



Kedves Partnereink!

Alábbiakban szeretnék Részetekre összefoglalni az utóbbi időszakban, termékeinket is érintő jogszabályi változásokkal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön

Módosult az **MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön igénybevételének feltételeit** szabályozó 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet és az otthonfelújítási támogatást szabályozó, kapcsolódó 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet.

Jelen levelünkben összefoglaljuk a módosításokkal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

- **Bővült a munkálatok köre**, melyre a kölcsön, valamint az otthonfelújítás támogatás igénybevető az alábbi két tevékenységgel:
 - szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,
 - szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.
- A hitelügyletbe **bevonható nem támogatott személy hiteladós** is, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa és a feltételeket teljesíti.
- **Bővült azon kivételek köre**, melyek a felújításban érintett **lakásban legalább 1 éves lakóhellyel való rendelkezésre vonatkoznak**:
 - amennyiben az igénylő(k) foglalkoztatására irányuló jogviszonya következtében, annak fennállása alatt az egyéves időszakon belül köteles (volt) szolgálati helyén, szolgálati lakásban lakni.
- A nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében való **tanulmányok folytatásának igazolását** a kölcsön igénylési nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával tett **nyilatkozattal elegendő igazolni**.
- A kölcsön folyósítását követő 1 éven belüli **számlabemutatói kötelezettség törlésre került, helyette** a támogatott személy hiteligénylőnek a kölcsön igénylési nyomtatványon, büntetőjogi felelősség vállalásával tett **nyilatkozattal szükséges nyilatkoznia arról**, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul az 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzésére fordítja.

A módosítások dokumentumokba, illetve banki folyamatokba való átvezetése megtörtént, **befogadott kérelmek** esetén már a hatályos dokumentumokat szükséges használni.

Jogszabályi rendelkezés alapján a fenti könnyítéseket a már **folyamatban lévő ügyletekre is** alkalmazzuk.

Ebből kifolyólag a folyamatban lévő, vagyis a **2021.04.27-i dátumot megelőző befogadási dátummal** rendelkező ügyletek támogatott szereplőit **tájékoztatjuk** a könnyítésekről.

A jogszabály módosítás miatt a már befogadott ügyletek támogatott személy hiteligénylőinek kiegészítő **nyilatkozatot** szükséges tenni, mely szerint az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a meghatározott építési tevékenységek elvégzésére fordítják/fordították (mely kiváltja a számlabemutatói kötelezettségét).

Ezen nyilatkozat a szerződéskötés időpontjában a Bank rendelkezésére kell, hogy álljon, e nélkül a szerződéskötés nem valósulhat meg.



Adó-visszatérítési támogatás (AVT)

Módosult az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10) Kormányrendelet.

- **Kibővült az utólagos AVT igénybevételének lehetősége:** Az igénylő új lakás építéséhez is jogosult utólag adó-visszatérítési támogatást igényelni (akár a 27%-os, mind az 5%-os áfa visszatérítését lehetővé tévő támogatást), amennyiben a **CSOK kérelem benyújtására 2021.01.01-jét megelőzően került sor.**
Kivétel: Ha a CSOK-ot 2020.01.01-jét megelőzően igényelték VAGY preferált kistélepülésen megvalósuló építkezéshez vették igénybe.
(Eddig utólagos AVT igénybevételére csak új lakás vásárlás esetében volt lehetőség.)
- **Módosultak a számlabenyújtási kötelezettségre vonatkozó szabályok:**
 - Amennyiben az igénylő új lakás építéséhez szeretné az 5%-os áfa tartalmú számlákkal igazolt adó-visszatérítési támogatást igénybe venni és **2021.01.01-jén még nem volt megkötött AVT szerződése**, viszont rendelkezett **2021.01.01-jét megelőzően megkötött vállalozási szerződéssel**, a folyósítás előtti 70%-os számlabenyújtási kötelezettség teljesíthető **2021.01.01-jét megelőzően kiállított, 27%-os áfa tartalommal rendelkező számlák benyújtásával** is.
 - Amennyiben az igénylő **2021.01.01-ig 27%-os áfa tartalmú számlákkal igazolt** adó-visszatérítési támogatás igénybevételére szerződést kötött, valamint **2021.01.01-jét megelőzően megkötött vállalozási szerződéssel rendelkezik**, igénybe veheti a **27%-os áfa tartalmú számlákkal igazolt adó-visszatérítési támogatást**, mely esetben
 - a 2021. január 1-jén vagy azt követően 5%-os áfa tartalommal kiállított és benyújtott számlák alapján lehívható a támogatás, továbbá
 - a 2021. január 1-jén vagy azt követően 5%-os áfa tartalommal kiállított és benyújtott számlák felhasználhatók a folyósítás előtti 70%-os számlabenyújtási kötelezettség teljesítéséhez.
- **Pontosításra került a biztosított jogviszony számítására vonatkozó rendelkezés:** Abban nem történt változás, hogy az igénylőnek legalább 180 napnyi jogosultsági időszakokkal (TB jogviszonnal, oktatási jogviszonnal, etc.) kell rendelkeznie, viszont rögzítésre került az, hogy
 - a 180 napos jogosultsági időszak számítása során **a különböző jogosultsági időszakokat össze kell adni**, valamint az, hogy
 - akkor lehet folyamatosnak tekinteni a jogosultsági időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 napos megszakítás van és a **megszakítások időtartama a jogosultsági időszakba nem számít bele.**

További kérdés esetén keressétek a fióki illetve támogató kollégákat.

Partner támogatóink:

Dán Edina +36 30 711 01 00

dan.edina@mkb.hu

Madácsi István +36 30 580 38 45

madacsi.istvan@mkb.hu

Üdvözlettel:

MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat