|  |  |
| --- | --- |
|  | Bank tölti ki! Közvetítőn keresztül beérkező kérelem? [ ]  Nem[ ]  Igen Közvetítői kód:  |
| Igényelt kölcsön adatai |
| Igényelt kölcsön típusa:  | [ ]  MagNet Lakáshitel[ ]  MagNet Új Társasházi Lakáshitel[ ]  MagNet Jelzáloghitel[ ]  MagNet Stabil Ötös Lakáshitel[ ]  MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel [ ]  MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel[ ]  MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel[ ]  MagNet Stabil Tízes Lakáshitel[ ]  MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel [ ]  MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel[ ]  MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel |
| Kölcsön célja:[ ]  használt lakóingatlan vásárlás [ ]  lakóingatlan, üdülő, hétvégéi ház, nyaraló [ ]  új lakóingatlan vásárlás felújítása, korszerűsítése[ ]  új társasházi lakás (MagNet projektfinanszírozás) vásárlás [ ]  szabad felhasználás [ ]  üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlás [ ]  lakáscélú hitel kiváltása [ ]  építési telek vásárlás [ ]  egyéb hitel / jelzáloghitel kiváltása  |
| Igényelt kölcsön összege: |   |
| Ügyfél által elfogadható legkisebb kölcsönösszeg: |  |
| Igényelt kölcsön futamideje (hónap): |   |
| Ügyfél által elfogadható maximális futamidő: |  |
| Akciós feltételű kérelem: | Folyósítási díj meghitelezését kérem [ ]  igen [ ]  nem |
| Nyilatkozat a kedvezményes kamat érdekében vállalt rendszeres jóváírásról | Vállalom, hogy a kölcsön futamideje alatt havonta az alábbi összegben teljesítek jóváírást (legfeljebb havi két jóváírás együttes összegét veszi figyelembe a bank) a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán a Hirdetményben megismert feltételekkel:  [ ]  Legalább 500 000 Ft összegben [ ]  Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft összegben [ ]  Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft összegben [ ]  Nem vállalom, vagy a jóváírási összege nem éri el a 100 000 Ft-ot |
| Közösségi ügyfél kedvezmény | [ ]  a kedvezmény igénybevételéhez vállalom, hogy legkésőbb a folyósítást követő 3. hónap utolsó napjáig legalább 65%-os Közösségi Hatással rendelkezem vagy a jelen Kölcsönkérelem szerinti kölcsönügylettel csatlakozom a Mentor-Szféra Plusz Programhoz. |
| Források (vásárlásra/felújításra/korszerűsítésre fordítandó összeg forrásai)   | ingatlan vételára /felújítás/korszerűsítés költsége:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_önerő :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_családi otthonteremtési kedvezmény:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Hitelkiváltásra igényelt hitel esetén hitelcél megvalósításának forrása:  | fennálló tartozás összege és devizaneme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ebből önerő: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Alulírott Adós és Adóstárs, valamint egyéb ügyleti szereplő nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel önerejeként feltüntetett összeg az alábbi forrásokból áll.[[1]](#footnote-1) [ ]  megtakarítás/ öröklés \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_forint [ ]  lakástakarékpénztár \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_forint [ ]  lakástakarék- pénztári kölcsön \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_forint [ ]  munkáltatói kölcsön/támogatás \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_forint [ ]  önkormányzati kölcsön/ egyéb magánkölcsön \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_forint ☐ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hitelintézettől igényelt lakáscélú / nem lakáscélú kölcsön\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forint[ ]  egyéb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (megnevezés) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forint Nyilatkozom, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából.Adós nyilatkozata: [ ]  Igen, felvettem/fel fogok venni. [ ]  Nem vettem fel/nem fogok felvenni Adóstárs nyilatkozata: [ ]  Igen, felvettem/ fel fogok venni. [ ]  Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni.Egyéb ügyleti szereplő: [ ]  Igen, felvettem/ fel fogok venni. [ ]  Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(NÉV), mint Adós / Adóstárs / Egyéb ügyleti szereplő (megfelelő aláhúzandó)Nyilatkozom, hogy a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetet az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni, egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.[ ]  Személyesen[ ]  Postai úton levelezési címre kézbesítve[ ]  Postai úton állandó lakcímre kézbesítve[ ]  E-mailben, az elérhetőségeim résznél megadott e-mail címre |

|  |
| --- |
| Adós adatai |
| Személyi adatok |
| Családi és utónév: |  |
| Születési családi és utónév: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Születési hely: |  |
| Születési idő: |  |
| Neme: | [ ]  férfi [ ]  nő |
| Állampolgárság: | [ ]  magyar[ ]  egyéb, éspedig: |
| Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa: | [ ]  személyi igazolvány [ ]  személyazonosító igazolvány[ ]  kártya formátumú vezetői engedély[ ]  útlevél |
| Személyi azonosításra alkalmas okmány száma: |  |
| Lakcímkártya száma: |  |
| Személyi azonosító szám: |  |
| Címek |
| Állandó lakcím: |  |
| Levelezési cím: [ ]  megegyezik az állandó lakcímmel[ ]  egyéb: | **Tartózkodási cím:**  |
| Elérhetőségek: |
| E-mail cím: |  |
| Telefonszám: |  |
| Egyéb (demográfiai) adatok |
| Családi állapot:[ ]  Házas [ ]  Élettársi kapcsolat[ ]  Bejegyzett élettársi kapcsolat [ ]  Egyedülálló[ ]  Elvált [ ]  Özvegy |
| Legmagasabb iskolai végzettség[ ]  Egyetem, főiskola [ ]  Középfokú végzettség (szakközépiskola)[ ]  Középfokú végzettség (gimnázium) [ ]  Szakmunkásképző, szakiskola[ ]  Általános iskola [ ]  8 általános alatt |
| Háztartás szerkezete:felnőttek száma:14 év alatti gyermekek száma:nyugdíjasok száma: |  fő fő fő |
| Jövedelmi adatok: |
| Foglalkozási viszony:[ ]  Alkalmazott [ ]  Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa  / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója [ ]  MagNet Bank alkalmazott [ ]  Nyugdíjas [ ]  GYES/GYED/GYET/CSED [ ]  Egyéb:  |
| Munkáltató / vállalkozás neve: |  |
| Munkáltató / vállalkozás címe: |
| Munkaviszony típusa:[ ]  Határozatlan időre szóló[ ]  Határozott időre szóló, lejárata:  |
| Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén? |  |
| Próbaidejét tölti? | [ ]  Igen[ ]  Nem |
| Munkáltató / vállalkozás típusa:[ ]  egyéni vállalkozó [ ]  betéti társaság (Bt)[ ]  korlátolt felelősségű társaság (kft) [ ]  részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)[ ]  állami társaság [ ]  közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)[ ]  egyéb:  |
| Munkavállaló munkaköre:  |  |
| Jövedelem havi nettó összege: |  |
| Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege: |  |
| Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb.): |  |
| GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege: |  |
| Egyéb:  |  |
| Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?[ ]  igen [ ]  nem |
| Vállalkozás adószáma:  |  |
| Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek. |
| Bankkapcsolatok |
| Rendelkezik bankszámlával?[ ]  igen [ ]  nem |
| Fő számlavezető bank neve: |  |
| Bankszámla száma: |  |
| További számlavezető bank neve:Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám:  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fennálló hiteltartozások[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kölcsön 1. | Kölcsön 2. | Kölcsön 3. | Kölcsön 4. |
| Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve: |  |  |  |  |
| Fennálló hiteltartozás típusa: | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb |
| Fennálló tartozás / hitelkeret összege: |  |  |   |  |
| Havi törlesztőrészlet[[3]](#footnote-3): |  |  |  |  |
| Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege |  |  |  |  |
| Hitel lejárata: |  |  |  |  |
| Hitelben szereplő adósok száma: |  |  |  |  |
| Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma: |  |  |  |  |
| Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül? |  |  |  |  |

 |

|  |
| --- |
| Adóstárs AdataiÜgyfél kölcsönügyletben betöltött szerepe:[ ]  Jövedelemmel bevont Adóstárs [ ]  Jövedelemmel nem bevont Adóstárs[ ]  Zálogkötelezett [ ]  Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos  |
| Ügyfél kapcsolata az Adóssal:[ ]  Szülő [ ]  Házastárs[ ]  Élettárs [ ]  Gyermek[ ]  Közeli hozzátartozó [ ]  Egyéb:Igénylő az Adóssal egy háztartásban él?[ ]  igen [ ]  nem |
| Személyi adatok |
| Családi és utónév: |  |
| Születési családi és utónév: |  |
| Anyja születési neve: |  |
| Születési hely: |  |
| Születési idő: |  |
| Neme: | [ ]  férfi [ ]  nő |
| Állampolgárság: | [ ]  magyar[ ]  egyéb, éspedig: |
| Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa: | [ ]  személyi igazolvány [ ]  személyazonosító igazolvány[ ]  kártya formátumú vezetői engedély[ ]  útlevél |
| Személyi azonosításra alkalmas okmány száma: |  |
| Lakcímkártya száma: |  |
| Személyi azonosító szám (*Kizárólag zálogkötelezett ügyleti szereplők esetén megadandó)*: |  |
| Címek |
| Állandó lakcím: |  |
| Levelezési cím: [ ]  megegyezik az állandó lakcímmel[ ]  egyéb: | **Tartózkodási cím:**  |
| Elérhetőségek: |
| E-mail cím: |  |
| Telefonszám: |  |
| Egyéb (demográfiai) adatok |
| Családi állapot:[ ]  Házas [ ]  Élettársi kapcsolat [ ]  Bejegyzett élettársi kapcsolat [ ]  Egyedülálló[ ]  Elvált [ ]  Özvegy |
| Legmagasabb iskolai végzettség[ ]  Egyetem, főiskola [ ]  Középfokú végzettség (szakközépiskola)[ ]  Középfokú végzettség (gimnázium) [ ]  Szakmunkásképző, szakiskola[ ]  Általános iskola [ ]  8 általános alatt |
| Háztartás szerkezete:felnőttek száma:14 év alatti gyermekek száma:nyugdíjasok száma: |    fő fő fő |
| Jövedelmi adatok: |
| Foglalkozási viszony:[ ]  Alkalmazott [ ]  Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa  / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója [ ]  MagNet Bank alkalmazott [ ]  Nyugdíjas [ ]  GYES/GYED/GYET/CSED [ ]  Egyéb:  |
| Munkáltató / vállalkozás neve: |  |
| Munkáltató / vállalkozás címe: |
| Munkaviszony típusa:[ ]  Határozatlan időre szóló[ ]  Határozott időre szóló, lejárata:  |
| Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén? |  |
| Próbaidejét tölti? | [ ]  Igen[ ]  Nem |
| Munkáltató / vállalkozás típusa:[ ]  egyéni vállalkozó [ ]  betéti társaság (Bt)[ ]  korlátolt felelősségű társaság (kft) [ ]  részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)[ ]  állami társaság [ ]  közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)[ ]  egyéb:  |
| Munkavállaló munkaköre:  |  |
| Jövedelem havi nettó összege: |  |
| Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege: |  |
| Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb.): |  |
| GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege: |  |
| Egyéb:  |  |
| Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?[ ]  igen [ ]  nem |
| Vállalkozás adószáma:  |  |
| Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek. |
| Bankkapcsolatok |
| Rendelkezik bankszámlával?[ ]  igen [ ]  nem |
| Fő számlavezető bank neve: |  |
| Bankszámla száma: |  |
| További számlavezető bank neve:Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám:  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fennálló hiteltartozások[[4]](#footnote-4)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kölcsön 1. | Kölcsön 2. | Kölcsön 3. | Kölcsön 4. |
| Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve: |  |  |  |  |
| Fennálló hiteltartozás típusa: | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb | [ ]  jelzáloghitel[ ]  személyi kölcsön[ ]  folyószámlahitel[ ]  hitelkártya[ ]  áruhitel[ ]  gépjármű hitel[ ]  lízing[ ]  egyéb |
| Fennálló tartozás / hitelkeret összege: |  |  |  |  |
| Havi törlesztőrészlet[[5]](#footnote-5): |  |  |  |  |
| Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege |  |  |  |  |
| Hitel lejárata: |  |  |  |  |
| Hitelben szereplő adósok száma: |  |  |  |  |
| Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma: |  |  |  |  |
| Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül? |  |  |  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Igényléssel érintett további szereplők: |  |
| Név: Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzandó): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonosNév: Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzandó): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonosNév: Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzandó): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos  |
|  |

A további szereplők adatait, a kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag szerves részét képező mellékletei tartalmazzák!

Mellékletek oldalainak darabszáma: db

|  |
| --- |
| Ingatlanfedezet adatai(Kedvezménnyel / TÁMOGATOTT HITELLEL érintett INGATLAN esetében nem szükséges tölteni) |
| Ingatlan címe: |
| Helyrajzi szám: |  |
| Ingatlan tulajdonosainak/haszonélvezőinek adatai (*a megvásárolandó ingatlan esetében a leendő tulajdonosok / haszonélvezők adatai szükségesek)* | név:lakcím:tulajdonos/haszonélvező/özvegyi jog jogosultjatulajdoni arány: név:lakcím:tulajdonos/haszonélvező/özvegyi jog jogosultjatulajdoni arány: név:lakcím:tulajdonos/haszonélvező/özvegyi jog jogosultjatulajdoni arány: név:lakcím:tulajdonos/haszonélvező/özvegyi jog jogosultjatulajdoni arány:  |
| A bevonás típusa | [ ]  hitelcél és fedezet [ ]  hitelcél (nem fedezet)[ ]  fedezet [ ]  kiegészítő fedezet |
| Ingatlan típusa: | [ ]  lakás (panel) [ ]  üdülő, hétvégi ház[ ]  lakás (nem panel) [ ]  ikerház[ ]  családi ház [ ]  építési telek[ ]  ikerház [ ]  egyéb:[ ]  sorház  |
| Adásvételi ár/Vélelmezett ingatlan érték: |  Ft |
| Építés módja: | [ ]  tégla [ ]  panel[ ]  vegyes falazat [ ]  könnyűszerkezetes[ ]  vályog  |
| Komfortfokozat:  | [ ]  komfort [ ]  összkomfort[ ]  dupla komfort [ ]  komfort nélküli |
| Lakás / lakóház alapterülete: |  m2 |
| MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektben épülő társasházi lakás? | [ ]  igen [ ]  nem |
| Értékbecslő által értesítendő személy neve: |   |
| Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma: |  |
| Az ingatlan, vagy annak része bérbe adott? | [ ]  igen [ ]  nem |
| Ha lakóingatlan: | [ ]  a lakóingatlanban a tulajdonos lakik[ ]  a lakóingatlanban a tulajdonos fog lakni [ ]  a lakóingatlant a tulajdonos bérbe adja[ ]  a lakóingatlant a tulajdonos bérbe fogja adni[ ]  nem lesz lakott |
| Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van? | [ ]  igen [ ]  nem |
| Házastárssal / élettárssal az ingatlanra megkötött vagyonjogi megállapodással rendelkezik? | [ ]  igen [ ]  nem |

Tudomásul veszem, hogy az általam fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapításához - a Bank által finanszírozott lakásépítési projektek során létesülő lakóingatlan vásárlás kivételével- értékbecslés készítése szükséges, a bank által meghatározott értékbecslő igénybevétele útján.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés költségét – melynek várható összegéről és fizetési határidejéről jelen Nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódtam és elfogadtam - közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnem a helyszíni szemle során. Ettől eltérő rendelkezéseket tartalmazhat a mindenkor hatályos Hirdetményben szereplő kampánykedvezmény.

Kifejezetten tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a Bank fentiekben megjelölt nevet, és telefonszámot átadja az értékbecslő vállalkozás részére kapcsolatfelvétel céljából.

Amennyiben személyem nem egyezik meg az igénylő személyével úgy alábbiakban aláírásommal igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) weboldalon található Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési tájékoztatást megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Kelt:

…………………………………… ……………………………………

 adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő……………… adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő………………….

…………………………………… ……………………………………

 adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő………………. adós / adóstárs /egyéb ügyletszereplő…………………..

…………………………………… ……………………………………

 adós / adóstárs / egyéb ügyletszereplő……………….. adós / adóstárs /egyéb ügyletszereplő……………………

**NYILATKOZAT** természetes személyek részére

MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Stabil Ötös és Stabil Tízes Kiváltó hitel igényléshez kapcsolódóan

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

## Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

* 1. Kijelentem, és jelen dokumentum aláírásával elismerem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

* 1. Alulírott tudomásul veszem, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. A Bank a tudomására jutott, az érintett személyre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.
2. **Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok**

Alulírott kölcsönigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank e-mailben/papír alapon a rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető:

* Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
* A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
* KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi

 Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”

Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

* Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről
* Termékösszehasonlító tábla
* Magnet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló

 Hirdetmény

* Tájékoztatás a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
* Tájékoztatás a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
* Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
* Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Hozzájárulok továbbá, hogy a Bank megkeresse a megjelölt munkáltatót és az általam megadott adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ banktitoknak, üzleti titoknak minősül. Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. **Marketing nyilatkozat**

**Közvetlen üzletszerzési (direkt marketing) célú megkeresés és profilalkotás, illetve az ezzel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat**

***Jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzés***

A MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogos érdek jogalapon jogosult az Érintett közvetlen üzletszerzési célú megkeresésére, illetve az ezzel kapcsolatos, közvetlen üzletszerzési célú profilalkotásra. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési megkereséssel Érintett a személyes adatai közvetlen üzletszerzés érdekében történő felhasználása ellen bármikor tiltakozhat, és tiltakozás esetén a Bank a személyes adatok közvetlen üzletszerzési célú felhasználását megszünteti. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresésekkel és az ezzel összefüggő profilalkotással kapcsolatos részletes szabályokat a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

***Közvetlen üzletszerzési célú hozzájáruló nyilatkozatok***

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) közvetlen megkeresés módszerével, termékeivel, szolgáltatásaival kapcsolatos információkat, reklámot, illetve egyéb marketing célú küldeményt - beleértve az ügyfélelégedettségi vagy más jellegű kérdőíveket, hírleveleket, direkt marketing és elektronikus direkt marketing küldeményeket is - juttasson el részemre postai levélben, e-mailben, telefonon, SMS-ben, NetBank felületen vagy egyéb elektronikus csatornán. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet és a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) a közvetlen üzletszerzési célú marketing érdekében kezelje.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen

A „Marketing tájékoztatás” címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) a közvetlen üzletszerzési célú megkereséseivel összefüggő reklámküldemények testre szabása, illetve igényeim feltérképezése érdekében jelen igénylés során megadott, valamint az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkező adataimat profilalkotás végett kezelje. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet, a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) és a Banktól igénybe vett szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatban tudomására jutó a profilalkotáshoz szükséges adatokat a közvetlen üzletszerzési célú marketinggel kapcsolatos profilalkotás érdekében kezelje.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen

**Marketing tájékoztatás:**

A MagNet Bank Zrt. az Ön által átadott személyes adatait kifejezett önkéntes hozzájárulása alapján és csak abból a célból kezeli, hogy reklám küldése céljából időről időre megkeresse, illetve az ezzel kapcsolatos profilalkotást elvégezze. A Bank a hozzájárulás alapján megadott személyes adatait harmadik személyeknek nem adja át.

Közvetlen üzletszerzési célú marketing és az ezzel kapcsolatos profilalkotás érdekében a személyes adatokat a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli.

A közvetlen üzletszerzési célú marketing megkereséssel és profilalkotással kapcsolatos hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.

Amennyiben az érinett a hozzájárulást megadta, úgy jelen hozzájárulás mind a közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind a profilalkotás tekintetében • postai úton, levélben a Bank 1062 Budapest, Andrássy út 98. alatti postai címére történő megküldéssel, • az info@magnetbank.hu email címre való megküldéssel, • személyesen a Bank bármely fiókjában megtett írásbeli nyilatkozattal, • a Bank központi +36-1-428-88-88-as telefonszámán megtett nyilatkozat útján, • a NetBankban hitelesített levél küldése útján, a nyilatkozat tevő személyének egyértelmű azonosítását lehetővé tevő bejelentéssel bármikor - bármely felsorolt csatornán - korlátozás nélkül és ingyenesen, bármely időpontban visszavonható. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Részletes adatkezelési tájékoztatás mind a hozzájáruláson alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind az ehhez kapcsolódó profilalkotás tekintetében a [www.magnetbank.hu/adatvedelem](http://www.magnetbank.hu/adatvedelem) honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban érhető el.

1. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adatai, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.
2. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adókártyámról másolatot készít.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. **Adós kijelentem,** hogy

[ ]  velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

[ ]  van lejárt köztartozásom

[ ]  velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

**Adóstárs kijelentem,** hogy

[ ]  velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

[ ]  van lejárt köztartozásom

[ ]  velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

1. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valódiságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. **Adós** nyilatkozom, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:

[ ]  Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát

[ ]  a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.

1. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.

**Adós nyilatkozata:** [ ]  igen [ ]  nem

**Adóstárs nyilatkozata:**  [ ]  igen [ ]  nem

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

 **Adós nyilatkozata:**

 ☐nem állok ☐ állok

 [ ] adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem [ ]  adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

 **Adóstárs nyilatkozata:**

 ☐nem állok ☐ állok

 [ ] adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem [ ]  adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

1. Mint Adós, Adóstárs kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben adós/adóstárs szerepkörben résztvevő többi személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.
2. "Kijelentem, hogy a Magnet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás[[6]](#footnote-6) vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója[[7]](#footnote-7)

 [ ]  nem vagyok [ ]  vagyok

1. Aluírott Adós /Adóstárs megbízom a Bankot, hogy a

|  |
| --- |
| [ ]  a kölcsön bírálatához[ ]  a kölcsön folyósításához szükséges, [ ]  fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lap másolatát / másolatait[ ]  a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) térképmásolatátA Bank a Takarnet rendszeren keresztül kérje le, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését. [ ]  Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézéssel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését. |

1. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések

Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?

Adós nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Beltag-e valamely Betéti Társaságban?

Adós nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?

Adós nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Adós nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka

 is?

Adós nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐igen ☐nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy a kölcsönt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Kelt: …………………………….., 20….. év ……………………… hó ……nap

 ………………………………………………………………….. ………………………………………………………….

 Adós aláírása Adóstárs aláírása

 …………………………………………………………………. ………………………………………………………….

 Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása

 .................................................................. .........................................................

Tanú(1) Tanú(2)

Név: ................................................................................ Név: ...................................................................................

Személyi igazolvány szám: ............................................. Személyi igazolvány szám: ..................................................

Lakcím: ........................................................................... Lakcím: ………......................................................................

**Benyújtandó dokumentumok jegyzéke**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Szükséges | Benyújtva | Banki nyomtatvány | Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M) |
| **KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI** |  |  |  |  |
| **Kölcsönkérelmi** **nyomtatványcsomag** |  |  |  |  |
| **Kölcsönigénylő nyomtatvány** |  |  | X | E |
| **Személyi okmányok másolatai** (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva) |  |  |  |  |
| Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély |  |  |  | M |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható.  |  |  |  | M |
| **Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)** |  |  |  |  |
| Általános tájékoztató a jelzáloghitelről |  |  | X | E |
| A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás |  |  | X | E |
| KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról” |  |  | X | E |
| **Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)** |  |  |  |  |
| Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről |  |  | X | E |
| Termékösszehasonlító tábla |  |  | X | E |
| Hirdetmény |  |  | X | E |
| Tájékoztatás a kamat és a jövedelem változásának hatásairól |  |  | X | E |
| Tájékoztatás a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről |  |  | X |  |
| Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató |  |  | X |  |
| Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás |  |  | X | E |
| **Nyilatkozat** |  |  |  |  |
| Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat *(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 19.* *nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen*  *választ jelölte meg)* |  |  | X | E |
| **JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI** |  |  |  |  |
| **Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan** |  |  |  |  |
| **Utolsó 3 havi bankszámlakivonat** (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról)  |  |  |  | elektronikus/M |
| **Alkalmazott** |  |  |  |  |
| Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: **NAV jövedelemigazolás** a megelőző lezárt adóévről (30 napnál nem régebbi,) vagy ha nem a jelenlegi munkáltató alkalmazottja volt az előző teljes adóévben **6 havi NAV bejelentő** (a munkáltató cég pecsétjével ellátva és NAV által érkeztetve, vagy Ebev nyugtával ellátva) |  |  |  | E/elektronikus |
| Külföldi jövedelem esetén: a **külföldi adóhatóság által kiállított, jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)** |  |  |  | elektronikus |
| **Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj** |  |  |  |  |
| Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj: a **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság** **igazolása az ellátás összegéről vagy nyugdíjszelvény** (12 hónapnál nem régebbi) |  |  |  | E /M |
| **Vállalkozásból (Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonososainak a saját cégből szerzett jövedelme / egyéni vállalkozásból származó jövedelem)** |  |  |  |  |
| **NAV jövedelemigazolás** a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan) |  |  |  | E/elektronikus |
| Továbbá KATA-, EKHO adózók, és átalányadózok esetén: **adóbevallás** |  |  |  | elektronikus |
| **Osztalékjövedelem** |  |  |  |  |
| **NAV jövedelemigazolás** a megelőző két lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan) |  |  |  | E/elektronikus |
| **Adóbevallás** a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan) |  |  |  | E/Elektronikus |
| **GYES/GYED/GYET/CSED**  |  |  |  |  |
| Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik: **az ellátást folyósító intézet igazolása**. (12 hónapnál nem régebbi) |  |  |  | M |
| **Bérbeadásból származó jövedelem** |  |  |  |  |
| **Bérleti szerződés** |  |  |  | E / M |
| **NAV jövedelemigazolás** a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan) |  |  |  | E/elektronikus |
| **Adóbevallás** a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan) |  |  |  | E/elektronikus |
| **FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK** |  |  |  |  |
| **Használati jog megosztásról szóló** **megállapodás** (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett)**, és vázrajz** (osztatlan közös tulajdon esetén) |  |  |  | M |
| **EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK** |  |  |  |  |
| **Ingatlan vásárlás** |  |  |  |  |
| **Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés**Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el. |  |  |  | E |
| **Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (**amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van) |  |  |  | E/M |
| **Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről** Ügyvéd által ellenjegyzett–legkésőbb folyósításigbenyújtandó |  |  |  | E/M |
| **Új társasházi lakás vásárlása esetén továbbá** |  |  |  |  |
| **Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén** |  |  |  |  |
| **Költségvetési adatlap** (főbb munkanemenkénti **költségkimutatás** a bővítési/felújítási munkákról) |  |  |  | E |
| **Hitelkiváltás** |  |  |  |  |
| **Fennálló tartozás igazolás** (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva) |  |  |  | E |
| **EGYÉB DOKUMENTUMOK** |  |  |  |  |
| **Vagyonjogi megállapodás** (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/ élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.  |  |  |  | E |
| **Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás** – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.Külföldön kiállított meghatalmazás esetén **konzuli felülhitelesítés vagy apostille** szükséges. |  |  |  | E |
| **Kormányhivatal engedélye** (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben) |  |  |  | M |
| Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem |  |  |  | E |
| Földhivatali ingatlan nyilvántartási kérelem díjfizetésének bizonylata (pénztárbizonylat vagy átutalás esetén, igazolás) |  |  |  | E |

**ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY**

**Kölcsönkérelemről és a kérelemhez benyújtott dokumentumokról**

Alulírott ………………………………………………, mint a MagNet Bank Zrt. munkavállalója elismerem, hogy a mai napon az alábbi kölcsönre vonatkozó kérelmet, és a benyújtandó dokumentumok jegyzékében megjelölt dokumentumokat hiánytalanul átvettem.

Kölcsönigénylő neve: ……………………………………………………………………………………………………………

Kölcsön célja: ……………………………………………………………………………………………………………

Igényelt kölcsön összege: ……………………………………………………………………………………………………………

Kelt: Budapest, …………………..

 ……………………………………………………

 MagNet Bank munkavállalója

A kölcsönkérelem akkor válik befogadottá, ha az adott hitelcélhoz meghatározott dokumentáció a Bankhoz teljes körűen benyújtásra kerül. A Bank a kérelem befogadhatóságát az átvett dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzését követően állapítja meg, amely során esetlegesen további benyújtandó dokumentumokat határozhat meg.

Alulírott kölcsönigénylő(k) aláírásommal igazolom, hogy fentieket tudomásul vettem, az Átvételi elismervényből egy eredeti példányt a benyújtandó dokumentumok jegyzékével együtt átvettem:

Kelt: Budapest, …………………….

 …………………………………………………… ………………………………………………

 Adós aláírása Adóstárs aláírása

…………………………………………………… ………………………………………………

 Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő aláírása

1. Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összege tartalmát tekintve több forrásbóll tevődik össze. [↑](#footnote-ref-1)
2. Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni. [↑](#footnote-ref-2)
3. Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékot kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni. [↑](#footnote-ref-3)
4. Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni. [↑](#footnote-ref-4)
5. Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékot kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni. [↑](#footnote-ref-5)
6. *szoros kapcsolat* olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: *a)* tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; *b)* ellenőrzés;*c)* az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez; [↑](#footnote-ref-6)
7. k*özeli hozzátartozó:* a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs. [↑](#footnote-ref-7)