

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** hétfő 2020. november 16 10:45  
**Tárgy:** OTP Hírlevél érkezett - 2020. november 15-től és 16-tól hatályos változások



### OTP Partner hírlevél

## 2020. november 15-től és 16-tól hatályos változások

Tisztelt Partnerünk!

### I. 2020. november 16-tól újra kiválthatók OTP Bank által nyújtott hitelek személyi kölcsönből.

2020. március 23-ig lehetőség volt a banknál, illetve más pénzügyi intézménynél fennálló fogyasztási hitelek személyi kölcsönrel történő kiváltására. 2020. március 23-tól mind a saját banki, mind a más banki hitelek kiváltásának lehetősége megszűnt.

A személyi kölcsön értékesítés előmozdítása érdekében 2020. november 16-tól ismét lehetőség nyílik a banknál fennálló fogyasztási hitelek (OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön) személyi kölcsönrel történő kiváltására. A banknál vezetett hitelkártya és folyószámlahitel keretek esetében továbbra is a hitelkeretek feltöltésére lesz lehetőség a hitelkeretek megtartása mellett.

A kölcsöntartozás kiváltására abban az esetben jogosult az ügyfél, ha az új, jóváhagyott kölcsönösszeg legalább 500 000 Ft-tal magasabb a kiváltott tartozásnál, továbbá a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10 000 Ft-ot.

A hitelkiváltási folyamatban végtörlesztett OTP-s hitelek esetén továbbra sem számítjuk fel a teljes előtörlesztés díját, azaz az ügyfél számára a teljes előtörlesztés díjmentes.

A 2020. november 16-tól hatályos személyi kölcsön hirdetőményt [IDE](#) kattintva tekinthetitek meg.

### II. CSOK összegének meghatározása – útmutató

A nyújtható családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) szempontjából figyelembe vehető gyermekek számának, illetve a korábban folyósított támogatások figyelembevételével igényelhető támogatás összegének gyors és pontos meghatározása érdekében közzéteszünk egy útmutatót, mely rövidített formában tartalmazza a vonatkozó szabályokat.

**Az útmutató az ügyféltájékoztatás megkönnyítése érdekében készült, ügyfelek részére nem kiadható, [IDE](#) kattintva megtekinthető.**

### III. Ingatlanhitelekkel kapcsolatos változások 2020. november 15-től

A 2020. október 30-i hírlevelünkben már ismertettük a piaci feltételű ingatlanhiteleket érintő

újdonságainkat, azaz

- a Hűség szolgáltatás átalakítását és annak kiterjesztését a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre, illetve
- ez utóbbi terméket érintően az ügyleti kamat 25 bp-os emelését és a belépési jövedelem korlát 300.000 Ft-ra mérséklését.

Jelen levelünkben **csatoljuk a változások miatt módosuló dokumentumokat, melyek a lenti linkeken megtekinthetők:**

**Lakás és jelzáloghitel hirdetések 20201115**

**Módosuló kölcsönigénylő nyomtatványok 20201115**

**Módosuló ügyféltájékoztatói dokumentumok 20201115**

**OTP JZB Üzletszabályzat 20201115**

**A jelenleg hatályos kölcsönigénylő nyomtatványok 2020. november 30-ig alkalmazhatóak.**

#### **IV. Kamattámogatott lakáshitelek kamatainak változása**

2020. november 15-től a 12/2001 (I. 31.), a 134/2009. (VI.23.), a 341/2011. (XII.29.), a 16/2016. (II. 10.), és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatott lakáshitelek kamatát meghatározó állampapírhozam 2020. december hónapra vonatkozóan változott. Ezen változás következtében 2020. december 1-től változik az érintett lakáshitelek kamata.

#### **V. Az ingatlanhitel-kölcsönszerződések kiegészültek a COVID-záradékkal**

Az ingatlanhitel-kölcsönszerződések kiegészültek: Amennyiben a kölcsön folyósítási feltételeként előírt közokirat benyújtására a koronavírus okozta közjegyzői működésre gyakorolt negatív hatások miatt nem kerül sor, az Adósnak lehetősége van arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb a kölcsön folyósítását, részfolyósítás esetén az első részlet kifolyósítását követő 3 hónapon belül nyújtsa be a kölcsön folyósításához szükséges közokiratot.

Jelenlegi információink szerint a közjegyzők továbbra is folytatják működésüket, így a fenti rendelkezés a gyakorlatban egyelőre nem alkalmazandó. Kérjük, hogy amennyiben a közjegyzői működésben olyan változást észlelnének, amely ellehetetlenítené az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok közokiratba foglalását, arról haladéktalanul értesítsék a Partneri Értékesítést a fenti rendelkezések alkalmazhatósága érdekében.

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.



## Hírlevél érkezett

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **2020. november 15-től és 16-tól hatályos változások**

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.