

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2020. október 30 16:58
Tárgy: OTP - Hírlevél érkezett - Tájékoztatás a 2020. november 1-től hatályos változásokról



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás a 2020. november 1-től hatályos változásokról

Tisztelt Partnerünk!

I. Az OTP Lakástakarék Zrt. 2020. november 1-től felfüggeszti az Áthidaló kölcsön értékesítését, egyúttal az Áthidaló kölcsönre vonatkozó őszi díjkedvezményes akciót is visszavonjuk.

2020. október 20-ai előzetes tájékoztatásunk szerint, az OTP Lakástakarék által nyújtott Áthidaló kölcsön értékesítését felfüggesztjük, az Áthidaló kölcsönre vonatkozó őszi díjkedvezményes akciót 2020. november 1-jével visszavonjuk.

Áthidaló Kölcsön igénybeadása és rendszerben történő rögzítése (hiánypótlásokkal együtt) legkésőbb 2020. október 31-ig lehetséges.

Ügyfelek részére új ajánlat nem adható át. Partnerek által értékesített ügyletek esetén is a Személyes tájékoztatót legkésőbb 2020. október 31-ig el kell készíteni (a jogszabályi előírásnak megfelelően).

Az Áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi dokumentum a fenti változás értelmében módosításra kerül, 2020.11.01-től az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján publikáljuk.

2020. november 15-ig a jelenlegi kérelmi nyomtatvány használható LTP lakáskölcsön igénylése esetén, ügyfél azonosítás után az LTP kölcsön kalkuláció eredményeként.

A mellékletek a lenti linkeken elérhetők:

[Az OTP Lakástakarék Zrt. Díjtáblázata](#)

[Hirdetmény Az OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön igénylési feltételeiről \(Általános Szerződési Feltételek 4. számú függeléke\)](#)

[OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön – Általános Termékismertető](#)

[Dokumentumlista Áthidaló és lakáskölcsön igényléséhez, kifizetéséhez \(magánszemély\)](#)

[Ellenőrző lista – OTP Lakástakarék Áthidaló kölcsön](#)

II. A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódóan 2020. november 1-től aktualizáljuk az Egyoldalas Babaváró kölcsön Termékismertetőt.

Az Egyoldalas Babaváró kölcsön Termékismertető **IDE** kattintva megtekinthető.

III. Jelzáloghitelezést érintő változások

A) A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshiteleket érintő változások 2020. november 15-től

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén a jelenlegi 350.000 Ft-os **nettó hitelezhető jövedelem elvárás belépési korlátot 300.000 Ft-ra csökkentjük.**

A 300.000 Ft-ot el nem érő jövedelemmel rendelkező ügyfeleink lakáscéljának megvalósításához elsősorban az Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelek igénybevételét ajánljunk, természetesen, ha a támogatás feltételeinek megfelelnek.

Bevezetjük a Hűség kamatkedvezményeket, melyek mértékét a jövedelem átutalás összegétől függően az alábbi táblázat foglalja össze:

Havi nettó jövedelem-átutalás összege	Kamatkedvezmény mértéke 2020.11.15-től
0 Ft – 299.999 Ft	0,00%
300.000 Ft – 499.999 Ft	0,25%
500.000 Ft – 1.299.999 Ft	0,50%
1.300.000 Ft és felette	0,75%

Módosítjuk a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamatát, az új kamatok a következők lesznek:

Termék megnevezése	Új ügyleti kamat 2020.11.15-től
OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,20%
OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	6,15%
OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	6,60%

A jelenleg hatályos induló kamat- és Hűség kamatkedvezmények mellett a piaci feltételű lakás- és jelzálog típusú hitelkérelmeket 2020. november 14-ig kell bevinni a bankfiókba.

B.) Az OTP Jelzálogbank Zrt. üzletági Üzletszabályzatának módosítása

2020. október 15-től kiegészítésre került az OTP Jelzálogbank Zrt. üzletági Üzletszabályzata az ügyfél általi elállásra vonatkozó szabályokkal is, melyek alapján az ügyfél az első részlet folyósítását megelőzően elállhat a már megkötött szerződéstől.

OTP JZB Üzletszabályzat

C.) A 2020. november 1-től hatályos lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetményeket IDE kattintva elérheted. Csatoljuk továbbá a **módosuló általános ügyféltájékoztató dokumentumokat**. A november 15-től hatályos változásokat tartalmazó dokumentumokat a későbbiekben fogjuk megküldeni.

IV. Folyószámlahitel és hitelkártya termékek esetén 31 bp kamatemelést hajtunk végre 2021. január 15. hatállyal.

Fenti változás miatt 2020. október 29-i hatállyal módosulnak az alábbi hirdetmények:

Hirdetmény a Lakossági Folyószámlahitel kamatairól, valamint díj- és költségtételeiről_20201029

Hirdetmény a hitelkártya termékről 2017.07.17-től kötött szerződések esetén

Smart számlacsomag Hirdetmény 2014. december 31-ig kötött szerződések esetén 201029

Smart számlacsomag Hirdetmény 2015. január 1-e után kötött szerződések esetén 201029

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

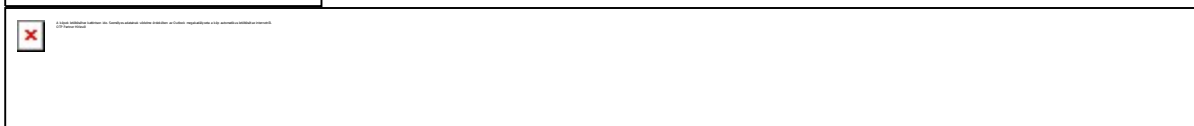
OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- Tájékoztatás a 2020. november 1-től hatályos változásokról

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz,

ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank