

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: kedd 2020. november 17 14:43
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett - Az ingatlanhiteleket érintő, a veszélyhelyzet kihirdetésével kapcsolatos tájékoztatás



OTP Partner hírlevél

Az ingatlanhiteleket érintő, a veszélyhelyzet kihirdetésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Partnerünk!

A kormány **november 4-től ismét** veszélyhelyzetet hirdetett ki Magyarország egész területére a koronavírus-járvány miatt (A **veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet**).

A veszélyhelyzet miatt:

- egyes megyei kormányhivatalok módosították az illetékességi területükön működő földhivatalok ügyintézési és ügyfélfogadási rendjét
- kiemelten fontosnak tartjuk az ügyfelek figyelmébe ajánlani az e-LAK-folyamat igénybe vételét.

1. Földhivatali ügyintézés:

A veszélyhelyzet kihirdetése miatt egyes földhivatalok csak előre egyeztetett időpontokban fogadnak ügyfeleket, és/vagy a kérelmek befogadására dobozrendszerrel működtetnek, azokat dobozban kell elhelyezni.

Dobozrendszer működtetése esetén a kérelmeket az eljárási díj befizetéséről szóló, helyrajzi számot is tartalmazó átutalási bizonylattal együtt

- félfogadási időben, a bejáratnál **kihelyezett iratdobozba lehet bedobni**, amelynek kiürítése rendszeresen megtörténik (a beadványok iktatása folyamatos, a széljegyzés a beadás napján ellenőrizhető a tulajdoni lapon), **vagy**
- **postai úton** is megküldhetők a földhivatal postafiók címére.

A földhivatal által érkeztetett dokumentumok eljárásrendi szabályai: Akár postai, akár a fentiek szerinti „személyes” úton történik a kérelmek benyújtása, a földhivatalok minden esetben visszaküldenek egy, a földhivatal által érkeztetett példányt. A zökkenőmentes lebonyolítás érdekében azonban

- javasolt a **visszaküldést külön, írásban** is (pl. az ingatlan-nyilvántartási kérelmen) kérni, nevesítve a dokumentumot. Erre azért van szükség, hogy ne csak a nyomtatványt, hanem pl. az adásvételi szerződést/hozzájáruló nyilatkozatot is küldje vissza a hivatal, azon is legyen

érkeztető bélyegző, továbbá

- előfordulhat, hogy egyes földhivatalok esetében **felcímezett és felbélyegzett borítékot** is mellékelni kell az iratanyaghoz és
- biztosítani kell, hogy a **megfelelő számú fénymásolat** rendelkezésre álljon.

Tekintettel a kivételes helyzetre, mind a piaci, mind pedig a támogatott hitelek esetén a hitelkérelem **befogadásához**, illetve piaci hitelek esetén a kölcsön folyósításához az is elfogadható, ha az adásvétel tárgyában eljáró ügyvéd – az ügyfél felhatalmazása alapján – arról nyilatkozik, hogy a hiteligényléshez benyújtott adás-vételi szerződés eredeti példányát benyújtotta az illetékes földhivatalhoz.

A nyilatkozat akkor fogadható el, ha:

- a nyilatkozat és a földhivatalba benyújtott dokumentum **elválaszthatatlan módon össze van fűzve** (pl. öntapadós etikett címkével, amelyet a felragasztás után az ügyvéd szárazbélyegzővel látott el), **vagy**
- a nyilatkozatot és földhivatalba benyújtott dokumentumot az ügyvéd elektronikusan hiteles formában, elektronikus úton (.es3 kiterjesztésű fájlként csatolva) küldi meg a Bank részére.

Támogatott hitelek és állami támogatások esetén azonban legkésőbb szerződéskötésre rendelkezésre kell állnia a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződésnek. A szerződéskötést megelőzően az érkeztetett adásvételi szerződés tartalmának egyezőségét vizsgálni kell. Ha az ügyfél az igényléskor – a földhivatal jelenlegi gyakorlata miatt – nem tud érkeztetett adásvételi szerződést benyújtani, nyomatékosan fel kell hívni a figyelmét arra, hogy szerződéskötésre kizárólag a korábban benyújtott adásvételi szerződéssel azonos tartalmú, érkeztetett adásvételi szerződés benyújtása esetén van lehetőség.

A tulajdonjogról lemondó nyilatkozat esetében – ha annak benyújtása nem kivitelezhető – a földhivatal által érkeztetett példánytól el lehet tekinteni.

Folyósítási feltétel, hogy a zálogbejegyzés legalább széljegyen szerepeljen a tulajdoni lapon. A megkötött zálogszerződéseket a Banknak kell megküldenie tértivevénnyel, postai úton a földhivatal részére, és a benyújtást **a földhivataltól visszaérkezett tértivevénnyel** kell igazolni.

2. e-LAK-folyamat ajánlása

A hiteligénylés során, a személyes kontaktus csökkentése érdekében, kérjük, fordítsatok kiemelt figyelmet arra, hogy az ügyfelek megfelelő tájékoztatást kapjanak az e-LAK-folyamat használatának előnyeiről, a hiteligényléshez használható elektronikus csatornákról.

3. Vagyonbiztosításokkal kapcsolatos eljárásrend

Felhívjuk a figyelmet a 2019. március 30-i hírlevelünkben foglaltakra, amely szerint a biztosítók elektronikusan előállított vagyonbiztosítási ajánlatai, kötvényei és záradékai, valamint a befizetést igazoló fedezetigazolás elektronikus formában, e-mailben is elfogadhatók. A vagyonbiztosítás fennállását fedezetigazolás benyújtásával is kell igazolni.

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

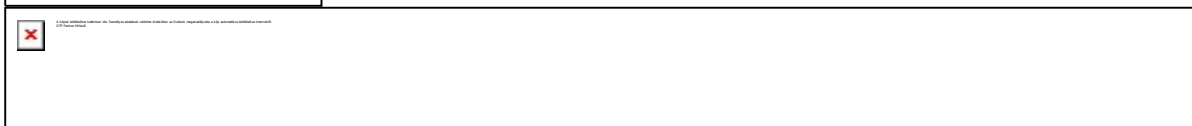
OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Az ingatlanhiteleket érintő, a veszélyhelyzet kihirdetésével kapcsolatos tájékoztatás**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank