

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2020. február 24 17:22
Tárgy: FW: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás egyalakos lakóépületek hasznos alapterületének meghatározásáról CSOK esetén, illetve 2020. március 1-től változó lakossági folyószámlahitelhez és hitelkártyához kapcsolódó díjakról

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatjuk a Pénzügyminisztérium állásfoglalásáról az egyalakos lakóépületek hasznos alapterületének meghatározásáról Családi Otthontermelési Kedvezmény nyújtása esetén.

A Családi Otthontermelési Kedvezmény igénylése során több alkalommal is előfordult, hogy a támogatás célja olyan társasházi lakás vásárlása, ahol az egyes lakások külön épületben találhatóak és külön tetőszerkezettel rendelkeznek. A kivitelezés során az épületeket összekötik egy olyan könnyűszerkezetes megoldással, melyek valamilyen egyéb funkcionalitással (gépkocsi beálló teteje, szeméttároló - 1. sz. melléklet) rendelkeznek, mely elbontása esetén a két épület továbbra is különálló egy lakásos lakóépületként tud funkcionálni.

A melléklet az alábbi linkre kattintva elérhető:

1. sz. melléklet: Mintafotó

A kivitelezők ezen megoldással kívánják elérni, hogy a lakások hasznos alapterületének figyelembevétele során a Bank az alacsonyabb, a lakásokra és nem az egyalakos lakóépületekre vonatkozó minimális hasznos alapterület határokat vegye figyelembe.

A Pénzügyminisztérium álláspontja szerint, hivatkozással az Újcsokr. 3. § (1) bekezdés 10. pontjában foglaltakra, az épület tulajdoni formája – azaz annak jogi ténye, hogy az ingatlan magántulajdonként, közös tulajdonként vagy társasházként kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre – irreleváns abban az esetben, ha a támogatás alapjául szolgáló lakás önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik. Ilyen műszaki feltételek mellett ugyanis az ingatlan a támogatások igénybevétele szempontjából – a visszaélések megelőzése érdekében – minden esetben egyalakos lakóépületnek minősül és a Rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti hasznos alapterületre vonatkozó előírásoknak kell megfelelnie.

„3. § (1) E rendelet alkalmazásában:

10. egyalakos lakóépület: a tulajdoni formájától függetlenül olyan

a) szabadon álló, oldalhatáron álló, zártosú beépítési móddal vagy a telken meglévő épülethez csatlakozó módon épített egy lakást magába foglaló lakóépület, amely önálló tető- és

épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik, vagy

b) ikerház, sorház vagy láncház, amelyben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejárattal rendelkezik.”

22. § (2) Az e rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezménnyel építhető, illetve vásárolható egylakásos lakóépület hasznos alapterületea) egy gyermek esetén legalább 70 m²,b) két gyermek esetén legalább 80 m²,

c) három vagy több gyermek esetén legalább 90 m².”

II. Tájékoztatjuk a 2020. március 01-től hatályos folyószámlahitelhez és hitelkártyához kapcsolódó díjakról és költségekről

2019-ben a fogyasztói árak 3,4%-kal emelkedtek az előző évhez viszonyítva, mely alapján a lakossági folyószámlahitelhez és hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek 2020. március 1-jétől – a folyószámlahitel százalékos díjtételek 2020. június 1-től - emelkednek.

A hatályos Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Folyószámlahitel című üzletszabályzat alapján:

- a szerződés szerint felszámított fix díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix minimum és maximum értékét is – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex alapján, annak mértékével (az általános kerekítési szabályokat figyelembe véve), évente, a megelőző év december 31-i mértékhez képest automatikusan módosulnak.
- az automatikus díjmódosulás alá nem tartozó díjak és költségek mértékét a Bank a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex legalább 0,01%-os változása esetén, legfeljebb annak mértékével jogosult egyoldalúan, a Számlatulajdonos számára kedvezőtlenül módosítani.

A hatályos Lakossági hitelkártya üzletszabályzata alapján:

a szerződés szerint felszámított fix díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix minimum és maximum értékét is – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex alapján, annak mértékével (matematikai kerekítési szabályokat figyelembe véve), évente, a megelőző év december 31-i mértékhez képest automatikusan módosulnak.

A díjmelésen kívül az alábbi díjtételekhez kapcsolódó akciók is meghosszabbításra kerülnek:

- folyószámlahitel rendelkezésre tartási jutalék díjmentességére vonatkozó akció
- Hitelkártyával OTP forint töltésű ATM-en keresztül végrehajtott vásárlási tranzakció díja (54 Ft) 2021. március 1-ig elengedésre kerül
- Hitelkártya behajtási díj (1.592 Ft) 2021. március 1-ig elengedésre kerül
- Hitelkártya levelezési díj (95 Ft) 2021. március 1-ig elengedésre kerül
- A Tájékoztató SMS (31 Ft) 2021. március 1-ig díjmentes, amennyiben a papír alapú kivonat lemondásra kerül.
- Teljes beszédés díja az Infinite hitelkártya esetében (581 Ft és 1.081 Ft)

Hitelkártya esetén a minimum fizetendő összeg beszédési díjára vonatkozó akció nem kerül

meghosszabbításra, ennek következtében az inflációs díjnövelést követően havi 117 Ft.

A fentiek miatt 2020. február 21-ei hatályba lépéssel új folyószámlahitel hirdetemény, 2019. március 1-től pedig új hitelkártya hirdetemények lépnek hatályba.

A módosított hirdetemények az alábbi linkre kattintva megtekinthetők:

2. sz. melléklet: Folyószámla hirdetemény_20200221

3. sz. melléklet: Hitelkártya hirdetemények_20200301

A kondíciók változása miatt 2020. március 1-től módosul a THM betétlap (4. sz. melléklet), illetve a folyószámlahitel esetén alkalmazandó Tájékoztató fizeteskönnyítő eszközökről című dokumentum (5. sz. melléklet) is.

A módosított dokumentumok az alábbi linkre kattintva megtekinthetők:

4. sz. melléklet: THM betétlap

5. sz. melléklet: Tájékoztató fizeteskönnyítő eszközökről

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

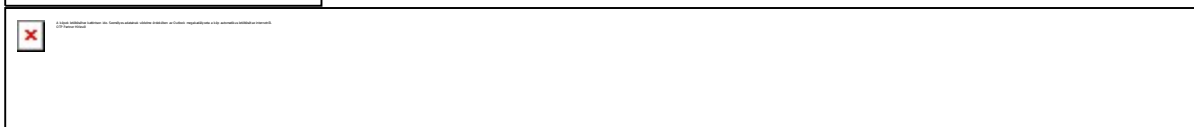
OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás egy lakásos lakóépületek hasznos alapterületének meghatározásáról CSOK esetén, illetve 2020. március 1-től változó lakossági folyószámlahitelhez és hitelkártyához kapcsolódó díjakról**

Kérjük, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni szíveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank