



MKB INGATLANHITEL



Kedves Partnereink!

E heti hírlevelünkben egy olyan speciális termékre szeretnénk felhívni a figyelmeteket, amely kiváló lehetőséget kínál ügyfeleitek **nem lakáscélú ingatlannal** kapcsolatos tervei megvalósításához. Ez a konstrukció az **MKB Ingatlanhitel**, melyet az alábbi ingatlantípusok megfinanszírozására lehet használni:

- apartman
- apartmanházban lévő, önállóan használható rendeltetési egység
- üdülő
- hétvégi ház
- zártkert
- külön helyrajzi számon szereplő garázs

A tulajdoni lap szerint üzlet, vendéglátó egység, ipari telephely, telephely vagy üzem besorolású, illetve egyéb, ingatlan-nyilvántartási megjelölése alapján gazdasági tevékenység végzésére szolgáló (pl műterem, diszkó-klub) ingatlan vásárlása, felújítása, korszerűsítése MKB Ingatlanhitellel nem finanszírozható. Több besorolással rendelkező (vegyes típusú) ingatlan esetén, amennyiben a besorolások között szerepel kizárt kategóriába tartozó besorolás is, a hitelcél nem finanszírozható.

Milyen hitelcélokra lehet igénybe venni?

- **Ingatlanvásárlás:** használt, vagy új építésű, használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, önállóan forgalomképes, Magyarország területén lévő ingatlan megvásárlása.
- **Felújítás:** meglévő ingatlan eredeti használhatóságának, üzembiztonságának biztosítása érdekében végzett építési/szerelési munka.
- **Korszerűsítés:** meglévő ingatlan használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési/szerelési munka.

A hitel egyazon fedezet mellett - külön szerződés keretében - több célra is igényelhető, így **egyszerre használható vásárlásra és felújításra is.**

Az **MKB Ingatlanhitel Áthidaló Plusz hitel** formájában is igényelhető: a meglévő ingatlan eladásából származó bevétel megelőlegezése az új ingatlan vételárának kiegyenlítése érdekében. A megelőlegezés, azaz a meglévő ingatlan eladásának időszakára, de maximum 18 hónapra a Bank teljes fizetési moratóriumot biztosít. Amennyiben ezen időszak alatt a meglévő ingatlan értékesítésre kerül, a vételárból a fennálló teljes hiteltartozást (tőke-, kamat-, díj-, költség-, jutaléktartozást) ki kell egyenlíteni. Amennyiben a türelmi időszak alatt a meglévő ingatlan értékesítésére nem kerül sor, a Bank által áthidaló jelleggel nyújtott kölcsön hosszú lejáratú kölcsönné alakul.



Futamidő: minimum 2 év, Áthidaló Plusz hitel esetében minimum 10 év, maximum 30 év.

A hitel összege: Az igényelhető hitelösszeg minimum 2.000.000.-Ft. Prémium és exkluzív kondíció esetén a minimum hitelösszeg 5.000.000.-Ft.

A fentiek felül a maximális hitelösszeg megállapításakor figyelembe kell venni a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben meghatározott maximum értékeket is, azaz a hitel összege nem haladhatja meg a fedezetül szolgáló ingatlan(ok együttes) forgalmi értékének 80 %-át.

Amennyiben az ingatlanfedezetet korábban nyújtott

- euróhitellel összefüggő jelzálogjog terheli, a hitel összege nem haladhatja meg a fedezetül szolgáló ingatlan(ok együttes) forgalmi értékének 50 %-át.
- egyéb devizanemű devizahittel összefüggő jelzálogjog terheli, a hitel összege nem haladhatja meg a fedezetül szolgáló ingatlan(ok együttes) forgalmi értékének 35 %-át.

Kamatozás: Referencia-kamatlábbhoz kötött konstrukció esetén a referenciakamat futamideje 3, 6 vagy 12 hónap lehet, míg a kamatfelár kamatperiódusának hossza 5 év. Kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a kamat változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. MKB Áthidaló Plusz Ingatlanhitel esetén csak 3, 6 vagy 12 havi BUBOR kamatbázishoz kötött árazás választható.

Türelmi idő: A rendelkezésre tartási időszak alatt a tőke megfizetésére a Bank türelmi időt biztosít. Áthidaló Plusz hitel esetén a hitelszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap időtartamra a Bank a tőke-, kamat tartozás megfizetésére türelmi időt biztosít (a türelmi időszakba beleértendő a rendelkezésre tartási időszak is).

Előtörlesztés: A hitel futamideje alatt az Ügyfélnek lehetősége van bármikor előtörleszteni. Az előtörlesztett összeggel a fennálló tőketartozás csökken és változatlan futamidő mellett, új törlesztőrészlet kerül megállapításra.

Áthidaló Plusz hitel esetében a türelmi időszak alatt a meglévő ingatlan eladásából származó bevételt kötelező a fennálló hiteltartozás előtörlesztésére fordítani. Az ily módon végrehajtott előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási díjat vagy zárlati költséget nem számít fel.

További kérdés esetén keressétek a fióki hiteltanácsadókat, illetve a támogató kollégákat!

Partner támogatóink:

Dán Edina +36 30 711 0100

dan.edina@mkb.hu

Mezei Ildikó +36 20 663 4001

mezei.ildiko@mkb.hu

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:

MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat Osztály