

Bank tölti ki!

 Közvetítőn keresztül beérkező kérelem? Nem

 Igen Közvetítői kód:

Igényelt kölcsön adatai
Igényelt kölcsön típusa:

- MagNet Lakáshitel
- MagNet Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Ötös Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel
- MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel
- MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Kölcsön célja:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlás | <input type="checkbox"/> lakóingatlan, üdülő, hétvégei ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése |
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlás | <input type="checkbox"/> szabad felhasználás |
| <input type="checkbox"/> új társasházi lakás (MagNet projektfinanszírozás) vásárlás | <input type="checkbox"/> lakáscélú hitel kiváltása |
| <input type="checkbox"/> üdülő, hétvégei ház, nyaraló vásárlás | <input type="checkbox"/> egyéb hitel / jelzáloghitel kiváltása |
| <input type="checkbox"/> építési telek vásárlás | |

Igényelt kölcsön összege:
Ügyfél által elfogadható legkisebb kölcsönösszeg:
Igényelt kölcsön futamideje (hónap):
Ügyfél által elfogadható maximális futamidő:
Akciós feltételű kérelem:

 Folyósítási díj meghitelezését kérem igen nem

Nyilatkozat a kedvezményes kamat érdekében vállalt rendszeres jóváírásról

Vállalom, hogy a kölcsön futamideje alatt havonta az alábbi összegben teljesítek jóváírást (legfeljebb havi két jóváírás együttes összegét veszi figyelembe a bank) a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán a Hirdetményben megismert feltételekkel:

- Legalább 500 000 Ft összegben
- Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft összegben
- Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft összegben
- Nem vállalom, vagy a jóváírási összege nem éri el a 100 000 Ft-ot

Közösségi ügyfél kedvezmény
 a kedvezmény igénybevételéhez vállalom, hogy legkésőbb a folyósítást követő 3. hónap utolsó napjáig legalább 65%-os Közösségi Hatással rendelkezem vagy a jelen Kölcsönkérelem szerinti kölcsönüggyellett csatlakozom a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

Források
(vásárlásra/felújításra/korszerűsítésre fordítandó összeg forrásai)

ingatlan vételára /felújítás/korszerűsítés költsége:

önerő : _____

családi otthonteremtési kedvezmény: _____

Hitelkiváltásra igényelt hitel esetén hitelcél
megvalósításának forrása:

fennálló tartozás összege és devizaneme: _____

ebből önerő: _____

Alulírott Adós és Adóstárs, valamint egyéb ügyleti szereplő nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel
önerejeként feltüntetett összeg az alábbi forrásokból áll.¹

- megtakarítás/ öröklés _____ forint
- lakástakarékpénztár _____ forint
- lakástakarék- pénztári kölcsön _____ forint
- munkáltatói kölcsön/támogatás _____ forint
- önkormányzati kölcsön/ egyéb magánkölcsön _____ forint
- _____ hitelintézettől igényelt lakáscélú / nem lakáscélú kölcsön _____ forint
- egyéb _____ (megnevezés) _____ forint

Nyilatkozom, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának
napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy
folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából.

- | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| Adós nyilatkozata: | <input type="checkbox"/> | Igen, felvettem/fel fogok venni. | <input type="checkbox"/> | Nem vettem fel/nem fogok felvenni |
| Adóstárs nyilatkozata: | <input type="checkbox"/> | Igen, felvettem/ fel fogok venni. | <input type="checkbox"/> | Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni. |
| Egyéb ügyleti szereplő: | <input type="checkbox"/> | Igen, felvettem/ fel fogok venni. | <input type="checkbox"/> | Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni. |

_____ (NÉV), mint Adós / Adóstárs / Egyéb ügyleti szereplő (megfelelő aláhúzendó)

Nyilatkozom, hogy a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném
átvenni, egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.

- Személyesen
- Postai úton levelezési címre kézbesítve
- Postai úton állandó lakcímre kézbesítve
- E-mailben, az elérhetőségeim részénél megadott e-mail címre

¹ Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összege tartalmát tekintve több forrásból tevődik össze.

Adós adatai

Személyi adatok	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Neme:	<input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb, éspedig:
Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:	<input type="checkbox"/> személyi igazolvány <input type="checkbox"/> személyazonosító igazolvány <input type="checkbox"/> kártya formátumú vezetői engedély <input type="checkbox"/> útlevél
Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
Címek	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> megegyezik az állandó lakcímmel <input type="checkbox"/> egyéb:	Tartózkodási cím:
Elérhetőségek:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Egyéb (demográfiai) adatok	
Családi állapot:	
<input type="checkbox"/> Házas	<input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat
<input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat	<input type="checkbox"/> Egyedülálló
<input type="checkbox"/> Elvált	<input type="checkbox"/> Özvegy
Legmagasabb iskolai végzettség	
<input type="checkbox"/> Egyetem, főiskola	<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (szakközépiskola)
<input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (gimnázium)	<input type="checkbox"/> Szakmunkásképző, szakiskola
<input type="checkbox"/> Általános iskola	<input type="checkbox"/> 8 általános alatt
Háztartás szerkezete:	
 felnőttek száma:	fő
 14 év alatti gyermekek száma:	fő
 nyugdíjasok száma:	fő
Jövedelmi adatok:	
Foglalkozási viszony:	
<input type="checkbox"/> Alkalmazott	<input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
<input type="checkbox"/> MagNet Bank alkalmazott	<input type="checkbox"/> Nyugdíjas
<input type="checkbox"/> GYES/GYED/GYET/CSED	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa:	

<input type="checkbox"/> Határozatlan időre szóló	
<input type="checkbox"/> Határozott időre szóló, lejárata:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Próbaidejét tölti?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Munkáltató / vállalkozás típusa:	
<input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó	<input type="checkbox"/> betéti társaság (Bt)
<input type="checkbox"/> korlátolt felelősségű társaság (kft)	<input type="checkbox"/> részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)
<input type="checkbox"/> állami társaság	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
<input type="checkbox"/> egyéb:	
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb.):	
GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:	
Egyéb:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával?	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

Fennálló hiteltartozások²

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet³:				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (Itp./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:				
Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?				

² Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.

³ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Adóstárs Adatai

Ügyfél kölcsönügyletben betöltött szerepe:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Jövedelemmel bevont Adóstárs | <input type="checkbox"/> Jövedelemmel nem bevont Adóstárs |
| <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett | <input type="checkbox"/> Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos |

Ügyfél kapcsolata az Adóssal:

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szülő | <input type="checkbox"/> Házastárs |
| <input type="checkbox"/> Élettárs | <input type="checkbox"/> Gyermekek |
| <input type="checkbox"/> Közeli hozzátartozó | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

Igénylő az Adóssal egy háztartásban él?

- igen nem

Személyi adatok

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Anyja születési neve:

Születési hely:

Születési idő:

Neme:

- férfi nő

Állampolgárság:

- magyar
 egyéb, éspedig:

Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:

- személyi igazolvány
 személyazonosító igazolvány
 kártya formátumú vezetői engedély
 útlevelel

Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyi azonosító szám *(Kizárólag zálogkötelezett ügyleti szereplők esetén megadandó):*

Címek

Állandó lakcím:

Levelezési cím:

- megegyezik az állandó lakcímmel
 egyéb:

Tartózkodási cím:

Elérhetőségek:

E-mail cím:

Telefonszám:

Egyéb (demográfiai) adatok

Családi állapot:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Házas | <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat |
| <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat | <input type="checkbox"/> Egyedülálló |
| <input type="checkbox"/> Elvált | <input type="checkbox"/> Özvegy |

Legmagasabb iskolai végzettség

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Egyetem, főiskola | <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (szakközépiskola) |
| <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (gimnázium) | <input type="checkbox"/> Szakmunkásképző, szakiskola |
| <input type="checkbox"/> Általános iskola | <input type="checkbox"/> 8 általános alatt |

Háztartás szerkezete:	
 felnőttek száma:	fő
 14 év alatti gyermekek száma:	fő
 nyugdíjasok száma:	fő
Jövedelmi adatok:	
Foglalkozási viszony:	
<input type="checkbox"/> Alkalmazott	<input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
<input type="checkbox"/> MagNet Bank alkalmazott	<input type="checkbox"/> Nyugdíjas
<input type="checkbox"/> GYES/GYED/GYET/CSÉD	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa:	
<input type="checkbox"/> Határozatlan időre szóló	
<input type="checkbox"/> Határozott időre szóló, lejáratára:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Próbaidejét tölti?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Munkáltató / vállalkozás típusa:	
<input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó	<input type="checkbox"/> betéti társaság (Bt)
<input type="checkbox"/> korlátolt felelősségű társaság (kft)	<input type="checkbox"/> részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)
<input type="checkbox"/> állami társaság	<input type="checkbox"/> közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
<input type="checkbox"/> egyéb:	
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérleti díj, stb.):	
GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:	
Egyéb:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával?	
	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

Fennálló hiteltartozások⁴

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> jelzáloghitel <input type="checkbox"/> személyi kölcsön <input type="checkbox"/> folyószámlahitel <input type="checkbox"/> hitelkártya <input type="checkbox"/> áruhitel <input type="checkbox"/> gépjármű hitel <input type="checkbox"/> lízing <input type="checkbox"/> egyéb
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet⁵:				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (Itp./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:				
Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?				

Igényléssel érintett további szereplők:

Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos

A további szereplők adatait, a kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag szerves részét képező mellékletei tartalmazzák!

Mellékletek oldalainak darabszáma: db

⁴ Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.

⁵ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Ingatlanfedezet adatai (KEDVEZMÉNNYEL / TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN ESETÉBEN NEM SZÜKSÉGES TÖLTENI)	
Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan tulajdonosainak/hasznélvezőinek adatai (a megvásárolandó ingatlan esetében a leendő tulajdonosok / hasznélvezők adatai szükségesek)	név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:
A bevonás típusa	<input type="checkbox"/> hitelcél és fedezet <input type="checkbox"/> hitelcél (nem fedezet) <input type="checkbox"/> fedezet <input type="checkbox"/> kiegészítő fedezet
Ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> lakás (panel) <input type="checkbox"/> üdülő, hétvégi ház <input type="checkbox"/> lakás (nem panel) <input type="checkbox"/> ikerház <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> építési telek <input type="checkbox"/> ikerház <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="checkbox"/> sorház
Adásvételi ár/Vélelmezett ingatlan érték:	Ft
Építés módja:	<input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> vegyes falazat <input type="checkbox"/> könnyűszerkezetes <input type="checkbox"/> vályog
Komfortfokozat:	<input type="checkbox"/> komfort <input type="checkbox"/> összkomfort <input type="checkbox"/> dupla komfort <input type="checkbox"/> komfort nélküli
Lakás / lakóház alapterülete:	m ²
MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektben épülő társasházi lakás?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Értékbecslő által értesítendő személy neve:	
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:	
Az ingatlan, vagy annak része bérbe adott?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ha lakóingatlan:	<input type="checkbox"/> a lakóingatlanban a tulajdonos lakik <input type="checkbox"/> a lakóingatlanban a tulajdonos fog lakni <input type="checkbox"/> a lakóingatlant a tulajdonos bérbe adja <input type="checkbox"/> a lakóingatlant a tulajdonos bérbe fogja adni <input type="checkbox"/> nem lesz lakott
Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Házastárssal / élettárssal az ingatlanra megkötött vagyoni jogi megállapodással rendelkezik?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

Tudomásul veszem, hogy az általam fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapításához - a Bank által finanszírozott lakásépítési projektek során létesülő lakóingatlan vásárlás kivételével- értékbecslés készítése szükséges, a bank által meghatározott értékbecslő igénybevétele útján.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés költségét – melynek várható összegéről és fizetési határidejéről jelen Nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódttam és elfogadtam - közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnem a helyszíni szemle során. Ettől eltérő rendelkezéseket tartalmazhat a mindenkor hatályos Hirdetményben szereplő kampánykedvezmény.

Kifejezetten tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a Bank fentiekben megjelölt nevet, és telefonszámot átadja az értékbecslő vállalkozás részére kapcsolatfelvétel céljából.

Amennyiben személyem nem egyezik meg az igénylő személyével úgy alábbiakban aláírással igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem weboldalon található Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési tájékoztatást megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Kelt:

.....
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő.....

.....
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő.....

.....
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő.....

.....
adós / adóstárs /egyéb ügyletszereplő.....

.....
adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő.....

.....
adós / adóstárs /egyéb ügyletszereplő.....

NYILATKOZAT természetes személyek részére

MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Kiváltó hitel igényléshez kapcsolódóan

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

1. Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

1.1. Kijelentem, és jelen dokumentum aláírásával elismerem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

1.2. Alulírott tudomásul veszem, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

2. A Bank a tudomására jutott, az érintett személyre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

3. Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok

Alulírott kölcsönigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank e-mailben/papír alapon a rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető:

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)

Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

- Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről
- Termékösszehasonlító tábla
- Magnet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Hozzájárulok továbbá, hogy a Bank megkeresse a megjelölt munkáltatót és az általam megadott adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ banktitoknak, üzleti titoknak minősül. Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.
- Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

5. Marketing nyilatkozat

Közvetlen üzletszerzési (direkt marketing) célú megkeresés és profilalkotás, illetve az ezzel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat

Jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzés

A MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogos érdek jogalapon jogosult az Érintett közvetlen üzletszerzési célú megkeresésére, illetve az ezzel kapcsolatos, közvetlen üzletszerzési célú profilalkotásra. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési megkereséssel Érintett a személyes adatai közvetlen üzletszerzés érdekében történő felhasználása ellen bármikor tiltakozhat, és tiltakozás esetén a Bank a személyes adatok közvetlen üzletszerzési célú felhasználását megszünteti. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresésekkel és az ezzel összefüggő profilalkotással kapcsolatos részletes szabályokat a www.magnetbank.hu/adatvedelem oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

Közvetlen üzletszerzési célú hozzájáruló nyilatkozatok

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) közvetlen megkeresés módszerével, termékeivel, szolgáltatásaival kapcsolatos információkat, reklámot, illetve egyéb marketing célú küldeményt - beleértve az ügyfélelégedettségi vagy más jellegű kérdőíveket, hírleveleket, direkt marketing és elektronikus direkt marketing küldeményeket is - juttasson el részemre postai levélben, e-mailben, telefonon, SMS-ben, NetBank felületen vagy egyéb elektronikus csatornán. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet és a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) a közvetlen üzletszerzési célú marketing érdekében kezelje.

Adós nyilatkozata: igen

Adóstárs nyilatkozata: igen

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) a közvetlen üzletszerzési célú megkereséseivel összefüggő reklámküldemények testre szabása, illetve igényeim feltérképezése érdekében jelen igénylés során megadott, valamint az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkező adataimat profilalkotás végett kezelje. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet, a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) és a Banktól igénybe vett szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatban tudomására jutó a profilalkotáshoz szükséges adatokat a közvetlen üzletszerzési célú marketinggel kapcsolatos profilalkotás érdekében kezelje.

Adós nyilatkozata: igen

Adóstárs nyilatkozata: igen

Marketing tájékoztatás:

A MagNet Bank Zrt. az Ön által átadott személyes adatait kifejezett önkéntes hozzájárulása alapján és csak abból a célból kezeli, hogy reklám küldése céljából időről időre megkeresse, illetve az ezzel kapcsolatos profilalkotást elvégezze. A Bank a hozzájárulás alapján megadott személyes adatait harmadik személyeknek nem adja át.

Közvetlen üzletszerzési célú marketing és az ezzel kapcsolatos profilalkotás érdekében a személyes adatokat a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli.

A közvetlen üzletszerzési célú marketing megkereséssel és profilalkotással kapcsolatos hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.

Amennyiben az érintett a hozzájárulást megadta, úgy jelen hozzájárulás mind a közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind a profilalkotás tekintetében • postai úton, levélben a Bank 1062 Budapest, Andrassy út 98. alatti postai címére történő megküldéssel, • az info@magnetbank.hu email címre való megküldéssel, • személyesen a Bank bármely fiókjában megtett írásbeli nyilatkozattal, • a Bank központi +36-1-428-88-88-as telefonszámán megtett nyilatkozat útján, • a NetBankban hitelesített levél küldése útján, a nyilatkozat tevő személyének egyértelmű azonosítását lehetővé tevő bejelentéssel bármikor - bármely felsorolt csatornán - korlátozás nélkül és ingyenesen, bármely időpontban visszavonható. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Részletes adatkezelési tájékoztatás mind a hozzájáruláson alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind az ehhez kapcsolódó profilalkotás tekintetében a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban érhető el.

6. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adatai, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.

7. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adókártyámról másolatot készít.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

8. **Adós kijelentem, hogy**

velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

van lejárt köztartozásom

velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Adóstárs kijelentem, hogy

velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

van lejárt köztartozásom

velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

9. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

10. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

11. **Adós** nyilatkozom, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:

Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát

a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.

12. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

13. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

Adós nyilatkozata:

nem állok állok

adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

Adóstárs nyilatkozata:

nem állok állok

adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

15. Mint Adós, Adóstárs kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben adós/adóstárs szerepkörben résztvevő többi személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.

16. "Kijelentem, hogy a Magnet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás⁶ vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója⁷

nem vagyok

vagyok

17. Aluírott Adós /Adóstárs megbízom a Bankot, hogy a

a kölcsön bírálatához

a kölcsön folyósításához

szükséges,

fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lap másolatát / másolatait

a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) térképmásolatát

A Bank a Takarnet rendszeren keresztül kérje le, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézővel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

18. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések

Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

Beltag-e valamely Betéti Társaságban?

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka is?

Adós nyilatkozata: igen nem

Adóstárs nyilatkozata: igen nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

⁶ *szoros kapcsolat* olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

⁷ *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
Nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy a kölcsönt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Kelt:, 20.... év hónap

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása

.....
Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása

.....
Tanú(1)

.....
Tanú(2)

Név:

Név:

Személyi igazolvány szám:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím:

Lakcím:

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
KÖLCÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható.				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”			X	E
Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat <i>(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 19. nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen választ jelölte meg)</i>			X	E
JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról)				elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (30 napnál nem régebbi,) vagy ha nem a jelenlegi munkáltató alkalmazottja volt az előző teljes				E/elektronikus

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
adóévben 6 havi NAV bejelentő (a munkáltató cég pecsétjével ellátva és NAV által érkeztetve, vagy Ebev nyugtával ellátva)				
Külföldi jövedelem esetén: a külföldi adóhatóság által kiállított, jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)				elektronikus
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy nyugdíjszelvény (12 hónapnál nem régebbi)				E / M
Vállalkozásból (Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelme / egyéni vállalkozásból származó jövedelem)				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Továbbá KATA-, EKHO adózók, és átalányadózók esetén: adóbevallás				elektronikus
Osztalékjövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző két lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/Elektronikus
GYES/GYED/GYET/CSED				
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik: az ellátást folyósító intézet igazolása. (12 hónapnál nem régebbi)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérelti szerződés				E / M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK				
Ingtatlan vásárlás				
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett–legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
Új társasházi lakás vásárlása esetén továbbá				
Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén				
Költségvetési adatlap (főbb munkanemenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról)				E
Hitelkiváltás				
Fennálló tartozás igazolás (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				M
Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem				E
Földhivatali ingatlan nyilvántartási kérelem díjfizetésének bizonylata (pénztárbizonylat vagy átutalás esetén, igazolás)				E

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Kölcsönkérelemről és a kérelemhez benyújtott dokumentumokról

Alulírott, mint a MagNet Bank Zrt. munkavállalója elismerem, hogy a mai napon az alábbi kölcsönre vonatkozó kérelmet, és a benyújtandó dokumentumok jegyzékében megjelölt dokumentumokat hiánytalanul átvettem.

Kölcsönigénylő neve:

Kölcsön célja:

Igényelt kölcsön összege:

Kelt: Budapest,

.....
MagNet Bank munkavállalója

A kölcsönkérelem akkor válik befogadottá, ha az adott hitelcélhoz meghatározott dokumentáció a Bankhoz teljes körűen benyújtásra kerül. A Bank a kérelem befogadhatóságát az átvett dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzését követően állapítja meg, amely során esetlegesen további benyújtandó dokumentumokat határozhat meg.

Alulírott kölcsönigénylő(k) aláírással igazolom, hogy fentieket tudomásul vettem, az Átvételi elismervényből egy eredeti példányt a benyújtandó dokumentumok jegyzékével együtt átvettem:

Kelt: Budapest,

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs / Egyébügyletszereplő aláírása

.....
Adóstárs / Egyébügyletszereplő aláírása