

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: péntek 2020. március 20 16:31
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás lakossági hitelek és babaváró kölcsön igénylésével kapcsolatos változásokról

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2020. március 20-tól szigorodnak a lakossági hitelek igénylésével kapcsolatos elvárások.

Hiteligényléshez szükséges minimum jövedelmek emelése:

2020. március 20-tól megemeljük az egyes lakossági hitelek igényléséhez szükséges minimálisan elvárt jövedelmek összegeit:

- Ingatlanhitelek (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakáslízinget is) esetén 100 ezer forintra
- Babaváró kölcsön esetén 100 ezer forintra
- Áruhitel esetén 75 ezer forintra

Az alábbi jövedelemtípusokat kizártuk (függetlenül attól, hogy az ügyfél OTP jövedelem átutalásos-e vagy sem):

- Osztalék jövedelem
- Napidíj
- Külföldről származó jövedelem (kivéve nyugdíj)
- Bérleti díj

2020. március 20-tól csak olyan hiteligénylés fogadható be, amelynél az ügyfél jövedelme megfelel az új elvárásnak.

2020. március 20-tól Ingatlanhitel (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakáslízinget is) esetén nem fogadható el határozott idejű munkaviszony.

2020. március 20-tól Babaváró kölcsön esetén határozott idejű munkaviszony kizárólag magyarországi minisztériumok illetve a magyar honvédség alkalmazásában foglalkoztatott ügyfeleknél fogadható el régióvezetői kivételágon.

A 2020. március 20. előtt befogadott, folyamatban lévő igénylések esetén:

Babaváró kölcsön: az új, magasabb minimum jövedelem nem teljesítése miatti elutasítást, illetve az elfogadható jövedelem szűkítése miatti elutasítást felül lehet bírálni.

Ingyatlanfedezetű hitel (beleértve lakástakarék kölcsönöket és lakáslízinget is):

- az új, magasabb minimum jövedelem nem teljesítése miatti elutasítást, illetve az elfogadható jövedelem szűkítése miatti elutasítást felül lehet bírálni (termékfeltétel, budget) szerződéskötés és folyósítás előtti fázisban is.

Projekthitel nélküli társasházi lakások vásárlása, valamint másbanki projektfinanszírozású társasházi lakások vásárlása esetén szakaszos finanszírozásra vonatkozó új együttműködési megállapodás a kivitelezőkkel nem köthető. (A már megkötött megállapodások keretében új lakossági hitelkérelem akkor fogadható be, ha az épület megfelel a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének)

Projekthitel nélküli társasházi lakások építésére vonatkozó szakaszos finanszírozású új hitelek befogadása felfüggesztésre kerül.

Azon szakaszos folyósítású építési és vásárlási célú új hitelek befogadása felfüggesztésre kerül, amelyek nem felelnek meg a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.

A változások miatt az alábbi szabályozó dokumentumok változnak:

Babaváró kölcsön hirdetemény, valamint a Fontos Információk Babaváró kölcsön igényléséhez című dokumentum, amelyek **IDE** kattintva megtekinthetők.

Az ingatlanfedezetű hitelek módosuló dokumentumai **IDE** kattintva megtekinthetők.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az **Ingyatlanhitel partneri felületen** a korábban rögzített, a mai naptól kizárásra kerülő jövedelmek esetén az alábbi hibaüzenet jelenik meg a felületen a jövedelmek szerkesztésekor:

„A külföldről származó munkabér jövedelemtípusból szereplőnként legfeljebb null darab rögzíthető”

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank

From: partner@otpbank.hu [mailto:partner@otpbank.hu]

Sent: Friday, March 20, 2020 2:57 PM

Subject: Hírlevél érkezett



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás lakossági hitelek és babaváró kölcsön igénylésével kapcsolatos változásokról**

Kérjük, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni sziveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank