



Kedves Partnereink!

Szeretnénk felhívni figyelmeteket azokra a termékjellemzőkre, igénylési feltételekre, egyediségekre, melyekkel könnyebben tudjátok megoldani ügyfeiteik egyedi hitelfelvételi igényeit is! Bízunk benne, hogy ez az összefoglaló megkönnyíti munkátokat és leegyszerűsíti ügyfeiteik hiteligenylési folyamatát is!

KEDVEZŐ JÖVEDELEM ELFOGADÁS

- Elegendő már 3 havi munkaviszony az igénylés elindításához
- Banki számlaműlt és beazonosíthatóan munkabér érkezése esetén nincs szükség munkáltatói igazolásra az igénylés elindításához
- Külföldi jövedelmek és nyugdíj elfogadása standard ágon
- Határozott idejű munkaviszony standard elfogadása „tovább foglalkoztatási” nyilatkozat nélkül
- Magánszemély bérleti díjbevételek elfogadása standard ágon, amennyiben az Adós(ok) rendelkezik(nek) legalább 100e HUF összegű standardan figyelembe vehető egyéb jövedelemmel

SPECIÁLIS INGATLANOK ELFOGADÁSA

- **Zártkert**, amin lakóingatlan áll, mind lakáshitellel, mind támogatott hitellel és Magánhitellel is finanszírozható
- **Vályog** szerkezetű épület, ha statikai szakvéleménnyel igazolják, hogy:
 - megfelelő szilárd alapozással rendelkezik,
 - szerkezetileg ép,
 - a felépítmény falain vizesedés nyomai, szerkezeti hibák nem láthatók és
 - a helyszíni szemlén tapasztaltak ennek nem mondanak ellent.
 - eléri a 8M forint piaci értéket
- **Nem lakócélú** ingatlanok megfinanszírozása:
 - apartman,
 - apartman házban lévő, önállóan használható rendeltetési egység,
 - üdülő,
 - hétvégi ház,
 - külön helyrajzi számon szereplő garázs

SPECIÁLIS HITELCÉLOK

Áthidaló Plusz hitel

- Átmeneti élethelyzet megfinanszírozása alacsony kamattal
- 18 hónapos futamidő
- Nincs havi törlesztési kötelezettség
- Futamidő elteltével lehetőség van a kamatok tőkésítésére és a hitel annuitásos hitellé alakítására
- Telekvásárlás finanszírozása

Ingatlanhitel

- Nem lakáscélú ingatlan tervek finanszírozása (vásárlására, felújítására, korszerűsítésére)
- Széles ingatlantípus elfogadás
- Kedvező ár (szabadfelhasználásúhoz képest)

A hitel célja: **Nem lakáscélú ingatlan** (apartman, apartman házban lévő, önállóan használható rendeltetési egység, üdülő, hétvégi ház, **zártkert**, külön helyrajzi számon szereplő garázs) vásárlására, felújítására, korszerűsítésére vehető igénybe, szakértői vélemény követően.



EGYEDI ESETEK, SPECIÁLIS FELTÉTELEK

- Jelzáloghitel igénylés akár 6 havi passzív KHR státusz elfogadással
- Készpénzes jövedelem esetén nincs szükség bankszámlamúltra – kizárólag jelzáloghitel igénylése esetén
- Kedvező JTM és futamidő elbírálás egy fiatal és egy idősebb együttes igénylése esetén
- Rugalmasabban alkalmazhatóak a 10 éves kamatperiódusú hitel futamideje
- Fogyasztóbarát hiteleink fix 15 vagy 20 éves futamidővel, illetve 10 vagy 15 éves kamatperiódusú hitellel is igényelhetők
- Nincs kizárt ágazati szektor
- Személyi kölcsön kiváltási célra plusz szabadon felhasználható összeggel
- széles támogatási termékpaletta

KAMATKEDVEZMÉNYEK RENDSZERE

- **Extra kondíció:** igénybevételére az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti az alábbi feltételt és vállalja, hogy ezen feltétel teljesítését a futamidő során folyamatosan fenntartja:
 - minden naptári hónapban, a Banknál nyitott fizetési számlán 150 000 forint összegű, legfeljebb két forrásból történő rendszeres jóváírás
- **Prémium kondíció:** igénybevételére az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti az alábbi feltételeket és vállalja, hogy ezen feltételek teljesítését a futamidő során folyamatosan fenntartja:
 - legalább 5 000 000 forint igényelt kölcsönösszeg, és
 - minden naptári hónapban legalább 300 000 forint összegű, legfeljebb két forrásból történő rendszeres jóváírás
- **Exkluzív kondíció:** igénybevételére az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti az alábbi feltételeket és vállalja, hogy ezen feltételek teljesítését a futamidő során folyamatosan fenntartja:
 - legalább 5 000 000 forint igényelt kölcsönösszeg, és
 - minden naptári hónapban legalább 450 000 forint összegű, legfeljebb két forrásból történő rendszeres jóváírás

További kérdés esetén keressétek a fióki hiteltanácsadókat, illetve a támogató kollégákat!

Partner támogatóink:

Dán Edina +36 30 711 0100
Mezei Ildikó +36 20 663 4001

dan.edina@mkb.hu
mezei.ildiko@mkb.hu

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:

MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat Osztály

