

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
Küldve: hétfő 2020. július 13 17:13  
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



## OTP Partner hírlevél

### Tájékoztatás lakossági ingatlanhitelekkel kapcsolatban a veszélyhelyzet megszűnését követően

Tisztelt Partnerünk!

#### I. A veszélyhelyzet megszűnését követően az átmeneti szabályok alkalmazása, illetve megszűnése

Az adásvételi szerződések kötelező elemeit tartalmazó dokumentum jelenlegi 20. pontját (veszélyhelyzetre vonatkozó rendelkezések) hatályon kívül helyeztük, mivel a földhivatalok és a közjegyzők működése – információink szerint – helyreállt. A módosuló dokumentum **IDE** kattintva elérhető.

A biztosítók elektronikusan előállított vagyonbiztosítási ajánlatait, kötvényeit és záradékait, valamint a befizetést igazoló fedezetigazolást elektronikus formában, e-mailben a bank továbbra is elfogadja. A vagyonbiztosítás fennállását fedezetigazolás benyújtásával is kell igazolni.

A közokiratba foglalt kölcsönszerződés banki szerződéssel (magánokirattal) történő módosítására – ha az ügyfél a módosított szerződés tartalmáról közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot nyújt be a bankhoz – továbbra is van lehetőség.

Családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – a gyermek személyi azonosító okmányának a benyújtása szükséges, a korábbi állásfoglalások szerinti anyakönyvi kivonat, adóigazolvány és lakcímkártya nem elegendő.

Továbbra is érvényes az a szabály, hogy ha a teljesítési határidő leteltéig nem kerül sor a folyósításra, akkor nem szükséges kérni az adásvételi szerződés módosítását, el lehet fogadni az eladó és a vevő közös, két tanús írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a teljesítési határidőt konkrét időpont megjelölésével meghosszabbítják és a késedelem jogkövetkezményeit nem alkalmazzák, a szerződéstől nem állnak el, illetve az esetleges késedelmi kamatot – amelyről az adásvételi szerződés rendelkezik – nem alkalmazzák, az ügyvéd a jogátruházó nyilatkozatot az új teljesítési határidőben történő fizetési kötelezettség teljesítése esetén a letétből felszabadítja.

#### II. CSOK igénylési feltételek bírálatához kapcsolódóan kiadott PM állásfoglalások

- Külföldön történt válás esetén, ha a válás helye szerinti ország bírósága nem rendelkezik a szülői felügyeletről és a gyermek lakóhelyéről, a szülőknek a gyámhatóság előtt kell nyilatkozniuk a szülői felügyelet és a lakóhely jogszerűségének megítéléséhez, a CSOK rendeletek szerinti támogatások igényléséhez.
- Házasság alatt harmadik személytől fogant gyermek – a házassági köteléken alapuló apasági vélelem alapján – a házasság felbontása esetén is jogilag a volt férj gyermekének tekintendő. Az apasági vélelem megdöntése iránti bírósági eljárás keretében indokolt a gyermek családi

jogállását tisztázni annak érdekében, hogy a CSOK rendeletek szerinti támogatások igényelhetővé váljanak.

- Házasság felbontása esetén a bíróságnak a szülői felügyeletről és a gyermek lakóhelyéről is rendelkező jogerős ítéletét a szülők ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozata nem írja felül. A szülői felügyelet gyakorlójának személyét és a gyermek lakóhelyét kizárólag a szülői felügyelet gyakorlásának rendezése iránti bírósági eljárásban hozott jogerős ítélettel lehet megváltoztatni. A CSOK rendeletek szerinti támogatások igényléshez a támogatás alapjául szolgáló gyermek helyzetét megfelelően rendező bírósági ítélet megléte szükséges.
- Házastársak, fiatal házaspárok és élettársak a CSOK-ot kizárólag közösen igényelhetik, együttes igénylés keretében. A CSOK az igénylőkkel közös háztartásban élő vagy általuk eltartott gyermek után igényelhető. A közös háztartásban élést már a kérelem benyújtásának időpontjában teljesíteni és igazolni szükséges. A közös háztartásban élés feltételét a kérelem benyújtásakor – gyermekvállalás támogatására tekintettel – a fiatal házaspárnak is teljesíteni kell. A közös háztartásban élés igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kötelező bemutatása szolgál. Az igénylőknek és a támogatás alapjául szolgáló gyermekeknek lakcímet igazoló hatósági igazolványában legalább egy lakcímadatban (lakóhely, illetve tartózkodási hely) egyezésnek kell lennie. Együttes igénylés esetén, ha a gyermek lakcímadata csupán egyik szülő lakcímadatával egyezik, akkor a közös háztartásban élés ténye nem állapítható meg, amely a kérelem elutasítását eredményezi. Ha az igénylők nyilatkozata és a lakcímkártya adattartalma eltér egymástól, akkor a közös háztartásban élésről szóló nyilatkozat valóságtartalmának nyilvánvaló valótlansága feltételezhető, amely a kérelem elutasítását eredményezi.

A hírlevélben foglalt feltételek fennállását az új befogadások vonatkozásában kötelezően vizsgálni kell.

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**

© copyright 2020 OTP Bank





## Hírlevél érkezett

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás lakossági ingatlanhitelekkel kapcsolatban a veszélyhelyzet megszűnését követően**

**Kérünk**, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2020 OTP Bank