

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2020. július 10 15:28
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás 2020.07.13-tól hatályos, lakás- és jelzálog típusú hitelekkel érintő változásokról, valamint energetikai szabályozással kapcsolatban

Tisztelt Partnerünk!

I. Energetikai szabályozással kapcsolatos tájékoztatás

2020. március 20-tól új lakás építése/szakaszos vásárlása esetén vizsgálni kell a fedezeti/hitelcél szerinti ingatlanok energetikai megfelelőségét. (Fő szabály szerint csak olyan új lakás/lakóház építési célú, illetve szakaszos folyósítású vásárlási célú hitelkérelem vehető át, ahol az ingatlan a felelős szakági tervező nyilatkozata, és a benyújtott tervdokumentáció alapján megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. sz. mellékletének, azaz a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének)

Az energetikai szabályozással kapcsolatos általános tudnivalókat a mellékelt tájékoztató anyagban foglaltuk össze, amelyet **IDE** kattintva megtekinthet.

II. Módosítjuk a piaci feltételű ingatlan hitelekhez kapcsolódó, a nyújtott hitelösszegetől függő sávós árazást, amelynek keretében új sávokat és ahhoz kapcsolódó 0,5-1% közötti kamatkedvezményeket vezetünk be

1. Hitelösszegetől függő sávós árazás módosítása

A piaci feltételű ingatlanhitelek árazási rendszerének felülvizsgálata alapján átalakítjuk a nyújtott hitel összegétől függő sávós árazás rendszerét. Ennek keretében

- az alsó belépési sávhatárt az átlagos hitelösszegek növekedése miatt 7 millió Ft-ra emeljük
- további két új sávot vezetünk be 75 és 100 bp-os kamatkedvezménnyel, amellyel elősegíthető a magasabb összegű hitelt felvevő prémium ügyfelek akvirálása, illetve
- a kamatkedvezményeket kiterjesztjük a piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre is, ezzel a sávós árazás valamennyi piaci feltételű ingatlanhitelnél egységes formában igénybe vehető lesz.

A sávós kamatkedvezmények a 2020. július 13-ától újonnan befogadott piaci feltételű lakás- és jelzálog típusú hitelekre vonatkoznak.

2. Piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt érintő változások

A piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén az 1. pontban ismertetett sávós

árazás bevezetése mellett további, az értékesítést elősegítő változás, hogy

- **ügyfeleink a terméket** az eddigi 5.000.000 Ft-tal szemben **már 500.000 Ft-tól is igénybe vehetik**, ezzel is elősegítve az elsődlegesen ajánlott lakáshitel konstrukciónk szélesebb körű felvételét
- **a termékvariánsok alap ügyleti kamatai módosulnak**, ugyanakkor 13.000.000 Ft-os hitelösszegtől a jelenleginél kedvezőbb kamatszint mellett kerülhet sor az értékesítésre

A termék igénybevételének további feltételei változatlanok.

A módosítások a 2020. július 13-ától újonnan befogadott piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkoznak.

3. Fix kamatozású jelzálog típusú hitelek kamatcsökkentése

A jelzálog típusú hitelek versenyképességének javítása és az értékesítés elősegítése érdekében a fix kamatozású jelzálog típusú hitelek kamatait egységesen 75 bp-al csökkentjük. A változó kamatozású termékvariáns kamatfelára nem változik.

A módosítások a 2020. július 13-ától újonnan befogadott jelzálog típusú hitelekre vonatkoznak.

4. 2020. július 13-tól hatályos lakáshitel hirdetések [IDE](#) kattintva elérhetők

5. 2020. július 13-tól hatályos Módosított általános termékismertető [IDE](#) kattintva elérhetők

6. A 2020. július 13-tól hatályos OTP Jelzálogbank üzletszabályzat [IDE](#) kattintva elérhető

Ha észrevételed vagy kérdésed van, kérünk, vedd fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy fordulj hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank





Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatunk, hogy új Partner Hírleveled érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás 2020.07.13-tól hatályos, lakás- és jelzálog típusú hitelekkel érintő változásokról, valamint energetikai szabályozással kapcsolatban**

Kérünk, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársaidat és alvállalkozóidat is tájékoztatni szíveskedj**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2020 OTP Bank