



MKB ÁTHIDALÓ PLUSZ HITEL



Kedves Partnereink!

E heti hírlevelünkben egy olyan megoldásra szeretnénk felhívni a figyelmeteket, amellyel azon ügyfeleitek nehéz élethelyzetét tudjátok megoldani, akik már megtalálták ugyan az új ingatlant, amit szeretnének megvásárolni, vagy elkezdték az új ingatlan építését, de a meglévő ingatlanjukat még nem sikerült értékesíteni.

Ez a konstrukció az **Áthidaló Plusz hitel**, melyet az alábbi hitelek formájában lehet igényelni:

- MKB Kamatkövető Lakáshitel – telekvásárlás, ingatlan vásárlás, építés esetén
- MKB Ingatlanhitel – ingatlanvásárlás esetén

A termék jellemzői

A hitel célja: lakáscsere, telekvásárlás, illetve építés esetén a meglévő ingatlan eladásából származó bevétel megelőlegezése az új lakás, megvásárolandó telek vételárának kiegyenlítése, illetve az építési költségek finanszírozása érdekében. A megelőlegezés, azaz a meglévő ingatlan eladásának időszakára, de maximum 18 hónapra a Bank teljes fizetési moratóriumot biztosít. Amennyiben ezen időszak alatt a meglévő ingatlan értékesítésre kerül, a vételárból a fennálló teljes hiteltartozást (tőke-, kamat-, díj-, költség-, jutaléktartozást) ki kell egyenlíteni. Amennyiben a türelmi időszak alatt a meglévő ingatlan értékesítésére nem kerül sor, a Bank által áthidaló jelleggel nyújtott kölcsön hosszú lejáratú kölcsönné alakul.

Áthidaló Plusz hitel esetén, amennyiben a türelmi idő alatt a meglévő ingatlan értékesítésére nem kerül sor, az ingatlant terhelő jelzálogjog a Bank által nyújtott hitellel megvásárolt ingatlanra átterelhető, a fedezetcserére vonatkozó szerződésmódosítási szabályok szerint.



A hitel egyazon fedezet mellett - külön szerződés keretében - több célra is igényelhető, így az ügyfél **egyszerre gondolhat vásárlásra és felújításra is!**

A hitel futamideje: Az Ügyfél választásának, hitelképességének és a Bank üzleti döntésének függvényében kerül meghatározásra, Áthidaló Plusz hitel esetében minimum 10 év, maximum 30 év.

A hitel összege: Az igényelhető hitelösszeg minimum 2.000.000 Ft. Prémium és exkluzív kondíció esetén a minimum hitelösszeg 5.000.000 Ft.

Előtörlesztés: Áthidaló Plusz hitel esetében a türelmi időszak alatt a meglévő ingatlan eladásából származó bevételt kötelező a fennálló hiteltartozás előtörlesztésére fordítani. Az ily módon végrehajtott előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási díjat vagy zárlati költséget nem számít fel.

További kérdés esetén keressétek a fióki hiteltanácsadókat, illetve a támogató kollégákat!

Partner támogatóink:

Dán Edina +36 30 711 0100

dan.edina@mkb.hu

Madácsi István +36 30 580 3845

madacsi.istvan@mkb.hu

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel:

MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat Osztály