

Feladó: Váczi Beáta [Vaczi.Beata@oc.hu]
Küldve: kedd 2020. október 6 9:24
Tárgy: OTP Partneri hírlevél - Tájékoztatás a lakossági ingatlan fedezetű hitelek általános szabályainak módosításáról



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás a lakossági ingatlan fedezetű hitelek általános szabályainak módosításáról

Tisztelt Partnerünk!

2020. október 1-től módosítottuk a lakossági ingatlan fedezetű hitelek általános szabályait . A főbb változásokat az alábbiakban foglaltuk össze:

- Az adósok a folyósítás előtt a Bankhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal kérhetik a kölcsönszerződés(ek) indoklás nélküli megszüntetését (elállás). **A Nyilatkozat kölcsönszerződéstől való elállásról** című dokumentumot valamennyi adósnak alá kell írnia.
- A személyazonosság igazolására érvényes **ideiglenes személyazonosító igazolvány is elfogadható a** lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal együtt. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ideiglenes személyazonosító igazolvány 30 napos érvényességi idővel kerül kiállításra, ezért az ügyfél figyelmét minden esetben fel kell hívni arra, hogy az állandó személyazonosító igazolványt annak kézhezvételét követően haladéktalanul be kell mutatnia a Banknak.

Előzetes érték-megállapítással kapcsolatos módosítások:

- Az előzetes értékbecslés lehetősége azon ügyfelek részére is felajánlható, akik az előzetes érték-megállapítás megrendelését megelőzően **már aláírták az adásvételi-szerződést**, de ez esetben az adásvételi szerződést is meg kell küldeni a JZB részére.
- Kamattámogatott kölcsönök és állami támogatások esetén a bíráló során nem használható fel a kérelem benyújtását megelőzően elvégzett érték-megállapítás eredménye, mert az értékbecslés elvégzése és a kérelem befogadása közötti időszakban az ingatlan állapotában bekövetkezhet olyan változás, ami a támogatási feltételeket is érintheti. Kamattámogatott kölcsönök/támogatások igénylése esetén ezért a hitelkérelem, befogadásakor helyszíni szemlét kell megrendelni az előzetes értékbecslés megállapításainak megerősítése céljából.
- A közjegyző közhatalmi tevékenysége nem tartozik az Áfa törvény hatálya alá, így annak ellenértékéről nem köteles számlát kibocsátani; számla helyett **elfogadható az általa kiállított számviteli bizonylat is** .
- **Térképmásolattól való eltérés JZB általi kezelésének pontosítása piaci feltételű hitelek esetén:** a bővítmény építési kora (10 év) már nem kerül figyelembe vételre; a lakás fogalmának való megfelelés a mérvadó.
- Az önkormányzati **támogatásra** és az ahhoz kapcsolódó elidegenítési és/vagy terhelési

tilalomra - akkor is, ha a támogatás összege nem került bejegyzésre - ugyanazokat a szabályokat kell alkalmazni, mint az önkormányzati hitelre és az ahhoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalomra.

- **Teherként elfogadható az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti / özvegyi jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom is.** Ez esetben az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának hozzájárulása is szükséges az OTP/JZB jelzálogjogának a hitelösszeg és járulékai erejéig történő bejegyzéséhez.

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.