



Kedves Partnereink!

Az e heti hírlevelünkben azokat a termékeinket szeretnénk bemutatni nektek, melyekkel ügyfeitek **HITELKIVÁLTÁSI CÉLJAINAK** megvalósításában tudtok segítséget nyújtani.

Ingtatlanfedezettel az **MKB Kamatrögzítő és Kamatkövető Magánhitelek**, fedezet nélkül az **MKB Mosoly Személyi Kölcsön és az MKB Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel** választhatók. Személyi kölcsön termékeink igénylési feltételeit a 2021.07.16-ai Hírlevelünkben foglaltuk össze, melyet a Partnerportál Hírlevelek menüjében is megtalálhattok.

I.) Ingtatlanfedezet bevonásával: MKB Kamatrögzítő és MKB Kamatkövető Magánhitelek

A hitel célja:

- Más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forintalapú hitel kiváltása
- MKB által közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott hitel kiváltása,
- MKB által korábban nyújtott nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitel kiváltása,
- Fogyasztói célokra ¹ fordítható szabadfelhasználású² hitelcél.
-

Futamidő:

- Kamatrögzítő esetén: minimum 10 év, maximum 30 év (rugalmasan, éves lépésközzel)
- Kamatkövető esetén: minimum 2 év, maximum 30 év.

A hitel összege:

1) Kamatrögzítő esetén:

Az igényelhető hitelösszeg minimum 2.000.000 Ft, fogyasztói célokra fordítható szabadfelhasználású hitel esetén 2.000.000 Ft.

Két hiteltermék együttes igénylése, illetve már meglévő hitelhez történő további hiteligenylés (kiegészítő hitel) esetén a minimum összegnél alacsonyabb összegű igénylés is befogadható, kivéve fogyasztói célokra fordítható szabadfelhasználású hitelcél esetén, ahol az igényelhető hitelösszeg minimuma 2.000.000 Ft az előzőekben leírt esetben is. Több hitel kiváltása esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérnie a 2.000.000 Ft-ot.

Prémium és Exkluzív kondíció esetén a minimum hitelösszeg 5.000.000 Ft (együttesen igényelt másik hitel, kiegészítő hitel nem vehető figyelembe, ezen kondíciók csak az önállóan minimum 5.000.000 Ft összegű hitelekhez vehetők igénybe).

2) Kamatkövető esetén:

Az igényelhető hitelösszeg minimuma

- más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forintalapú hitel kiváltása esetén 2.000.000 Ft,
- MKB által nyújtott nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitel kiváltása esetén 500.000 Ft,
- fogyasztói célokra fordítható szabadfelhasználású hitelcél esetén 2.000.000 Ft.
- Prémium és Exkluzív kondíció esetén 5.000.000 Ft

A maximálisan adható hitelösszeg nagysága mindkét fenti módozat esetén az adott hitelcél, a főadós minősítése és a jövedelemfedezettség függvényében kerül megállapításra, azzal, hogy a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tőketartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.

¹ **Fogyasztó:** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy

Nem fogyasztói hitel: nem fogyasztói a hitel, ha a hitel-, vagy kölcsönszerződés nem fogyasztó és a pénzügyi intézmény között jön létre.

Nem fogyasztói hitelcél: nem fogyasztói a hitelcél, amennyiben az ügyfél a hitelt az üzleti tervek megvalósítására, vagy induló vállalkozás tőkéhez való juttatására fordítja.

² **Szabadfelhasználású:** a hitelösszeg tetszőleges felhasználása bármilyen fogyasztói célra.



Más pénzüintézet által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forintalapú hitel kiváltása esetén az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- A kiváltandó kölcsönre vonatkozó szerződés
- A kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzüintézet igazolása*
- Amennyiben a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzüintézet igazolása a megfelelő fizetési fegyelem igazolását nem tartalmazza, a kiváltandó kölcsön nyilvántartására és/vagy törlesztésére szolgáló számlára vonatkozó utolsó 3 lezárt havi tételes számlakimutatás

* Más pénzüintézet által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forintalapú hitel kiváltása esetén az Ügyfélnek 30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzüintézet által kiállított és cégszerűen aláírt dokumentummal szükséges igazolnia, hogy

- a kiváltandó kölcsön futamideje alatt a kiváltandó kölcsön vonatkozásában nem állt fenn 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó fizetési késedelem (amennyiben a kiváltandó hitelt nyújtó pénzüintézet ezt nem igazolja, elfogadható az utolsó 3 lezárt hónapra vonatkozó tételes számlakimutatás benyújtása a kölcsön nyilvántartására és/vagy törlesztésére szolgáló számláról, amely alapján megállapítható, hogy a kiváltandó kölcsön vonatkozásában a vizsgált időszakban nem állt fenn 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelem),
- a kiváltandó hitel célja lakáshitel kiváltása volt (amennyiben ez a kiváltandó kölcsönszerződésben nem került egyértelműen meghatározásra),
- a hitelt nyújtó bank vállalja, hogy a teljes tartozás megfizetése esetén haladéktalanul kiállítja a javára bejegyzett jelzálogjog és egyéb terhek törléséhez szükséges engedélyt,
- a hitelt nyújtó bank vállalja, hogy a kiváltó kölcsön folyósításához olyan számlaszámot jelöl meg, amely felett a hiteligenylő nem rendelkezik.

II.) Fedezetlen termékek: MKB Mosoly Személyi Kölcsön és MKB Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel

Hitelkiváltás hitelcél esetén támasztott követelmények és feltételek:

- A kiváltandó hitel az MKB Banknál vagy más banknál áll fenn
- Kiváltható hitelek maximum darabszáma egy szerződésen belül: 3db
- A kiváltandó hitel jelenlegi devizaneme forint
- A kiváltandó személyi kölcsön(ök) problémamentes, a hitelkérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül nem szerepelt(ek) negatív adattal a Központi Hitelinformációs Rendszerben
- A kiváltandó személyi kölcsön fennállása óta nem állt fenn 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó fizetési késedelem.
- az Ügyfél 30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által kiállított és cégszerűen aláírt követelés-kimutatás formanyomtatványával igazolja, hogy
 - a kiváltandó hitel típusa személyi kölcsön (keretjellegű hitel kiváltása nem lehetséges);
 - a kiállítás napján mekkora a fennálló teljes tartozás összege (tőke, kamat, egyéb végtörlesztéssel összefüggő díj/költségek);
 - a fennálló tartozáson túl van-e vagy nincs lejárt tartozás, ha van akkor annak összegét;
 - a végtörlesztés díját/mértékét;
 - a kiváltással érintett kölcsön(ök) fennállása óta nem állt fenn 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó fizetési késedelem;
 - a hitelt nyújtó bank vállalja, hogy a kiváltó kölcsön folyósításához olyan számlaszámot jelöl meg, amely felett a hiteligenylő nem rendelkezik (idegen bank által nyújtott személyi kölcsön hitelkiváltás hitelcél esetén).
- Hitelkiváltás esetén a hitel összege meghaladhatja a kiváltandó hitel fennálló tartozása összegét.

A hiteligenylő(k) jövedelmi helyzetének igazolásához fenti hitelek esetén is a jövedelem típusának megfelelő dokumentum(ok) szükségesek, melyekről bővebben a 2021.07.28-ai hírlevelünkben írtunk nektek.



További kérdés esetén keressétek a fióki hiteltanácsadókat, illetve a támogató kollégákat!

Partner támogatóink:

Dán Edina	+36 30 711 0100	dan.edina@mkb.hu
Mezei Ildikó	+36 20 663 4001	mezei.ildiko@mkb.hu

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:
MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat Osztály