

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
Küldve: kedd 2020. április 28 19:03  
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



### OTP Partner hírlevél

## Tájékoztatás a 144/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet az állami támogatásról és kamattámogatásról szóló kormányrendeletekben foglalt egyes rendelkezések, határidők módosításáról

### Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2020. április 22. napján megjelent és 2020. április 23-án hatályba lépett Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjasvédelmi programja. Ennek keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló 144/2020. (IV. 22.) Kormányrendelete az alábbi állami támogatásról és kamattámogatásról szóló kormányrendeletekben foglalt egyes rendelkezéseket, határidőket módosította:

### **1. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettsége.
- Megelőlegező kölcsönszerződés lakásépítési (vásárlási) kedvezményé alakító szerződés szerződéskötési kötelezettség megszegése esetén a fizetési kötelezettség.
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándék bejelentése.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- A reprodukciós eljárást végző intézmény által kiállított igazolás bemutatására vonatkozó határidő.
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a házasságfelbontás tényének bejelentése.
- Megelőlegező kölcsönszerződés esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló okirat és adóigazolvány bemutatása.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Lakóhelylétesítési kötelezettséget igazoló lakcímkártya, illetve a visszterhes vagyonszerzési

illetékelőleg kiszabásáról szóló határozat bemutatása.

- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő.
- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő.
- Házasság felbontása.
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.

## **2. A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségei.

## **3. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Az épített, vásárolt ingatlanban a tulajdonjog megszerzésének igazolására előírt 30 napos határidő.
- Nem magyar állampolgárok rendszeres és eseti bejelentési kötelezettségei.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 120 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a köztartozásmentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a veszélyhelyzet alatti, illetve a megszűnését követő 15 napos időszakon belül bekövetkező megszakítást a veszélyhelyzet megszűnésétől számítva a veszélyhelyzet fennállásának időtartamával megegyező ideig, de max. 90 napig nem kell figyelembe venni.

Amennyiben az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően, a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 90 napot biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

Amennyiben biztosított jogviszony igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le, az okiratot a kiállítás időpontjától függetlenül a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig el kell fogadni.

#### **4. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakóhelylétesítési kötelezettség igazolása.
- Munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás.
- 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 180 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- Hitelcél megvalósulásának beigazolása.
- A lakás elidegenítésére, bontására, eltérő hasznosítására, lakóhely megváltoztatására vonatkozó bejelentési határidő.
- Házasság felbontása.

A lakásigényét a lakás cseréjével vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.

A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a köztartozásmentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, illetve 2 éves, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a veszélyhelyzet alatti, illetve a megszűnését követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítást a veszélyhelyzet megszűnésétől számítva a veszélyhelyzet fennállásának időtartamával megegyező ideig, de max. 90 napig nem kell figyelembe venni.

Amennyiben az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 180 napot – a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerinti összegben igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetében 90 napot – biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

Amennyiben a biztosított jogviszony igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le, a kiállítás időpontjától függetlenül a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig el kell fogadni.

A kormányrendelet lehetővé teszi, hogy a veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a családi otthonteremtési kedvezményt együttesen igénylők egyike a másik igénylőt teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazza az együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat másik igénylő nevében történő megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére.

#### **5. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakóhelylétesítési kötelezettség igazolása.
- 180 napon belüli biztosított jogviszony létesítését, ha az igényléskor erre vonatkozó nyilatkozatot tett az igénylő.
- Munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig az új lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen való tartózkodás.
- Vállalt gyermek esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatására vonatkozó határidő.
- A gyermekvállalást örökbefogadással történő teljesítési szándék bejelentése.
- Megelőlegezett támogatás esetén a gyermekvállalás teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása.
- Lakás vásárlása esetén az igénylésre vonatkozó 180 napos határidő.
- Kormányhivatalhoz történő fellebbezés benyújtási határideje.
- Házasság felbontása.
- Visszafizetési kötelezettség esetén a halasztott fizetési kérelem benyújtására vonatkozó határidő.
- Hitelcél megvalósulásának beigazolása.
- A lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás elidegenítését követően másik lakás építése vagy vásárlása útján történő kielégítés esetén a vonatkozó bejelentési határidők.

A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a köztartozásmentességre vonatkozó feltétel fennállását a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos, 1 éves, illetve 2 éves, jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a veszélyhelyzet alatti, illetve a megszűnését követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítást a veszélyhelyzet megszűnésétől számítva a veszélyhelyzet fennállásának időtartamával megegyező ideig, de max. 90 napig nem

kell figyelembe venni.

Amennyiben az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 90 napot biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

Amennyiben a biztosított jogviszony igazolására szolgáló okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telik le, a kiállítás időpontjától függetlenül a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig el kell fogadni.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a családi otthonteremtési kedvezményt együttesen igénylők egyike a másik igénylőt teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja az együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, az igénylés benyújtásához és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat másik igénylő nevében való megtételére, továbbá a támogatási szerződés megkötésére.

## **6. A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelethez kapcsolódó rendelkezések**

A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig **meghosszabbodnak az alábbi határidők**, mely határidő hosszabbítási szabályokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

- jogorvoslatra vonatkozó határidő a rendeletben foglalt feltételek miatti elutasítás esetén,
- a gyermek megszületésének/örökbe fogadásának igazolására, illetve a halvaszületés, vetélés bejelentésére és igazolására vonatkozó határidő,
- a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkeztének bejelentésére vonatkozó határidő,
- a visszafizetett kamattámogatásnak a kamattámogatásra való jogosultság visszaszerzése esetén a Kincstártól való visszakövetelésére nyitva álló határidő,
- a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról a Bank felé fennálló bejelentési kötelezettség határideje.

Amennyiben a feleség a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 41. életévét, úgy a kölcsönkérelem a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig benyújtható.

A köztartozásmentességre vonatkozó feltételt a 2020. március 10-i állapot szerint kell vizsgálni.

A TB jogviszony fennállásának és a 180 napos a jogszabályban meghatározott jogviszony meglétének szempontjából a veszélyhelyzet alatti, illetve a megszűnését követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítást a veszélyhelyzet megszűnésétől számítva a veszélyhelyzet fennállásának időtartamával megegyező ideig, de max. 90 napig nem kell figyelembe venni.

A veszélyhelyzet megszűnését követően 60. napig benyújtott kérelmek esetén azon gyermekek után, akik a veszélyhelyzet időtartama vagy az annak megszűnését követő 30 napon belül születtek a támogatott személyek jogosultak

- a babaváró kölcsön szüneteltetésre,
- a futamidő végéig fennálló kamattámogatásra (feltéve, hogy egyéb a kamattámogatás

megszüntetésére okot adó körülmény nem következik be)

- a gyermekvállalási támogatásra a következő gyermekük, mint második gyermek után.

A kormányrendelet lehetővé teszi, hogy az egyik házaspár a házastársát teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazza a babaváró támogatás iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házaspár nevében való megtételére, továbbá a kölcsönszerződés megkötésére.

## **7. Közös rendelkezések**

Ha a támogatott személy a fizetési moratóriumot igénybe veszi, a kamattámogatás időtartama az igénybe vett fizetési moratórium időtartamával meghosszabbodik.

A "veszélyhelyzet kihirdetéséről" szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet 2020. március 11-től áll fenn.

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a [www.otpbank.hu/partner](http://www.otpbank.hu/partner) honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**

© copyright 2020 OTP Bank



## **Hírlevél érkezett**

**Tisztelt Partnerünk!**

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás a 144/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet az állami támogatásról és kamattámogatásról szóló kormányrendeletekben foglalt egyes rendelkezések, határidők**

## módosításáról

**Kérjük, hogy az új Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni sziveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

**OTP Bank Nyrt.**

**Partneri Értékesítés**

---

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

**OTP Partner honlap**

© copyright 2020 OTP Bank