

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
Küldve: kedd 2020. június 16 9:38  
Tárgy: OTP Tájékoztatás Ingatlanhiteleket érintő változásokról 2020. június 15-től



## OTP Partner hírlevél

### Tájékoztatás Ingatlanhiteleket érintő változásokról 2020. június 15-től

Tisztelt Partnerünk!

#### I. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei közül törlésre került a veszélyhelyzetre vonatkozó, un. vis maior záradék

Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei közül törlésre került a COVID miatt alkalmazandó ún. vis maior záradék. (A záradék szerint amennyiben a járvány miatt a folyósítás a szerződéses határidőt túllépi, az a vevő érdekkörén kívül álló oknak számít, ezért az nem tekinthető a vevő szerződésszegésének.)

Ha a rendelkezés a benyújtott adásvételi szerződésben mégis szerepel, azt nem szükséges módosíttatni.

Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemeit tartalmazó módosított dokumentum jelen körlevél **1. sz. mellékletét képezi.**

#### II. 2020. június 13-i hatállyal módosulnak a Családi otthonteremtési kedvezmény és adó-visszatérítési támogatásról szóló szabályok

A gyermekvállalás és az otthonteremtés támogatásával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 252/2020. (V. 29.) Korm. rendelet 2020. június 13-i hatállyal módosítja a Családi otthonteremtési kedvezmény és adó-visszatérítési támogatás igénybevételéről szóló kormányrendeleteket.

Főbb változások általános összefoglalása:

- Nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet is igazolhat biztosított jogviszonyt
- Az adóazonosító jel ideiglenes adóigazolvánnyal vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvánnyal is igazolható.
- Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királysága esetében, amennyiben nem megfelelő biztosított jogviszony miatt kerül a kérelem elutasításra, a kormányhivatal a jogosultságot megállapíthatja.
- Az ÁFA építési telekre jutó része esetében a folyósításnak nem feltétele az önerő felhasználása.
- A biztosított jogviszony igazolása esetén 2020. július 1-től társadalombiztosítás ellátásaira

jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-ban foglaltaknak kell megfelelni.

- „Épületszerkezeti szakértői jogosultság (ÉSz-Sz)” SZÉS2 jogosultsággal rendelkező kamarai tag is igazolhat statikai megfelelőséget.

A változással kapcsolatos vonatkozó üzletszabályzatokat jelen körlevél 2-3.sz. mellékleteiként csatoljuk.

## **02. sz. melléklet - JZB üzletszabályzat**

## **03. sz. melléklet - Üzletszabályzat a lakáscélú támogatásokról**

### **III. 2020. június 15-től hatályos lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetmények**

A 12/2001 (I. 31.), a 134/2009. (VI.23.), a 341/2011. (XII.29.), a 16/2016. (II. 10.), és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatott lakáshitelek kamatát meghatározó állampapírhozam 2020. július hónapra vonatkozóan változott. Ezen változás következtében a Hirdetményben változik az érintett lakáshitelek ügyleti kamata.

A 2020. június 15-től hatályos lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetményeket a 3. sz. mellékletben csatoljuk.

## **04 sz melléklet Lakás és jelzálog típusú hitelek Hirdetmények 20200615**

### **IV. A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet módosítása**

A módosított Kormányrendelet a támogatásra jogosult személyek, a támogatás mértéke, illetve az igénylési feltételek vonatkozásában tartalmaz rendelkezéseket az alábbiak szerint:

- együttes igénylés esetén elégséges, ha a lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező lakást illetően az igénylők egyike rendelkezik legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányaddal;
- szövegszerűen pontosításra került, hogy a támogatás a kérelem benyújtásának időpontjában a várandósság legalább 12. hetét betöltött, a kérelem benyújtásának időpontjában meglévő magzatra tekintettel lehet igénybe venni;
- módosult az igénylőn kívüli más adósokra vonatkozó rendelkezés, az igénylő volt házastársa vagy volt élettársa szerepelhet a jelzáloghitel-szerződésben, feltéve, hogy a támogatási kérelemben figyelembe vett valamely gyermek vér szerinti vagy örökbefogadó szülője;
- pontosításra került a gyermekek számítására vonatkozó rendelkezés, gyermeknek minősül a várandósság betöltött 12. hetét követően elhalt vagy halva született magzat is, ugyanez érvényesül a közös háztartásban élés igazolására is, a várandósság 12. hetét betöltött magzat elhalála, halva születése vagy az élve született gyermek elhalálása esetében nem kell figyelembe venni a közös háztartásban élést;
- a támogatás mértéke a gyermekek születési időpontjának alapul vételével pontosításra került, a 2019. július 1-jét követően született második gyermek után 1.000.000 forint, a harmadik vagy további gyermek esetén, ha a gyermek 2018. január 1-jét követően született 1.000.000 forint, ha 2019. július 1-jét követően született 4.000.000 forint és minden, 2019. július 1-i feltételekkel a harmadik és minden további gyermekre tekintettel folyósított támogatás igénybevételét követően született gyermekre 1.000.000 forint;
- pontosításra került a gyermek születésének, a várandósságnak, a magzat elhalásának, halva

születésének, illetve az élve született gyermek elhalálozásának igazolására szolgáló dokumentumra vonatkozó rendelkezés.

A módosítással érintett rendelkezéseket a módosított Kormányrendelet 2020. június 13-i hatálybalépését megelőzően benyújtott, de még el nem bírált támogatás iránti kérelmekre, a véglegessé vált támogatást megállapított határozatok alapján folyósított támogatásokra, valamint folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

-----

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**

© copyright 2020 OTP Bank