

Feladó: Váczi Beáta [Vaczi.Beata@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2020. január 16 13:13
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás folyószámlahitel és hitelkártya termékek kamatairól, Babaváró kölcsönről, Lakástakarék változásokról, lakáshitel hirdeteményekről

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatjuk, hogy 2020. január 15-i hatállyal kamatcsökkentést hajtunk végre a folyószámlahitel és hitelkártya termékek kamatain.

Korábbi tájékoztatásunknak megfelelően, a 2019 októberében elvégzett folyószámlahitel és hitelkártya kamat felülvizsgálat eredményeként 2020. január 15-i hatállyal éves 19 bp-os kamatcsökkentés vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a 2019. július hónapban (utolsó módosítás ekkor történt) első alkalommal közzétett 3 hónapos DKJ piaci hozam mértékéhez képest (0,21%) a 2019. október hónapban első alkalommal közzétett DKJ piaci hozam 19 bp-al alacsonyabb (0,02%) volt. A változásról, valamint a kapcsolódó hirdetemények módosításáról 2019. december 20-án hírlevélben már tájékoztatást küldtünk.

A kamatcsökkentés miatt módosul a THM betétlap és a folyószámlahitel esetén alkalmazandó Tájékoztató fizeteskönyvitő eszközökről című dokumentum, melyeket az alábbi linkeken megtekinthet:

[1. sz. melléklet - THM_betétlap_20200115](#)

[2. sz. melléklet - Tájékoztató fizeteskönyvitő eszközökről_20200115](#)

A hatályos „Fontos információk személyi kölcsönhöz” című dokumentum az alábbi linke kattintva elérhető:

[3. sz.melléklet - Fontos információk személyi kölcsönhöz_intranet_partneri_20200115](#)

II. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ügyfelek megfelelő tájékoztatása kiemelt fontosságú. Babaváró kölcsönnél az utóbbi időben a kamatozás és végtörlesztés kapcsán többször tapasztaltunk pontatlanságot, ezért kérjük, hogy a tájékoztatás a lentiek alapján történjen.

Kamatozással kapcsolatos információk: A Babaváró kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt az ÁKK (Államadósság Kezelő Központ Zrt.) átlaghozam 130 százaléka plusz 2 százalékpont. A kamattámogatás időszakában a Babaváró kölcsön ÁKK átlaghozam 130 százaléka plusz 2 százalékpont mértékű kamatát az állam fizeti meg, azaz a konstrukció az ügyfelek részére a kamattámogatás időszaka alatt kamatmentes.

A kamattámogatás a kölcsöntartozás hátralévő összegére megszűnik, ha

- a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik a Babaváró kölcsön és támogatás című ügyviteli utasítás (15) bekezdés f/ alpontjában részletezett gyermekvállalást (a továbbiakban gyermekvállalás), akkor az 5 éves időszak lejártát követő naptól;
- a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól;
- a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól;
- a támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, és a támogatott személyek nem teljesítik a gyermekvállalást, akkor a házastárs halálától számított 6 hónapos időszak lejártát követő naptól;
- a támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, akkor az erről szóló bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától.

A kamattámogatás megszűnése esetén:

- A kamattámogatásra való jogosultság megszűnésének napjától a Babaváró kölcsön ügyleti kamata az ÁKK átlaghozam 130 százaléka plusz 5 százalékpont mértékű, nem támogatott kamatra változik, melyet ezen időponttól kezdődően az ügyfeleknek kell megfizetniük.
- Az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a bankon keresztül vissza kell fizetni a kincstárnak (kivéve, ha a házastárs a kölcsön folyósításától számított 5 éven belüli elhalálozik, valamint házasság felbontása esetén, ha a kölcsön folyósításától a házasság felbontásáig a gyermekvállalás teljesült).

Előtörlesztéssel, végtörlesztéssel kapcsolatos tudnivalók:

A Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet szerint a bank az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel.

Ha a gyermekvállalást nem teljesítő támogatott személyek a kamattámogatással érintett Babaváró kölcsönt a folyósításától számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, akkor a kamattámogatás az előtörlesztett összegre vonatkozóan megszűnik az előtörlesztés napján, és az ügyfeleknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a bank útján vissza kell fizetniük. FONTOS, hogy ebben az esetben a kamat mértéke nem változik!

Mind a kamatozásra, mind a végtörlesztésre vonatkozó ügyféltájékoztatás kapcsán kérjük a „büntetőkamat” kifejezés mellőzését.

A hatályos „Fontos információk Babaváró kölcsön igényléshez” című dokumentum az alábbi linkre kattintva elérhető:

4. sz. melléklet - Fontos információk Babaváró kölcsön igényléshez 20200115

III. Tájékoztatjuk, hogy 2019. december 26-án és 2020. január 1-én hatályba lépő jogszabály módosítások következtében az ügyfelek számára kedvezően változtak a Lakástakarék szerződésekre vonatkozó szabályok, elsősorban a lakáscél igazolást és az állami

támogatásra való jogosultságot érintően.

A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény módosította a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvényt, valamint a pénzügyi közvetítőrendszert érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 316/2019.(XII.18.) számú Korm. rendelet módosította a lakás-előtakarékoság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendeletet és a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendeletet.

Ennek következtében az alábbi főbb változások léptek életbe, melyeket most röviden kiemelünk, részletesen megtalálhatók a korábbi Hírleveleinkben:

- állami támogatásra jogosult az a természetes személy is, aki Magyarország területén tartózkodási hellyel rendelkezik;
- lakáscél igazolására elfogadhatók már a kiutalási időszak első napján, illetve a felmondás beérkezésének napján – és nem csak az azt követő napon – keletkezett (keltezett) dokumentumok, számlák, igazolások;
- az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolásaként elfogadható olyan igazolásra vonatkozó dokumentum, amely a hitelkérelem benyújtásának napján – és nem csak az azt követő napon – keletkezett;
- 120 nappól 180 napra emelkedett a lakáscélú felhasználás igazolásának határideje felújítás, korszerűsítés, illetve közművek kialakítása és helyreállítása, továbbá ingatlan vásárláshoz kapcsolódó utóigazolás esetén;
- lakáscél igazolására az államilag támogatott szerződések esetén is elfogadható nem hiteles tulajdoni lap másolat, amennyiben azt az ügyfél kérésére az OTP Bank kérdezi le a Takarnetből;
- a lakáscélú felhasználást igazoló okiratok eredeti példánya mellett a másolati vagy elektronikus másolati példánya is elfogadható a lakáscél igazolására, és az elfogadható számlákat, igazolásokat, okiratokat a továbbiakban nem kell letörölhetetlen módon megjelölni (bélyegezni), és feltüntetni rajtuk, hogy lakáscél igazolásaként bemutatásra kerültek.

Ennek megfelelően az ügyfél által az eredetiről készített másolat is elfogadható:

- akár papíralapon, akár a szolgáltatótól elektronikusan kapott számlákat is beküldhetik másolatként, nyomtatva vagy elektronikusan (e-mailben vagy mobiltelefonjával lefotózva, vagy szkennelve);
- így az ügyfélnél lévő összes számla és egyéb igazolás akár elektronikusan (e-mailben vagy mobiltelefonjával lefotózva, vagy szkennelve), akár papíralapon, fénymásolva is megküldhető, vagy leadható valamely fiókban. Fontos, hogy az ügyfél által az eredetiről készített másolatnak olvashatónak kell lennie.

OBA változások

Az OTP Lakástakaréknál elhelyezett betétek a mindenkor hatályos Hpt-ben foglaltak szerint az Országos Betétbiztosítási Alap (továbbiakban: OBA) által biztosítottak. Az OTP Lakástakaréknál elhelyezett valamennyi betétért és azok kamatainak visszafizetéséért az OTP Lakástakarék teljes vagyonával felel. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2019. december 26-i módosítása miatt, pontosításra került a „Tájékoztató Az OTP Lakástakaréknál elhelyezett betétek biztosítási feltételeiről és az OBA-ról szóló Ügyfél-tájékoztatóról” tájékoztató, illetve a „Tájékoztató a betéteseknek” dokumentum, melynek

módosítása a lakástakarék számlák kivonatok esetében folyamatban van.

A módosult tájékoztatók az alábbi linkre kattintva elérhetők:

5. sz. melléklet: Tájé az OTP LTP-nél elhelyezett betétek biztosításáról_20200114

6. sz. melléklet: Tájékoztató a 2019. év végi LTP jogszabály módosításokról_20200114

7. sz. melléklet: Tájékoztató a betéteseknek_20200114

IV. Tájékoztatjuk, hogy az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozamok változása miatt 2020. február 1-től módosulnak egyes támogatott lakáshitelek kamatai.

A 12/2001 (I. 31.), a 134/2009. (VI.23.), a 341/2011. (XII.29.), a 16/2016. (II. 10.), és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatott lakáshitelek kamatát meghatározó állampapírhozam 2020. február hónapra vonatkozóan változott. Ezen változás következtében a Hirdetményben változik az érintett lakáshitelek ügyleti kamata.

A 2020.január 15-től hatályos lakáshitel hirdetményeket az alábbi linkre kattintva tekinthetik meg:

8. sz. melléklet_Hirdetmények_20200115

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

OTP Partner honlap

© copyright 2020 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás folyószámlahitel és hitelkártya termékek kamatairól, Babaváró kölcsönről, Lakástakarék változásokról, lakáshitel hirdeteményekről**

Kérjük, hogy az új **Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni szíveskedjen**, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2020 OTP Bank