

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2020. március 20 13:27
Tárgy: OTP Hírlevél Partnereinknek! - FRISSÍTVE - Tájékoztatás lakossági hitelek és babaváró kölcsön igénylésével kapcsolatos változásokról
Melléletek: Babaváró kölcsön dokumentumai_20200320.zip; Ingatlanfedezetu hitelek_altalanos termékismertetok_20200320.zip
Fontosság: Sürgős

Tájékoztatás lakossági hitelek és babaváró kölcsön igénylésével kapcsolatos változásokról

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2020. március 20-tól szigorodnak a lakossági hitelek igénylésével kapcsolatos elvárások.

Hiteligényléshez szükséges minimum jövedelmek emelése:

2020. március 20-tól megemeljük az egyes lakossági hitelek igényléséhez szükséges minimálisan elvárt jövedelmek összegeit:

- Ingatlanhitelek (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakáslízinget is) esetén 100 ezer forintra
- Babaváró kölcsön esetén 100 ezer forintra
- Áruhitel esetén 75 ezer forintra

Az alábbi jövedelemtípusokat kizártuk (függetlenül attól, hogy az ügyfél OTP jövedelem átutalásos-e vagy sem):

- Osztalék jövedelem
- Napidíj
- Külföldről származó jövedelem (kivéve nyugdíj)
- Bérleti díj

2020. március 20-tól csak olyan hiteligénylés fogadható be, amelynél az ügyfél jövedelme megfelel az új elvárásnak.

2020. március 20-tól Ingatlanhitel (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakáslízinget is) esetén nem fogadható el határozott idejű munkaviszony.

2020. március 20-tól Babaváró kölcsön esetén határozott idejű munkaviszony kizárólag magyarországi minisztériumok illetve a magyar honvédség alkalmazásában foglalkoztatott ügyfeleknél fogadható el régióvezetői kivételágon.

A 2020. március 20. előtt befogadott, folyamatban lévő igénylések esetén:

Babaváró kölcsön: az új, magasabb minimum jövedelem nem teljesítése miatti elutasítást, illetve az elfogadható jövedelem szűkítése miatti elutasítást felül lehet bírálni.

Ingatlanfedezetű hitel (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakás lízinget is):

- az új, magasabb minimum jövedelem nem teljesítése miatti elutasítást, illetve az elfogadható jövedelem szűkítése miatti elutasítást felül lehet bírálni (termékfeltétel, budget) szerződéskötés és folyósítás előtti fázisban is.

Projekthitel nélküli társasházi lakások vásárlása, valamint másbanki projektfinanszírozású társasházi lakások vásárlása esetén szakaszos finanszírozásra vonatkozó új együttműködési megállapodás a kivitelezőkkel nem köthető. (A már megkötött megállapodások keretében új lakossági hitelkérelem akkor fogadható be, ha az épület megfelel a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének)

Projekthitel nélküli társasházi lakások építésére vonatkozó szakaszos finanszírozású új hitelek befogadása felfüggesztésre kerül.

Azon szakaszos folyósítású építési és vásárlási célú új hitelek befogadása felfüggesztésre kerül, amelyek nem felelnek meg a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.

A változások miatt az alábbi szabályozó dokumentumok változnak:

Babaváró kölcsön hirdetés, valamint a Fontos Információk Babaváró kölcsön igényléséhez című dokumentum, amelyek csatoltan megtekinthetők.

Az ingatlanfedezetű hitelek módosuló dokumentumai csatoltan megtekinthetők.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az **Ingotlanhitel partneri felületen** a korábban rögzített, a mai naptól kizárásra kerülő jövedelmek esetén az alábbi hibaüzenet jelenik meg a felületen a jövedelmek szerkesztésekor:

„A külföldről származó munkabér jövedelemtípusból szereplőként legfeljebb null darab rögzíthető”

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

Az OTP Bank Nyrt adatkezelési tájékoztatójáért kérjük keresse fel honlapunkat:

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/adatvedelem>

Ez az üzenet, s bármely melléklete bizalmas információt tartalmazhat és kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót, s az üzenetet törölje a rendszeréből.

For information on our data protection please see the privacy policy of OTP Bank Plc:

<https://www.otpbank.hu/portal/en/Privacy>

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

OTP Bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-041585; Fővárosi Törvényszék Cégbírósága