

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: hétfő 2020. január 6 9:36
Tárgy: OTP Hírlevél érkezett



OTP Partner hírlevél

Tájékoztatás referencia kamat Hirdetmény frissítéséről, az ingatlan alapú hitelezést érintő 2020. január 1-i változásokról, Smart számlacsomag Hirdetményeinek változásairól, Babaváró kölcsön változásokról, illetve Lakástakarék szerződéseket érintő jogszabály módosításokról

Tisztelt Partnerünk!

I. Tájékoztatjuk, hogy a Referencia kamat Hirdetmény frissítésre került 2020. január 1-i hatállyal.

A 2020. január 1-től hatályos Referencia kamat Hirdetmény az alábbi értékeket tartalmazza:

- referencia kamat alapú fogyasztási- és ingatlanfedezetű hitelek esetén alkalmazott referencia kamat értékeket, valamint
- a változó kamatozású ingatlanfedezetű hitel hosszabb időszakra fixált kamatozású hitelre történő módosítást követő induló kamat meghatározásához használt BIRS értékeket, továbbá
- az igényelt Babaváró kölcsön ügyleti kamatának meghatározásához használt 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlag értékét

A hirdetmény az alábbi linkre kattintva megtekinthető:

[1.sz. melléklet_Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén](#)

II. Felhívjuk a figyelmét az ingatlan alapú hitelezést érintő 2020. január 1-i változásokra:

- Az OTP Jelzálogbank lakás- és jelzálog típusú hiteleinek értékesítését támogató Téli díjkedvezményes akciót hirdetünk. Az akciót visszavonásig, de legkésőbb 2020. február 29-ig hirdetjük meg.
- Az OTP Lakástakarék meghosszabbítja az Áthidaló kölcsönökre vonatkozó díjakcióját.
- Felhívjuk a figyelmét az előzetes értékbecslés megrendelése milyen esetekben igényelhető.
- Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén módosul az „Ellenőrző lista”

1. Téli ingatlanhitel díjkedvezményes értékesítési akció indul 2020. január 1-től

Tájékoztatjuk, hogy 2020. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. február 29-ig az OTP Jelzálogbank által nyújtott lakás- és szabad felhasználású jelzálog típusú hitelek esetén Téli

ingatlanhitel díjkedvezményes akciót hirdetünk.

Az akció részletes feltételeit a 2. sz. melléklet tartalmazza, amely az alábbi linkre kattintva megtekinthető:

[2.sz. melléklet_Téli díjkedvezményes akció összefoglaló táblázat](#)

2. Az OTP Lakástakarék 2020. január 1-től meghosszabbítja Áthidaló kölcsön akcióját

Tájékoztatjuk, hogy az OTP Lakástakarék Zrt. 2020. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. február 29-ig meghosszabbítja az általa nyújtott Áthidaló kölcsönökre vonatkozó díj akciót. Az Áthidaló kölcsönre vonatkozó akciókat, kamatot, díjakat és költségeket „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről szóló Hirdetmény (Díjtáblázat)” tartalmazza részletesen, amely az alábbi linkre kattintva megtekinthető:

[3.sz. melléklet_OTP Lakástakarék_dijtablázat](#)

3. Előzetes értékbecsléshez kapcsolódó információk

Felhívjuk a figyelmet, hogy vásárlások esetén a Szuperkalkulátorból indított előzetes érték-megállapítások megrendelésére nem csak piaci hitelek, hanem támogatott hitelek (valamint támogatott hitel mellett igényelt lakáscélú állami támogatások CSOK/ÁFA) esetében is lehetőség van, KIVÉVE a vegyes hitelcélra (vásárlás+bővítés/korszerűsítés) igényelt Falusi hitel/CSOK konstrukciókat.

Továbbra sem rendelhető előzetes érték-megállapítás, ha az ügyfél kizárólag lakáscélú állami támogatást vesz igénybe (CSOK/ÁFA), illetve az LTP által nyújtott hitelek és Ingatlanlízing igénylése esetén.

4. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén módosul az „Ellenőrző lista”

Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre, valamint az adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó változások miatt módosult a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén használható Ellenőrző lista, amely az alábbi linkre kattintva megtekinthető:

[4.sz. melléklet_Ellenőrző lista](#)

A változások miatt a 2020. január 1-től módosuló hatályos Lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetményeket az 5. sz. mellékletben csatoljuk, melyek az alábbi linken megtekinthetők:

[5. sz. melléklet Lakás- és jelzálog típusú hitel hirdetmények_20200101](#)

A módosuló kölcsönigénylési és ügyféltájékoztatási nyomtatványokat hírlevelünk 6. sz. mellékletében csatoljuk, melyeket az alábbi linkre kattintva is megtekinthet:

[6. sz. melléklet_Módosított ügyféltájékoztatási és igénylési nyomtatványok_20200101](#)

A korábban hatályos igénylő nyomtatványok még 2020. január 15-ig befogadhatók, ha a támogatás igénylés nem az új termékre vonatkozik.

III. 2020. január 01-i hatályba lépéssel módosulnak a Smart számlacsomag Hirdetmények, az alábbi okok miatt:

- A Smart számlacsomagon belül elérhető Smart Extra Betét változatlan feltételek mellett érhető el
- A folyószámlahitel kamatának 2020. január 15-től hatályos 19 bp-os (25,75%-ról 25,56%-ra) csökkentése

•Az igényelt All-in csomag esetén elengedett éves kártyadíj akció meghosszabbítása. További részletek az alábbi linkre kattintva érhetők el:

[7. sz. melléklet_Smart számlacsomag hirdetések](#)

IV. Tájékoztatjuk, hogy a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódóan 2020. január 1. napjával az ÁKK változásnak megfelelően aktualizáljuk a Termékismertetőt

Az alábbi linkre kattintva megtekinthető a dokumentum:

[8. sz. melléklet_Egyoldalas Babaváró kölcsön Termékismertető](#)

V. Tájékoztatjuk Lakástakarék szerződéseket érintő jogszabály módosításokról

A pénzügyi közvetítőrendszert, valamint az államháztartást és a gazdasági stabilitást érintő egyes jogszabályok módosításáról szóló 2019. évi CXVIII. törvény módosította A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvényt, valamint a pénzügyi közvetítőrendszert érintő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 316/2019.(XII.18.) számú Korm. rendelet módosította A lakás-előtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet és a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendeletet.

Ennek következtében az alábbi főbb változások lépnek életbe a megadott hatállyal:

1. 2019. december 26-án lépett hatályba:

a) állami támogatásra jogosult az a lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett is, aki Magyarország területén nem lakóhellyel, hanem tartózkodási hellyel rendelkezik és

· magyar állampolgár, vagy

· a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy, vagy

· bevándorolt, vagy letelepedett jogállású, vagy menekültként elismert személy.

b) az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolásaként a lakástakarék elfogadhat olyan - jogszabály által meghatározott - számlát, igazolást, okiratot is, amely a hitelkérelem benyújtásának napján - és nem csak az azt követő napon - keletkezett.

2. 2020. január 1-én lép hatályba többek között:

a) 120 napról 180 napra emelkedik a lakáscélú felhasználás igazolásának határideje felújítás, korszerűsítés, illetve közművek kialakítása és helyreállítása, továbbá ingatlan vásárláshoz kapcsolódó utóigazolás esetén. A határidő módosulásában érintettek azok az ügyfelek is, akiknek a jogszabály hatálybalépésének napján még nem járt le a 120 napos igazolási határideje.

b) lakáscél igazolására elfogadhatók már a kiutalási időszak első napján, illetve a felmondás beérkezésének napján – és nem csak az azt követő napon – keletkezett (keltezett) dokumentumok, számlák, igazolások.

A további értékesítéshez sok sikert kívánunk!

Ha észrevétele vagy kérdése van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot régiós Partner Értékesítési Szakértőnkkel, vagy forduljon hozzánk bizalommal a www.otpbank.hu/partner honlapon található elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

© copyright 2019 OTP Bank



Hírlevél érkezett

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatjuk, hogy Önnek új Partner Hírlevele érkezett az alábbi témában:

- **Tájékoztatás referencia kamat Hirdetmény frissítéséről, az ingatlan alapú hitelezést érintő 2020. január 1-i változásokról, Smart számlacsomag Hirdetményeinek változásairól, Babaváró kölcsön változásokról, illetve Lakástakarék szerződéseket érintő jogszabály módosításokról**

Kérjük, hogy az új Partner Hírlevél elérhetőségéről munkatársait és alvállalkozóit is tájékoztatni szíveskedjen, különös tekintettel arra, hogy egyéni törzsszámuk felhasználásával a Hírlevél számukra is elérhető a Partner honlapon keresztül.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.

Partneri Értékesítés

A jelen Hírlevél kizárólag az OTP Bank Nyrt. szerződött Partnerei és a partneri értékesítésben részt vevő OTP bankcsoporttagok szerződött Partnerei számára készült és üzleti titkot tartalmaz, ezért a benne szereplő információ sem ügyfél, sem egyéb illetéktelen harmadik személy számára ki nem adható, illetve egyéb módon hozzáférhetővé nem tehető.

[OTP Partner honlap](#)

