

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: kedd 2020. május 5 13:43
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás az ingatlanhitel változásokról 2020.05.01-től, meghatalmazott által történő babaváró kölcsönigénylésről és szerződéskötésről

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatjuk az ingatlan alapú hitelezést érintő 2020. május 1-i változásokról

- Az előzetes érték-megállapítás a már megkötött ingatlan adás-vételi szerződések esetén is alkalmazható.
- A veszélyhelyzet miatt módosítottuk az ingatlanhitel igénylési folyamatban kiküldött státusz SMS-ek szövegét, azok nem tartalmaznak konkrét időpontokat/határidőket.
- Meghatalmazás mintát rendszeresítettünk Családi Otthontermelési Kedvezmény igényléséhez

1. Előzetes érték-megállapítás

Az előzetes értékbecslés elsősorban azokra a vásárlási célú hitelkérelmekre alkalmazható, ahol az ügyfél előzetes hitelbírálat keretében, az adásvételi szerződés megkötése előtt kéri az ingatlan értékének megállapítását. Nem kizáró tényező azonban az sem, ha az adásvételi szerződést az ügyfél már megkötötte; ez esetben azonban az előzetes érték-megállapítás megrendelésekor a szerződést is meg kell küldeni az OTP Jelzálogbank felé.

2. Hitelstátusz üzenetek

Az aktuális veszélyhelyzetre való tekintettel megváltoztattuk a hitelstátusz üzenetek szövegét. Az ügyfél részére megküldött SMS üzenetek így nem tartalmaznak konkrét időpontokat/határidőket: pl „Tisztelt Ügyfelünk! #1 hitelkérelméhez megrendelt értékbecslés elkészült, kérelmének bírálata folyamatban van. OTP Bank Nyrt

3. Meghatalmazás minta Családi Otthontermelési Kedvezmény igényléséhez

A Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjasvédelmi programja keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló 144/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet szerint a veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a családi otthontermelési kedvezményt együttesen igénylők egyike a másik igénylőt teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja az együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkettejük nevében való megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére.

A fenti rendelkezésnek való megfelelés érdekében a Bank elkészítette az ilyen meghatalmazásokhoz szükséges minta-dokumentumot, melyet mellékelünk **(2. sz. melléklet)**. Javasoljuk a minta alkalmazását azzal, hogy amennyiben az ügyfelek a meghatalmazás mintáiban lényegi elemeit tartalmazó (olyan teljes bizonyító erejű magánokirat, amelyből egyértelműen kiderül, hogy az ügyfél a meghatalmazást az együttes igénylés benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához, és a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozat mindkét fél nevében történő megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére nyújtotta be, továbbá egyértelműen tartalmazza, hogy milyen összegű és célú CSOK-ra, és mely ingatlanra vonatkozik), de formátumban eltérő mintát nyújtanak be a fiókba, azt is el lehet fogadni.

Kizárólag ezen, speciális meghatalmazás esetén nem érvényes az az általános szabály, miszerint ha a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezménnyel mást hatalmaz meg, a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

A meghatalmazás kizárólag CSOK (ideértve a falusi CSOK-ot is) igénylése esetén alkalmazandó, kizárólag a normál szabályok szerint együttesen igénylő felek hatalmazhatják meg egymást. A meghatalmazás nem terjed ki az adó-visszatérítési támogatás és az akadálymentesítési támogatás igénylésére, vagy CSOK-kal együtt történő igénylésére, nem terjed ki továbbá a CSOK-hoz kapcsolódó támogatott, vagy piaci hitelek igénylésére, valamint a támogatott hitelek igénylésére sem. Ezekben az esetekben az általános szabályok (Általános Üzletszabályzat) szerint kell eljárni, az általános szabályok szerinti meghatalmazásokat kell elfogadni.

A 2020. május 1-től hatályos Lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetőanyagokat az **1. számú mellékletben** csatoljuk. A reprezentatív példák változása és az egyéb pontosítások miatt módosított általános termékismertető nyomtatványok a **3. sz. mellékletben** találhatóak.

II. Bevezettük a meghatalmazott által történő Babaváró kölcsönigénylést és szerződéskötést, valamint frissítettük az ÁKK változásnak és a veszélyhelyzetre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a Termékismertetőt és a Hirdetőanyagot

A meghatalmazott útján történő babaváró kölcsönigénylés és szerződéskötés az alábbi feltételekkel történhet:

- A meghatalmazott csak az igénylő házaspár valamelyik tagja lehet a veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig.
- A meghatalmazottnak meghatalmazást kell hoznia. Ez lehet az OTP Bank saját nyomtatványa, 2 tanúval aláírva, vagy az ügyfél által hozott egyéb, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is, ha az megfelel OTP Bank által támasztott tartalmi és formai feltételeknek (meghatalmazó és meghatalmazott neve és azonosításához szükséges adatok, a meghatalmazás a babaváró kölcsön igénylésre és szerződéskötésre, a szükséges nyilatkozatok megtételére vonatkozik, igényelt kölcsönösszeg és futamidő, meghatalmazó aláírása, keltezés, 2 tanú általi aláírás).
- Az OTP Bank Babaváró kölcsön igénylésre vonatkozó meghatalmazás formanyomtatványát honlapon is közzétesszük.
- Célszerű, ha a meghatalmazottként eljáró ügyfél lesz az adós, de ha ez nem lehetséges (pl. nincs jövedelme), akkor a meghatalmazott lehet az adóstárs is.
- Törlesztési biztosítás csak az adós részére köthető. Ha a meghatalmazottként eljáró személy adóstársként vesz részt az ügyletben, az adós részére csak akkor köthető törlesztési biztosítás, ha a meghatalmazás a kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési biztosítás kötésére is kiterjed.

A frissített dokumentumok az alábbi linkekre kattintva elérhetők:

Egyoldalas Babaváráó kölcsön Termékismertető

Hirdetmény az OTP Bank Babaváráó kölcsön és támogatás termékének feltételeiről

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- Tájékoztatás az ingatlanhitel változásokról 2020.05.01-től, meghatalmazott által történő babaváráó kölcsönigénylésről és szerződéskötésről

Kérjük, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni sziveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben

részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank