

## Utry Oszkár

---

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** péntek 2020. május 29 10:59  
**Tárgy:** MKB Bank - Partneri hírek - Hitelbírálati és folyamati változások

### Kedves Partnereink!

Örömmel számolunk be Nektek arról, hogy bankunk további hitelbírálati és folyamati változásokat vezet be a Ti visszajelzéseiteket is felhasználva!

### Változnak a rendelkezésre tartás szabályai:

A jövőben az új lakás vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén fix 24 hónapos rendelkezésre tartási idő kerül beállításra, amely rugalmasan, az utolsó részlet kifolyósításával megszűnik és elindul az annualizálás.

Rendelkezésre tartási idő módosuló szabályai:

- vásárlás esetén rendelkezésre tartási lejárati idejeként marad az ügyfél által megjelölt, de maximum az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő időpontja,
- **épülőben lévő új lakás** tulajdonjog fenntartás feljegyzése mellett történő meg**vásárlása** esetén **fix 24 hónap**,
- **bővítés, korszerűsítés esetén fix 24 hónap**,
- felújítás esetén marad a maximum 12 hónap,
- **építkezés esetén fix 24 hónap**,
- Kamatkövető Áthidaló Plusz hitel esetén fix 18 hónap,
- lakáscélú hitel kiváltása esetén marad a legfeljebb 6 hónap.

### Rugalmasabban alkalmazhatóak a 10 éves kamatperiódusú hitel kamatai:

Változik az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram 10 éves kamatperiódusú hitel futamidejének igénylési lépésköze is. A jövőben a futamidő tekintetében a fix 10 éves lépésközők helyett a jövőben 10-30 éves futamidő között rugalmasan, éves lépésközzel lesz igényelhető a termék. Ez a rugalmasság reméljük tovább növeli a Kamatrögzítő termékünk igénybevételi lehetőségét.

### Folyamati gyorsítás:

A jövőben decentralizáltan, **fióki hatáskörben lesz jóváhagyható** a banki zálogjogot követő Magyar Állam, Fundamenta, Munkáltató, Önkormányzati zálogbejegyzéshez kapcsolódó hozzájárulások.

### Új szabályok az önerővel kapcsolatban:

Korábban a hiteligénylést megelőző 3 hónapon belül igényelt fogyasztási hitelek és/vagy folyószámlahitelek felvételével kapcsolatos önerő ellenőrzés kapcsán az MNB módosította Vezetői körlevelét. Ennek köszönhetően az önerő vizsgálat a jövőben csak a személyi kölcsönökre korlátozódik.

### Felülvizsgálatra került a Tervezői nyilatkozatok szabálya:

A jövőben nem lesz szükség a használatbavételi engedéllyel (albetéttel) nem rendelkező új lakás, illetve egy lakásos lakóépület vásárlása esetén a tervezői nyilatkozatra. A közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó jogszabályi követelmények mentén elvárt Tervezői nyilatkozat a 2020.12.31-ig befogadott kizárólag építési hitelcélú igénylések esetén lesz elvárás.

További hatékony együttműködést és sikeres értékesítést kívánunk Nektek!

Üdvözlettel:

**MKB Bank Nyrt. – Értékesítési Partnerhálózat**

