

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2020. szeptember 30 16:32
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett - Tájékoztatás a 2020. október 01-től hatályba lépő változásokról



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás a 2020. október 01-től hatályba lépő változásokról

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatunk az ingatlan alapú hitelezést érintő 2020. október 1-i változásokról:

I.1. Elindítjuk a 2020. évi Őszi ingatlanhitel díjkedvezményes értékesítési akciót

Az OTP Jelzálogbank által nyújtott lakás- és szabad felhasználású jelzálog típusú hitelek értékesítésének elősegítése érdekében Őszi ingatlanhitel díjkedvezményes akciót hirdetünk 2020. október 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31-ig.

Az új akcióban egységesítettük az OTP Jelzálogbank által biztosított induló díjkedvezményeket, amelyek kizárólag a hitelbiztosítéki érték megállapítási díjra, a közjegyzői díjra és a folyósítási díjra vonatkoznak.

Az Őszi ingatlanhitel díjkedvezményes akció részletes feltételeit az [Összefoglaló táblázat](#) tartalmazza.

Az új akcióban:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén is csak 1 db fedezetül felajánlott ingatlan esetén vállaljuk át (szeptember 30-ig valamennyi ingatlan fedezetre érvényesült a díjtávallás), illetve
- a közjegyzői díj visszatérítés és a folyósítási díj átvállalás feltételeit felcseréltük a szeptember 30-ig érvényes akcióban meghirdetethez képest: Törlesztési Biztosítás kötése esetén a közjegyzői díj 50%-át térítjük vissza utólag, míg a Groupama Biztosító Zrt. által nyújtott vagyonbiztosítás vagy védelmező személybiztosítás kötése/megléte esetén a folyósítási díj kedvezménye 100%-os (megfelelő biztosítás hiányában a díjnak az 50%-át nem kell megfizetni).

Az Őszi akció feltételei alapján további változás, hogy az újonnan befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén az akciósan átvállalt díjak köréből kikerül valamennyi hitelcélnál

- a TakarNet lekérdezése miatti ügyintézési díj/lekérési költség,
- a Térképmásolat lekérdezés költség,

- a Fedezetkezelési költség, és
- a Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj.

Ennek megfelelően az ügyfél által megfizetett díjakat/költségeket a THM meghatározása során figyelembe kell venni.

Az OTP Lakástakarék Zrt. által nyújtott Áthidaló kölcsön díjkezdményes akciója nem változik.

I.2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az induló díjakra biztosított kedvezmény utólagos visszavonása

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó pályázati kiírás szerint a folyósításig felmerülő díjak és költségek tekintetében a Hitelező biztosíthat kedvezményeket, de a kedvezmények feltételei között csak abban az esetben alkalmazhat a folyósításig felmerülő díjakra és költségekre biztosított kedvezmény visszavonásával járó kikötést, amennyiben

- az előtörlesztésre vagy előtörlesztésekre a futamidő kezdetét követő legfeljebb két éven belül, lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból kerül sor,
- és azok teljes összege a kölcsönszerződés szerinti hitelösszegének legalább 50 százalékát eléri.

A 2020. október 1-től befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek szerződéseit módosítjuk az induló akciós díjkezdmények visszavonási lehetőségével, ennek megfelelően az igénybe vett díjkezdményeket az ügyfeleknek vissza kell fizetniük, amennyiben az előtörlesztés hivatkozott feltételei beállnak. Az előtörlesztésre felhasznált lakástakarékpénztári megtakarítás bármely lakástakarékpénztárnál (OTP Lakástakarék, Fundamenta, Erste Lakástakarék) fennállhatott.

A fenti változások miatt módosuló lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetések **IDE** kattintva megtekinthetők.

A módosuló általános ügyféltájékoztató dokumentumok **IDE** kattintva megtekinthetők.

I.3. 2020. október 1. és 2021. március 31. között befogadott lízingügyleteknél a Magyar Honvédség állományában dolgozók számára kedvezményes kamatfelárat nyújt az OTP Ingatlanlízing Zrt.

A kedvezményes kamatfelár a futamidő teljes hosszára vonatkozik az alábbi konstrukciók esetén:

Konstrukció megnevezése	Kedvezményes Kamatfelár
Zártvégű pénzügyi lízing, HUF	3,99 %
Nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	3,99%
Fix 5 zártvégű pénzügyi lízing, HUF	5,99%
Fix 5 nyíltvégű pénzügyi lízing, HUF	5,99%

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

A hirdetés **IDE** kattintva megtekinthető.

II. Tájékoztatunk, hogy a hitelkártyák értékesítésének fokozása, valamint a kártyahasználat ösztönzése érdekében 2020. október 01-től november 30-ig tartó hitelkártya akciót hirdetünk.

A főkártya értékesítési terv teljesítésének támogatásához 2020. október 1-től 2020. november 30-ig tartó hitelkártya akvizíciós kampányt hirdetünk.

A kampány időszaka alatt új OTP Bonus, BonusGold hitelkártya szerződést kötő ügyfelek:

- 10 havi kamatmentes részletben fizethetik vissza vásárlásaikat

A szerződéskötéstől számított 3 teljes hónapon át* lehetőségük van a 20 000 Ft feletti vásárlásaikat 0% THM-mel Azonnali vagy Utólagos részletfizetésbe tenni.

*pl. amennyiben a hitelkártya szerződés megkötésére 2020. október 15-én kerül sor, a 0%-os THM a 2021. január 31-ig lekönnyvelt és részletfizetésbe helyezett tételekre érvényes.

- 3% visszatérítés jár műszaki cikk és lakberendezés kategóriájú vásárlásaikra

A vásárlások után járó alap 1-2%*-on felül további 2% extra visszatérítés jár, ha műszaki és elektronikai áruházakban, lakberendezési áruházakban vagy bútorboltokban vásárolnak *BonusGold-nál 3 millió Ft költség felett 2%

Az akciós hirdetményt [IDE](#) kattintva megtekintheted.

További kedvezmények:

- 2 000 Ft Belépési Bónusz a feltételek teljesítése esetén, ami:

o kapcsolattartási lehetőségek megadása (e-mail, mobil, csoporttagi DM nyilatkozat),

o részletfizetési szolgáltatásokkal igénybevételehez szükséges feltételek teljesítése (Azonnali részletfizetési szolgáltatásra vonatkozó nyilatkozat, Internetbank elérés), valamint

o kártyahasználat (2 vásárlási tranzakció a szerződéskötést követő 45 napon belül).

A Belépési Bónusz az ügyfél visszatérítés gyűjtőjébe kerül, és 2021 év végén kerül jóváírásra az addig gyűjtött vásárlási visszatérítésekkel együtt. A Belépési Bónusz a társkártyákra és konstrukcióváltásokra nem vonatkozik.

- Levásárolható első éves főkártyadíj OTP Bonus hitelkártya esetén

Ha a szerződéskötést követő 45 napig lekönnyvelt vásárlás összege eléri az éves kártyadíj mértékét, a főkártya első éves díját jóváírjuk.

III. 2020. október 1-jével frissítjük a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó dokumentumokat

2020. október 1. napjával aktualizáljuk az [Egyoldalas Babaváró kölcsön Termékismertetőt](#).

IV. Tájékoztatunk, hogy a kedvezményes számlavezetési díj biztosítására vonatkozó akciót meghosszabbítjuk 2020. október 01-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31-ig.

Az akciós 3 hónapos időszakban automatikusan (számlakivonat elérésnek megfelelő) kedvezményes számlavezetési díj kerül felszámításra minden 2020. február 29-ig nyitott lakossági forint fizetési számla vonatkozásában (kivéve Privát Banki számlacsomag, melyre vonatkozó kedvezmény külön hirdetményben kerül megjelenítésre) az alábbi feltételek teljesítése esetén.

Az akció ideje alatt a számlavezetési díjak tárgyhavi vizsgálata során a Bank nem vizsgálja az adott számlatermék kedvezményes számlavezetési díj feltételei közül azokat, melyek jövedelem/jóváírás/átlag egyenleggel szemben támasztott követelményeket fogalmaznak meg, azon számlák körében melyek tekintetében 2020. január és 2020. augusztus közötti időszakban legalább egy alkalommal teljesítésre kerültek a kedvezményes számlavezetési díj feltételei. A

jövedelem/jóváírás/átlag egyenleggel szemben támasztottakon túli egyéb feltételek teljesítése a továbbiakban is szükségesek a kedvezmény igénybevételéhez.

Az akciós hirdetés **IDE** kattintva megtekinthető.

V. Tájékoztatunk, hogy 2020. október 01-től módosulnak a Smart számlacsomag Hirdetmények.

A módosítást a Smart Extra betét változatlan feltételek melletti meghosszabbítása, valamint a folyószámlahitel kamatának 2020. október 15-től hatályos csökkentése indokolja a 2020. május 24-ig aktivált folyószámlahitel szerződések esetében.

A hirdetések a lenti linkekre kattintva megtekinthetők:

[Smart számlacsomag Hirdetmény 2014. december 31-ig kötött szerződések esetén 2020 10 01](#)

[Smart számlacsomag Hirdetmény 2015. január 1-e után kötött szerződések esetén 2020 10 01](#)

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérjük, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a **www.otpbank.hu/partner** honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás a 2020. október 01-től hatályba lépő változásokról**

Kérünk, hogy az új Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank