



## Kedves Partnereink!

Örömmel tájékoztatunk Benneteket, hogy most már Bankunk is tudja fogadni az Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó ügyfélkérelmeket.

A támogatás miatt a CSOK igénylő nyomtatványunk is változott, melyet partner portálunkon is közzé tettünk. Az Adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó eljárás miatt az adás-vételi útmutatót is kibővítettük a rendelkezéseknek megfelelően. Folyamatosan történik a dokumentumok renDELETEZHEZ való igazítása, így arra kérünk Titeket, hogy a honlapunk illetve a bankfiókjainkban érdeklődjetek a hatályos nyomtatványokról.

Fontosnak tartjuk a rendelet alapján az alábbiakat kiemelni:

- Építési telek vásárlása esetén:

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A folyósítást megelőző számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe. 2018. január 1-jén, vagy azt követően kiállított, pénzügyileg teljesített számla fogadható el. Maximális igénybe vehető összeg 5 millió forint.

- Vásárlás esetén:

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag 5%-os általános forgalmi adó mértékkel, 2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított, pénzügyileg teljesített számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A folyósítást megelőző számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél kizárólag az 5 %-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számlák vehetők figyelembe, melyek kiállítás időpontjára nincs korlátozás (azaz lehetnek 2021. január 1-jét megelőzően vagy követően kiállított számlák is). Ez a támogatási forma kizárólag családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele mellett igényelhető. Az adó-visszatérítési támogatást és a CSOK-ot egyidejűleg, egy hitelintézettől kell igényelni, ez alól kivétel az utólagos adó-visszatérítési támogatás igénylése.

- Vásárlásnál, utólagos AVT igénylés esetén:

Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A folyósítást megelőző számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél kizárólag 5 %-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vehető figyelembe. 2021. január 1-jén megelőzően vagy azt követően kiállított, pénzügyileg teljesített számlák fogadhatók el.



- a legfeljebb 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új lakás, vagy legfeljebb 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új egylakásos lakóépület vásárláshoz a természetes személy a vevő.

2021.01.01-től a Pénzügyminisztérium által friss aktuális tájékoztatók mellett, Bankunk is igyekszik Számontokra és ügyfeleink számára is pontos információkkal szolgálni.

Sikeres értékesítést kívánunk!

Kérdés esetén keressetek bennünket bizalommal.

Partner támogatóink:

Dán Edina

+36 30 711 01 00

[dan.edina@mkb.hu](mailto:dan.edina@mkb.hu)

Madácsi István

+36 30 580 38 45

[madacsi.istvan@mkb.hu](mailto:madacsi.istvan@mkb.hu)

Üdvözlettel:

**MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat**