

hitelező	MagNet Bank Zrt. címe: 1062 Budapest, Andrássy út 98. levelezési cím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. telefonszám: 06-1-428-8888 e-mail cím: info@magnetbank.hu web: www.magnetbank.hu
hitel típusa	Ingatlanon alapított önálló zálogjog biztosítéka mellett nyújtott fogyasztói hitel. A kölcsön célja lehet: lakásvásárlás, lakásfelújítás vagy korszerűsítés, korábban felvett hitel kiváltása, vagy szabad felhasználású.
a hitel teljes összege, lehívásának feltételei	15 000 000 Ft A kölcsön folyósítására a kölcsönszerződésben foglalt folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követő 10 munkanapon belül kerül sor. A kölcsön folyósítása fő szabály szerint egyösszegben, egyes esetekben pl. épülő társasházi lakás vásárlásához igényelt kölcsön esetén a készütségi foknak megfelelően szakaszosan történik. Hitelcélról függően a folyósítás történhet az adásvételi szerződés szerinti bankszámlaszámra (lakásvásárlás), a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézet által megjelölt bankszámlaszámra (hitelkiváltás), vagy az Adós MagNet Banknál vezetett bankszámlájára (korszerűsítés, felújítás, szabad felhasználás).
a hitel futamideje	240 hónap
a késedelmi kamat vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik	A Bank az egyes törlesztő részletek késedelmes teljesítése esetén (mind a meg nem fizetett tőketartozás után, mind a meg nem fizetett ügyleti kamat után), azok esedékessé válásától számítottan az ügyleti kamaton felül a késedelem időtartamára késedelmi kamatot is jogosult felszámítani. A késedelmi kamat mértéke: ügyleti kamat * 1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 %ponttal növelt értéke. További nem szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódó díjak: Késedelem miatti felszólító levél díja 1 000 Ft Késedelem miatti SMS felszólítás díja 50 Ft Késedelem miatti személyes megkeresés díja 10 000 Ft
az előtörlesztéshez való jog, és annak költségei	A kölcsönfelvevő jogosult bármikor a futamidő alatt a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az Adósnak az előtörlesztés tervezett napja előtt legalább 15 banki munkanappal megelőzően írásban, az erre szolgáló nyomtatvány kitöltésével kell jeleznie a Bank felé előtörlesztési szándékát. Az előtörlesztés elszámolása – függetlenül az utalás napjától – csak a törlesztésre megjelölt napon történhet. Jelzáloghitel-szerződések előtörlesztése esetén a Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére.
a fizetés elmulasztásának lehetséges következményei	Amennyiben Adós a kölcsön visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségének az erre való felszólítást követően sem tesz eleget, akkor a Bank azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönszerződést. A kölcsönszerződés felmondásával a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a tartozás meg nem fizetése esetén a Bank a biztosítékok érvényesítésére jogosult. A tartozás érvényesítése céljából a Bank jogosult igényérvényesítési eljárást kezdeményezni valamennyi ügyletszereplővel (adóssal és zálogkötelezettel) szemben. A zálogszerződés alapján a Zálogjogosult Bank a követelése biztosítására szolgáló ingatlanból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós nem teljesít.