

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2020. március 30 17:54
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás az ingatlan fedezetű hitelek folyamatainak változásairól

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatjuk, hogy a jelenlegi, rendkívüli helyzetre való tekintettel ellenkező rendelkezésig életbe léptettük a lakásbiztosítási fedezetigazolások könnyített elfogadását.

Gyorsított, kontakt mentes fedezetigazolási folyamat (Groupama Biztosító Zrt.)

Amennyiben az ügyfél már megkötött Groupamás vagyombiztosítással rendelkezik, a Groupama Biztosító vállalja, hogy az alábbi, gyorsított fedezetigazolási folyamatban maximum 2 órán belül visszaküldi az OTP Bankfiók részére a hitelfedezeti igazolást.

Ennek érdekében:

- Szerződéskötéskor a teljes körűen kitöltött jelzálog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot alá kell írni az ügyféllel. (Nyilatkozat Biztosítási Szerződéshez).
- A kitöltött nyilatkozatot be kell szkennelni és e-mailen megküldeni a Bankbiztosítási tanácsadó részére, megjelölve azt az e-mail címet (címekeket), amelyre a fiók a fedezetigazolást kéri visszaküldeni.
- A Bankbiztosítási tanácsadó a nyilatkozat ellenőrzését követően:
 - o ha mindent rendben talál, továbbítja a nyilatkozatot az engedmenyezés@groupama.hu technikai postaládába. (Az e-mail szövegében fel kell tüntetni, hogy a fedezetigazolást az OTP Bank mely e-mail címre kéri vissza.)
 - o ha a nyilatkozat kitöltése hiányos, akkor a tanácsadó ezt jelzi a fiók felé. (A nyilatkozat csak a hiánypótlást követően kerül továbbításra a fenti e-mail címre.)

A Groupama az engedmenyezés@groupama.hu technikai postaládába érkezett nyilatkozat alapján elvégzi a szükséges bejegyzést és az igazolást pdf formátumban visszaküldi az OTP Bank fent megadott e-mail címére (címeire). Ha a szerződésen több hitelező is szerepel, úgy az igazoláson ezek is megjelenítésre kerülnek.

A fenti folyamat szerinti, e-mailen keresztül érkezett fedezetigazolások elfogadhatók mind a lakásbiztosításokra történő új zálogbejegyzésnél, mind a meglévő zálogbejegyzésekről kiadandó igazolások esetén.

A fenti, engedmenyezés@groupama.hu e-mail cím egy technikai postafiók, ide csak a

bankbiztosítási tanácsadók küldhetnek nyilatkozatokat, otp-s email címről nyilatkozat nem küldhető.

Generali Biztosító Zrt.

A Generali Biztosító esetében az OTP-s fedezetigazolás kitöltése a jelenlegi helyzetben nem, vagy csak nehezen megoldható. Tájékoztatjuk, hogy a Biztosító részéről online kiállított, automatikus aláírásokat tartalmazó zálogjog bejegyzéséről szóló Generali-s nyilatkozat elfogadható.

A nyilatkozat **IDE** kattintva megtekinthető.

Egyéb biztosító partnerek

A jelenlegi helyzetre való tekintettel, egyéb biztosító partnerek esetében, amennyiben a fedezetigazolás elektronikus aláírásokat tartalmaz, valamint szerepel rajta, hogy a biztosító információt szolgáltat a Bank részére a biztosítási díj nemfizetése, vagy a biztosítás megszűnése esetén, a fedezetigazolás elfogadható.

Amennyiben valamelyik igazolásról nem dönthető el egyértelműen, hogy elfogadható-e, azt a SZIV vonal felé lehet megküldeni, a konkrét probléma (szövegrész, hiányosság) megjelölésével.

II. Ki az a személy, aki a szakági tervezői nyilatkozatot kitöltheti?

Tájékoztatjuk, hogy a 2020. március 25-i hírlevelünk mellékletét képező szakági tervezői nyilatkozatot az a természetes/jogi személy töltheti ki, aki az ingatlan azon műszaki tartalmának tervezésében vett részt, amely az épület energetikáját befolyásolja. Ennek értelmében lehet a felelős tervező, az épületgépész, vagy a statikus.

További részleteket a **2. sz. melléklet** tartalmaz.

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

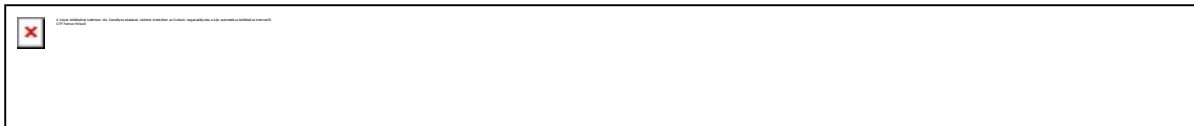
Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank





Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- Tájékoztatás az ingatlan fedezetű hitelek folyamatainak változásairól

Kérjük, hogy az új Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni szíveskedjen, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank