

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2020. március 26 11:30
Tárgy: FW: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás az adásvételi szerződésekkel kapcsolatos legújabb változásról és a partneri közvetítésű hitelek befogadásáról

Tisztelt Partnerünk!

I. Az adásvételi szerződések legújabb változásai

2020.03.24-i Hírlevelünkben arról tájékoztattuk, hogy a vis major helyzetek kivédése érdekében az adásvételi szerződésekben fel kell tüntetni a következőket:

"Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely kormányrendelet 2020. március 11. napján 15 óra 00 perckor lépett hatályba. A veszélyhelyzet kihirdetése különleges jogrend alkalmazását vonja maga után, az annak során teendő intézkedéseket egyelőre a 41/2020. (III.11.) Korm. rendelet részletezi, ugyanakkor a különleges jogrend idején bármikor hozható hasonló tartalmú jogszabály, amely a banki pénzforgalomra vonatkozó késedelmet eredményezheti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet során alkalmazandó különleges jogrendből fakadó, előre nem látható esetleges késedelmes, a pontban meghatározott határidőt túllépő hitelfolyósítás a Vevők érdekkörén kívül felmerülő ok, ezért az nem tekinthető a Vevők szerződészegésének."

A fióki és partneri hálózatból több visszajelzés érkezett, hogy a korábban megkötött adásvételi szerződések ezt nem tartalmazzák, és emiatt a kölcsönkérelmek befogadását visszautasítják.

Hogy a kölcsönkérelmek befogadását zavartalanul biztosíthassuk, valamint az adásvételi szerződéseket szerkesztő és ellenjegyző ügyvédeknek is módjuk legyen tájékozódni, megismerni a Bank által a jelenlegi helyzetben bevezetett új tartalmi feltételt, a hírlevélben foglalt, az adásvételi szerződésre vonatkozó kitételt a legkorábban **2020. március 27-én és az követően kelt szerződésekre rendeljük alkalmazni**, az ezt megelőzően kelt adásvételi szerződéseket befogadjuk, nem elvárás, hogy az ügyfelek az adásvételi szerződést módosítsák.

Kérjük, hogy a folyamatban lévő ügyekben – ahol az adásvételi szerződést még nem nyújtották be – tájékoztassák az ügyfeleket arról, hogy **amennyiben 2020. március 26. után kötik meg az adásvételi szerződést, úgy az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a fenti rendelkezést, ennek hiányában az adásvételi szerződés nem fogadható be.**

A kipontozott részben a konkrét adásvételi szerződésekben a teljesítési határidőt tartalmazó

pontot kell megjelölni.

Amennyiben a teljesítési határidő leteltéig nem kerül sor a folyósításra, akkor nem kell kérni az adásvételi szerződés módosítását, el lehet fogadni az eladó és a vevő közös írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a teljesítési határidőt konkrét időpont megjelölésével meghosszabbítják és a késedelem jogkövetkezményeit nem alkalmazzák, a szerződéstől nem állnak el. Illetve, egy esetleges késedelmi kamatot – amelyről az adásvételi szerződés rendelkezik – nem alkalmazzák, az ügyvéd a jogátruházó nyilatkozatot az új teljesítési határidőben történő fizetési kötelezettség teljesítése esetén a letétből felszabadítja.

II. Partneri közvetítésű ügyletek befogadása

Korábbi tájékoztatásunknak megfelelően, a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel, a hatékony működés fenntartása érdekében, továbbá a Partneri és az ügyfélérdekek szem előtt tartásával, az V. számú függelék értékesítő részéről aláírt példányát, valamint a termékigényléshez kapcsolódó dokumentumokat az ügyfél a Partner személyes jelenléte nélkül is benyújthatja az általa kiválasztott bankfiókhoz.

Kiemelten kérjük, hogy a zavartalan ügymenet biztosítása érdekében, illetve a későbbi jutalékreklamációk elkerülése miatt, hívják fel az ügyfelek figyelmét arra, hogy a kitöltött, Partner által aláírt V. számú függelékét még az ügyintézés megkezdése előtt nyújtsák át a fióki dolgozóknak.

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás az adásvételi szerződésekkel kapcsolatos legújabb változásról és a partneri közvetítésű hitelek befogadásáról**

Kérjük, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni szíveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2020 OTP Bank