

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: szerda 2020. január 15 11:29
Tárgy: MKB Bank - Partneri hírek - Nulla energiaigényű épületre vonatkozó jogszabályi követelmények
Melléletek: tervező nyilatkozat közel nulla energiaigényű ingatlanokhoz.pdf

Tisztelt Partnereink!

Ahogy azt már Önök is tudják, az **új építésű ingatlanok energetikai követelményrendszere 2020. december 31-ét követően**, azaz a 2021-től használatba vett épületek esetén **jelentősen szigorodik**.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (2) bekezdés a) pontja szerint a **2020. december 31-ét követően használatba vételre kerülő új lakóépületeknek, társasházi lakásoknak meg kell felelniük a közel nulla energiaigényű épületre vonatkozó jogszabályi követelményeknek** (TNM rendelet 6. sz. melléklete szerint).

Ennek értelmében tehát azoknak az ingatlanoknak, amelyeket a 2020. december 31-ig hatályos követelményszintnek megfelelően terveztek és építenek (TNM rendelet 5. sz. melléklete szerint), de a használatbavételük 2020. december 31. utánra toródik, szintén a szigorúbb (TNM rendelet 6. sz. melléklete szerint meghatározott) követelményszintnek kell megfelelniük.

Ebből kifolyólag kérjük Önöket, hogy:

- **Az új tárgyalások** során a fenti rendeletnek megfelelően tájékoztassák az ügyfeleket, valamint
- A **február 1.** után beadott ügyletek esetében az [MKB Partnerportálon](#) a Dokumentumok → Letölthető általános dokumentumok → Hiteligénylés: Építés, CSOK, ÁFA nyomtatványok között található **„Tervező nyilatkozat közel nullaenergiaigényű ingatlanokhoz”** megnevezésű dokumentumot, az alábbi esetekben hiánytalanul töltsék ki a hiteligénylővel és csatolják a hiteligénylési dokumentációhoz.

A nyomtatvány megléte az alábbi esetekben szükséges:

- építési hitelcél,
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkező, új lakás vásárlási hitel
- lakóház vásárlása végfinanszírozással.

A plusz dokumentum ellenőrzése a fióki befogadási folyamatba is beépítésre kerül.

Fontos, hogy **február 1-től** a jelzáloghitelek befogadása már az új szabályok alapján kell, hogy történjen fiókjainkban!

Üdvözlettel:

Külső Értékesítési Csatornák Igazgatóság

