

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** szombat 2020. december 12 8:36  
**Tárgy:** OTP - Hírlevél érkezett - Tájékoztatás Babaváró kölcsön, lakáscélú állami támogatás és támogatott hitel rendeleti feltételeinek változásáról



### OTP Partner hírlevél

## Tájékoztatás Babaváró kölcsön, lakáscélú állami támogatás és támogatott hitel rendeleti feltételeinek változásáról

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy a Kormány 2020. december 9-én kiadott rendelete alapján 2020. december 10-től módosulnak a babaváró kölcsön és lakáscélú támogatások, illetve a támogatott hitelek igénylésének egyes feltételei.

### **I. Babaváró kölcsönt érintő változások I.1. Módosul a feleség 41. életévének betöltésére vonatkozó feltétel**

A módosuló rendelkezés alapján a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is igényelhető babaváró kölcsön, ha a feleség az első veszélyhelyzet lejárta után (2020. június 18. napjától), de legfeljebb a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnésének napjáig töltötte be a 41. életévét.

### **I.2. Változnak a kölcsönigényléshez szükséges társadalombiztosítási jogviszonyra vonatkozó szabályok**

A jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a TB jogviszony jelenleg fennálló veszélyhelyzet ideje alatt vagy a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napon belül bekövetkező megszakításának időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja.

Ha az igénylő az első és/vagy a jelenleg fennálló veszélyhelyzet ideje alatt vagy az első és/vagy jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet(ek) időtartamát biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni (a 2020. december 9-i kormányrendelet ugyan csak a jelenlegi veszélyhelyzet alatti megszakításról rendelkezik, de emellett az első veszélyhelyzet erre vonatkozó szabályai továbbra is hatályosak)

### **I.3. Meghatalmazott útján történő szerződéskötés**

Ismét bevezetésre kerül a meghatalmazott útján történő kölcsönigénylés és szerződéskötés, ahol a házastársak egyike meghatalmazással eljárhat a másik házastárs képviseletében is. A módosult rendelet szerint ehhez nem szükséges speciális, egyedi méltányolást érdemlő körülmény.

### **I.4. Változnak a kölcsönhöz kapcsolódó támogatás igénylések benyújtására vonatkozó határidők**

A kormányrendelet alapján a veszélyhelyzet alatt lejáró határidők a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak.

## **II. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelethez kapcsolódó változások**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettsége.
- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettség megszegése esetén a fizetési kötelezettség.
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándék bejelentése.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- A reprodukciós eljárást végző intézmény által kiállított igazolás bemutatására vonatkozó határidő.
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a házasságfelbontás tényének bejelentése.
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló okirat és adóigazolvány bemutatása.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje. Lakóhelylétesítési kötelezettséget igazoló lakcímkártya, illetve a visszerthes vagyonszerzési illetékelőleg kiszabásáról szóló határozat bemutatása.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 120 napos határidő.
- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő.
- Házasság felbontása tényének bejelentése.
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségei.
- Gyermekvállalás ellehetetlenülése esetére vonatkozó bejelentési határidők.

## **III. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelethez kapcsolódó változások**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 120 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.

- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségei.

#### **IV. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelethez kapcsolódó változások**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Az épített, vásárolt ingatlanban a tulajdonjog megszerzésének igazolására előírt 30 napos határidő.
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségei.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 120 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.

A 16/2016. (II.10.) Korm. rendelettel, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelettel közös rendelkezéseket a VIII. pont tartalmazza.

#### **V. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó változások**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakóhelylétesítési kötelezettség igazolása.
- Munkavállalására tekintettel - indokoltan - legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás.
- 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- Hitelcél megvalósulásának beigazolása.
- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő.
- Házasság felbontása tényének bejelentése.
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.

A 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelettel, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelettel közös rendelkezéseket a VIII. pont, a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelettel közös rendelkezéseket a IX.

pont tartalmazza.

## **VI. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakóhelylétesítési kötelezettség igazolása. 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő.
- Munkavállalására tekintettel - indokoltan - legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándék bejelentése.
- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napos határidő. Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Házasság felbontása tényének bejelentése. Visszafizetési kötelezettség esetén a halasztott fizetési kérelem benyújtására vonatkozó határidő. Hitelcél megvalósulásának beigazolása.
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.

A 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelettel, valamint a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelettel közös rendelkezéseket a VIII. pont, a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelettel közös rendelkezéseket a IX. pont tartalmazza.

## **VII. A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelethez kapcsolódó változások**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- Örökbefogadott gyermek vonatkozásában az örökbefogadásnak a támogatást megállapító határozat véglegessé válását követő két éven belüli felbontása tényének bejelentése.
- Magzat után igényelt támogatás esetén a gyermek születésének, lakcímének, adóazonosító jelének vagy a várandósság 12. hetét betöltött magzat elhalásának, halva születésének vagy az élve született gyermek elhalálzásának igazolása.
- A kérelem benyújtására nyitva álló határidő vérszerinti, illetve örökbefogadott gyermek esetén
- A kérelem benyújtásának elmulasztása esetén az igazolási kérelem benyújtása.

## **VIII. A 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelethez, a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez, valamint a**

## **17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez együttesen kapcsolódó változások**

A jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a TB jogviszony jelenleg fennálló veszélyhelyzet ideje alatt vagy a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napon belül bekövetkező megszakításának időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja.

Ha az igénylő az első és/vagy a jelenleg fennálló veszélyhelyzet ideje alatt vagy az első és/vagy a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet(ek) időtartamát biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

Amennyiben biztosított jogviszony igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet kezdetét követően telik le, az okiratot a kiállítás időpontjától függetlenül a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig el kell fogadni.

## **IX. A 16/2016. (II.10.) Korm. rendelethez, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez együttesen kapcsolódó változások**

A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszüntetését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a fiatal házaspár valamely tagja a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet 2020. június 17-i megszüntetésétől a jelenleg fennálló veszélyhelyzet megszüntetéséig terjedő időszak alatt töltötte be a 40. életévét.

Ismét bevezetésre kerül a meghatalmazott útján történő kölcsönigénylés és szerződéskötés, ahol az együttesen igénylők egyike teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással eljárhat a másik igénylő képviselőjeként is.

**Fontos, hogy mindez nem érinti azokat a kölcsön és támogatás igényléseket, amelyek esetén az ügyfelek a jelenlegi szabályok szerint is hitelezhetők, illetve jogosultak a támogatásra. Ezen ügyletek ügyintézése változatlanul működik.**

A 2020. december 14-től hatályos változásokat tartalmazó dokumentumok a lenti linkeken elérhetők:

[Babaváró kölcsön és támogatás hirdetmény 20201214](#)

[Üzletszabályzat a Babaváró kölcsönről és támogatásról 20201214](#)

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

**Üdvözlettel:**

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**



## Hírlevél érkezett

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás Babaváró kölcsön, lakáscélú állami támogatás és támogatott hitel rendeleti feltételeinek változásáról**

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**