



Partneri kalkulátor használata

2021.08. hó

Szükséges szoftverkövetelmények

A Partneri kalkulátorok megfelelő és problémamentes működéséhez 2010-es, vagy annál újabb Microsoft Office csomagban található Microsoft Excel program használata szükséges!

Minden további program használata esetén a kalkulátor működése nem biztosított.

Új összetermék kalkulátor

- » 2021.07.02-től a K&H kalkulátor a forrásösszetétel tekintetében egy komplex finanszírozás összefoglalását is lehetővé teszi
- » a finanszírozáshoz szükséges hiteltermékeket egyben megmutatja és kikalkulálja (Babaváró hitel, OTK extra hitel, MFL vagy üzleti feltételű lakáshitel)
- » ügyletminősítést végez – jelzi, hogy az adott hitel nyújtható, vagy nem.



FAIR BANK-MCD-MNB szerinti tájékoztatási kötelezettség

- » 2016. március 21. napjával hatályba lépett a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőit érintő törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2015. évi CCXV. törvény.
- » 2017. január 01-én hatályba lépett az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet – a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól.
- » A közvetítői partneri tájékoztatás szóbeli és írásbeli elemeit a következő két (5. és 6.) oldalon mutatjuk be részletesen:
 - » a teljes körű írásbeli tájékoztatáshoz a „kölcsonigénylő dokumentumok összesítő” és ajánlat adása esetén a partneri kalkulátorok együttes használata szükséges!

Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás



Kölcsönigénylés előtti szóbeli tájékoztatásnak a lentieken kívül, azokat megelőzően tartalmaznia kell, hogy a törvény szerinti HITELTANÁCSADÁST nem nyújt a hitelközvetítő.

- Fontos az ügyfél törlesztéssel kapcsolatos teherbíró képességének pontos feltérképezése.
- Körültekintő, átfogó tájékoztatást kell adni a hitelfelvétel kockázatairól, az eladósodottságról (kamatozás, díjak, feltételek), valamint a tájékoztatás során kötelezően ki kell térni a következőkre:
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóra (JTM) – jövedelmi helyzet, meglévő tartozás feltérképezésére;
- az igénylő(k) jövedelmi helyzetére, beleértve a teljes háztartás jövedelmi helyzetét, továbbá
- a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, valamint az összes ismert hiteltartozásira;
- a törlesztőrészlet változás hatásaira;
- a kamatváltozás hatásaira;
- a hitel/fedezeti mutatóra (a minimálisan szükséges önerő mértékére);
- az adóstárs / fedezet bevonásának lehetőségére;
- havi adósságszolgálat számításának, valamint a jövedelemcsökkenés hatásainak bemutatására.
- Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék értékesítésére, az MNB összehasonlító oldalára, illetve a hiteltermékhez köthető csoportos fedezeti biztosításra (PPI-ra) történő figyelemfelhívás, valamint az MNB pályázati kiírása szerint elvárt tájékoztatás és dokumentáció átadása.

A. Amennyiben az **Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal**, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat),
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”,
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”,
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”,
- „Termékismertető” - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezetti tájékoztató”,
- A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon.

Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás



B. Amennyiben nem készül az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció indikatív ajánlattal, kizárólag előminősítési kérelem benyújtására irányul a tájékoztatás, akkor annak a sorrendje a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „Ügyfélnyilatkozat” (partneri meghatalmazás).

• A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligenléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.

C. Amennyiben az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal, és előminősítési igény, vagy kölcsönigénylés benyújtása történik a bankfiókba, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekéről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezetti tájékoztató”,
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „Kölcsönigénylő lap”,
- „Ügyfélnyilatkozat” (partneri meghatalmazás),
- „Kötelező érvényű Ajánlat” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék „Befogadása” esetén.

• A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligenléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.



Kalkulátorhasználat

- » a munkafüzetlapok elnevezései megváltoztak a funkciók bővülésével
- » a kalkulátor használatát a „Kezdő oldal” munkalapon érdemes kezdeni
 - » a Közvetítő adatainak és a jutalék %-os mértékének kitöltése kötelező feltétel, nélküle nem fut a kalkuláció
 - » általában az alügynöki adatok megadására van szükség (aki a tényleges ügyféltájékoztatást végzi)
- » az oldal alsó felében pontonként megtalálható a kalkuláció forgatókönyve, az egyes lépések leírásával

A	B	C	D	E	F	G	H
Hitelközvetítő neve (cégneve)							
Hitelközvetítő címe (székhelye)							
Közvetítő partner neve							
Telefonszám, e-mail							
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Automatikus	Szerzési jutalék					
		Fenntartási jutalék					

[1. Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat](#)

Ez a tájékoztató hivatott arra, hogy a hitel iránt érdeklődők figyelmét felhívja arra, hogy a jövedelem és a havi teher aránya megváltozhat a kamatlábak vagy a jövedelem változása esetén. Minden dokumentum pdf fájlként készül el, közben ki kell választani azt a mappát, ahova el kívánjuk menteni. A fájl nevének felépítése: *Adós neve_dokumentum típusa_dátum.pdf*

[2. Ügyfelek adatainak rögzítése](#)

Az indikatív ajánlat, a Kockázatfeltárási nyilatkozat és a Zálogkötelezettti tájékoztató aláírási adataihoz legalább a név, anyja neve, születési dátum és az állandó lakcím kitöltése szükséges. Az előzetes hitelképesség vizsgálathoz, a kockázati ármeghatározáshoz valamennyi adat kitöltése szükséges! Amennyiben nincs pl. kiegészítő jövedelem, akkor nullát kell beírni, nem hagyható üresen az adatmező.

[3. Finanszírozás összetétele](#)

Itt kell megadni a hitelcél megvalósításához szükséges források összetételét, a rendelkezésre álló megtakarításokat, az igénybe vett állami támogatásokat, valamint a különböző hiteleket.

[3. Hitelek alapvető adatainak, jellemzőinek megadása](#)

A finanszírozási összetétel alapján igényelt hitelek további paramétereinek megadása. Amennyiben az üzleti hitelnél a „Kockázati besorolás (árkategória)” mezőben a „Kalkulált” érték kerül beállításra, a kalkulátor automatikusan határozza meg az ügylet paramétereit alapján annak kockázati besorolását. Lehetőség van manuálisan beállítani az egyes kockázati kategóriákat, azonban ebben az esetben a kalkuláció eredménye nem veszi figyelembe az ügylet paramétereit.

[4. Az indikatív ajánlat nyomtatása, aláírása](#)

Az általános és a személyes tájékoztatót a fair bank szabályok értelmében külön

Kezdő oldal	Ügyféladatok	Finanszírozás	Hiteladatok	+
-------------	--------------	---------------	-------------	---



További tudnivalók a kalkulátorok használatával kapcsolatban

- » A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása
- » K&H hiteltörlesztő számla
- » Vagyonbiztosítási adatok
- » A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése
- » Az indikatív ajánlat két külön részből áll:
 - » Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről
 - » Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről





A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása

- » A kalkulátorokban kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő alábbi adatai:
 - » Hitelközvetítő neve (cégneve)
 - » Hitelközvetítő címe (székhelye)
 - » Közvetítő partner neve
 - » Közvetítő partner telefonszáma

- » A kalkulátorokban ugyancsak kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő díjazása, mely történhet:
 - » Automatikusan (szerzési és fenntartási jutalék mérték %-os megadásával)
 - » Manuálisan (szövegesen, szabadon szerkeszthető mezőben)



A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása

- » A kalkulátor kezdő oldalán adathatóak meg a hitelközvetítő adatai, illetve állítható be a díjazása:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első hitel Kft.											
Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második u. 3.											
Közvetítő partner neve	Első Gusztáv											
Telefonszám, e-mail	36 901 112 223											
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Automatikus		Szerzési jutalék	0,87%								
			Fenntartási jutalék	0,00%								

A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról a következő kerül feltüntetésre:

348 000 Ft szerzési jutalék, ami a kölcsön folyósításakor válik esedékessé.



A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása

- » A kalkulátor kezdő oldalán a hitelközvetítő díjazása manuálisan is megadható, így szabadon szerkeszthető:

A	B	C	D	E	F
Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első hitel Kft.				
Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második u. 3.				
Közvetítő partner neve	Első Gusztáv				
Telefonszám, e-mail	36 901 112 223				
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Manuális				
A hitelközvetítő díjazásról megjelenítendő tájékoztatás:					
szerzési jutalék: 0,6%, ami a hitel folyósításakor válik esedékessé + fenntartási jutalék: 0,4% amely évente esedékes legfeljebb 5 alkalommal					

Ügyletszereplők, szerepkörök segítség

- » a segédlet kiterjed az Ügyféladatok munkalapon megadott ügylet szereplők definíciójára is,
- » azaz, hogy az ügyfeleket és adataikat melyik szereplőnél és milyen szerepkörben rögzíted a kalkulátorban

61 [6. A Zálogkötelezetti tájékoztató nyomtatása, aláírása](#)

62 A Zálogkötelezetti tájékoztató kinyomtatható, így az ügyfeleknek teljeskörű tájékoztatás nyújtható

63 és nem kell külön felkeresni a bankfiókot ezen nyilatkozat aláírása érdekében.

64

65

66

67 **Lehetséges szerepkörök az ügyletben:**

68 **Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett:**

69 Az az adós(társ), akinek a jövedelmét vizsgáljuk és a fedezeti ingatlanban tulajdonos, vagy a

70 hitelcél ingatlanban tulajdonos lesz.

71 **Jövedelmével bevont adós(társ) és nem zálogkötelezett:**

72 Az az adós(társ), akinek a jövedelmét vizsgáljuk és a fedezeti ingatlanban nem tulajdonos, vagy a

73 hitelcél ingatlanban nem lesz tulajdonos.

74 **Jövedelme nélküli adós(társ) és zálogkötelezett:**

75 A jövedelme miatt bevont adós(társ) házastársa vagy élettársa, akinek a jövedelmével nem

76 számolunk, viszont a hiteltartozásait rögzíteni szükséges, és a fedezeti ingatlanban tulajdonos,

77 vagy a hitelcél ingatlanban leendő tulajdonos.

78 **Jövedelme nélküli adós(társ) és nem zálogkötelezett:**

79 A jövedelme miatt bevont adós(társ) házastársa vagy élettársa, akinek a jövedelmével nem

számolunk, viszont a hiteltartozásait rögzíteni szükséges, és a fedezeti ingatlanban nem

tulajdonos, vagy a hitelcél ingatlanban nem lesz tulajdonos.

Csak zálogkötelezett, nem adós(társ):

Az a személy, akinek a jövedelmével és a hiteltartozásaival nem számolunk, azonban a fedezetként bevont ingatlan jelenlegi tulajdonosa.

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

Kezdő oldal | Ügyféladatok | Finanszírozás | Hiteladatok | +

Ügyféladatok munkalap

- » A munkalap 4 ügyletszereplő adatainak megadását teszi lehetővé
- » Amennyiben kevesebb ügyletszereplő van, vagy eltérő szerepkörben kerülnek bevonásra, egyénileg állíthatók a szerepkörök
 - » „Nincs” értékre állítva hagyható ki pl. egyszereplős ügylet esetén az Adóstárs-1.
- » Az eltartottak számát csak az Adósnál szükséges és lehetséges rögzíteni (adóstarsaknál nem lehetséges)
- » A kalkulátor számol a jelen kalkulációban megadott, párhuzamosan igényelt hitelek törlesztőrészletével. Itt nem rögzítendő, csak a korábban igényelt hitelek törlesztői. (Pl. korábban igényelt babaváró hitel.)

	A	B	C	D	E
1		ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3
2		Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Nincs	Nincs
6	Anyja neve				
7	Születési dátum				
8	Családi állapot				
9	Legmagasabb iskolai végzettség				
10					
11	CIMEK, TELEFONSZÁMOK				
12	Állandó lakcím: irányító szám				
13	Állandó lakcím: város				
14	Állandó lakcím: utca, házszám				
15	Ertesítési cím: irányító szám				
16	Ertesítési cím: város				
17	Ertesítési cím: utca, házszám				
18	Jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyen				
19	Mióta éi jelenlegi lakcímén				
20					
21	BANKKAPCSOLATOK				
22	Van hitele a K&H-nál minimum 6 hónapja?				
23	Van bankszámlája a K&H-nál minimum 6 hónapja?				
24	K&H-hoz érkezik majd a bérátutalás?				
25	Hitelekártya keretösszeg				
26	Folyószámla hitelkeret összege				
27	Összes havi rendszeres törlesztés				
28					
29					
30	VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK				
31	Belföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	100 000 Ft	0 Ft		
32	Belföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	100 000 Ft		
33	Külföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	0 Ft	0 Ft		
34	Külföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft		
35	Nyugdíj	0 Ft	0 Ft		
36	Vállalkozói jövedelem	0 Ft	0 Ft		
37	Anyasági támogatások (GYES, GYED, GYAS)	0 Ft	0 Ft		
38	Egyéb jövedelem	0 Ft	0 Ft		
39					
40	Levonás/letét a jövedelemből	0 Ft	0 Ft		
41	Jövedelemmel rendelkezők száma	1	1		
42	Eltartott gyermekek száma	1	0		
43					
44	MUNKAHELYI ADATOK				
45	Munkáltatói cégforma				
46	Gazdasági szektor				
47	Foglalkoztatás				
48	Munkaviszony				
16					

B	C	D	E	F
ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3	
Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Nincs	Nincs	
	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett			
	Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett			
	Jövedelme nélküli adós(társ) és zálogkötelezett			
	Jövedelme nélküli adós(társ), nem zálogkötelezett			
	Csak zálogkötelezett, nem adós(társ)			
	Nincs			



Ügyféladatok munkalap

- » A kalkulátorból a kitöltött ügyféladatok kijelölést követően másolhatók másik – következő havi kalkulátorba.
- » A kijelölés az „Adós” adatoknál a teljes oszlopon végig vihető, Adóstárs-1-2-3 adatok esetén az „Eltartott gyermek a háztartásban celláig, és azt követően, 2 lépésben jelölhetők ki a másoláshoz az adatok.

A	B	C	D	E	F
	ADÓS Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	ADÓSTÁRS-1 Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett			
SZEMÉLYI ADATOK					
Név					
Születési név					
Anyja neve					
Születési dátum					
Családi állapot					
Legmagasabb iskolai végzettség					
CÍMEK, TELEFONSZÁMOK					
Állandó lakcím: irányító szám					
Állandó lakcím: város					
Állandó lakcím: utca, házszám					
Értesítési cím: irányító szám					
Értesítési cím: város					
Értesítési cím: utca, házszám					
Jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyen					
Mióta él jelenlegi lakcímén					
BANKKAPCSOLATOK					
Van hitele a K&H-nál minimum 6 hónapja?	Igen	Igen			
Van bankszámlája a K&H-nál minimum 6 hónapja?	Igen	Igen			
K&H-hoz érkezik majd a bérátutalás?	Igen	Igen			
Hitelkártya keretösszege		0 Ft			0 Ft
Folyószámla hitelkeret összege		0 Ft			0 Ft
Összes havi rendszeres törlesztés		0 Ft			0 Ft
NYUGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK					
Belföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára		454 000 Ft			274 000 Ft
Belföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben		0 Ft			0 Ft
Külföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára		0 Ft			0 Ft
Külföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben		0 Ft			0 Ft
Nyugdíj		0 Ft			0 Ft
Vállalkozói jövedelem		0 Ft			0 Ft
Anyasági támogatások (GYES, GYED, GYÁS)		0 Ft			0 Ft
Egyéb jövedelem		0 Ft			0 Ft
Levonás/letiltás a jövedelemből		0 Ft			0 Ft
Jövedelemmel rendelkezők száma		2			2
Eltartott gyermekek száma a háztartásban		1			1
MUNKAHELYI ADATOK					
Munkáltatói cégforma	Korlátolt felelősségű társaság	Korlátolt felelősségű társaság			
Gazdasági szektor	Adminisztráció/könyvelés	Adminisztráció/könyvelés			
Foglalkoztatás minősége	Alkalmazott	Alkalmazott			
Munkaviszony kezdete	2015.01.01	2017.01.01			

B	C	D	E	F
ADÓS Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	ADÓSTÁRS-1 Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	ADÓSTÁRS-2 Nincs	ADÓSTÁRS-3 Nincs	
	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett Jövedelme nélküli adós(társ) és zálogkötelezett Jövedelme nélküli adós(társ), nem zálogkötelezett Csak zálogkötelezett, nem adós(társ) Nincs			





Ügyféladatok munkalap

- » Amennyiben egyetlen jövedelmével bevont adós jövedelme sem éri el a 150.000 Ft összeget, egy forrásból és önálló jövedelemből, akkor a kalkuláció nem futtatható le, az ügylet nem finanszírozható
- » A kalkulátorban jövedelem típusonként szükséges megadni a havi nettó jövedelmeket
- » Az „Egyéb jövedelem” kategóriába tartozó jövedelmeket az adott szereplőre vonatkozóan összeadva szükséges rögzíteni – felugró ablak segít az ide tartozó jövedelmek meghatározásában.

VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK			
Belföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	150 000 Ft	3 600 000 Ft	
Belföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft	
Külföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	0 Ft	0 Ft	
Külföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft	
Nyugdíj	0 Ft	0 Ft	
Vállalkozói jövedelem	0 Ft	0 Ft	
Anyasági támogatások (GYES, GYED, GYÁS)	0 Ft	0 Ft	
Egyéb jövedelem		0 Ft	
Levonás/letiltás a jövedelemből		0 Ft	
Jövedelemmel rendelkezők száma		1	
Eltartott gyermekek száma a háztartásban		0	

- Ingatlan bérbeadás jövedelme
- Bónusz, cafeteria
- Osztalék
- Családi pótlék, életjáradék

Finanszírozás munkalap

- » Új munkalap, a teljes vételár forrásösszetételének megadását, és áttekinthetőségét szolgálja.
 - » a hitelek összegadatait innen veszi a Hiteladatok munkalap;
 - » babaváró hitel esetén külön meg kell adni az ehhez a hiteligényhez kapcsolódó összeget.
- » Mindaddig piros színű lesz az „Összesen” mező, amíg a vételár összegét nem adja ki a forrásösszetétel elemeinek szumma összege;
- » Babaváró hitel esetén a 90 napon belül felvett, de nem a jelen ügyletben igényelt babavárót kell beírni, valamint a 90 napon túl felvett Babaváró hitel önerőként felhasznált összegét is külön meg kell adni.
- » Korábban igényelt Babaváró hitelek esetén az „Ügyféladatok” munkalapon ezen babaváró meglévő törlesztőjét is fel kell tüntetni az „Összes havi törlesztés” mezőben.

	A	B	C
1		ingatlan vételára vagy építés/bővítés/korszerűsítés/felújítás költsége	50 000 000 Ft
2		Készpénz, megtakarítás	9 000 000 Ft
3		- készpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás	9 000 000 Ft
4		- 2 évnél nem korábban vásárolt építési telek vételára	0 Ft
5		állami támogatások	10 000 000 Ft
6		- meglévő gyermek utáni CSOK	10 000 000 Ft
7		- vállalt gyermek utáni CSOK	0 Ft
8		- ÁFA-támogatás	0 Ft
9		Munkáltatói, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás	0 Ft
10		Munkáltatói vagy önkormányzati visszatérítendő támogatás vagy hitel	0 Ft
11		Babaváró hitel: 90 napon túl felvett és ebből a hitelcélra fordított	0 Ft
12		Babaváró hitel: 90 napon belül felvett	0 Ft
13		- ebből a hitelcélra fordítandó rész	0 Ft
14		Hitelfelvétel összesen	36 000 000 Ft
15		Babaváró hitel	10 000 000 Ft
16		- ebből a hitelcélra fordítandó rész	5 000 000 Ft
17		OTK Extra hitel	15 000 000 Ft
18		Minősített Fogyasztóbarát vagy Üzleti feltételű hitel	11 000 000 Ft
19		Összesen	50 000 000 Ft

Finanszírozás munkalap

» A munkalap minden szerkeszthető sorának kitöltése esetén futtatható a kalkuláció.
 > azon mezőkbe, melyek nem szerepelnek a forrásösszetételben, 0Ft rögzítése szükséges

» A jelen kérelemben párhuzamosan igényelt babavárót a 15-ös sorban kell szerepeltetni, ennek törlesztőjével automatikusan számol a rendszer.

» Valamennyi esetben a Babaváró hitelnél meg kell adni a Babaváróból a jelen ügyletben felhasznált összeget is.

» **Hitelkiváltás** esetén önerő nem szükséges, azonban a teljes finanszírozottság miatt a forgalmi érték és a hitel különbségét önerőként szükséges feltüntetni a kalkulátorban.

> PI. 50Mft FÉ, 20Mft **lakáshitelhite**
kiváltása esetén 30Mft
 feltüntetése **szükséges** az **önerő**
mezőben.

A	B	C
1	ingatlan vételára vagy építés/bővítés/korszerűsítés/felújítás költsége	50 000 000 Ft
2	Kézpénz, megtakarítás	9 000 000 Ft
3	- kézpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás	9 000 000 Ft
4	- 2 évnél nem korábban vásárolt építési telek vételára	0 Ft
5	állami támogatások	10 000 000 Ft
6	- meglévő gyermek utáni CSOK	10 000 000 Ft
7	- vállalt gyermek utáni CSOK	0 Ft
	- ÁFA-támogatás	0 Ft
	Munkáltatói, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás	0 Ft
10	Munkáltatói vagy önkormányzati visszatérítendő támogatás vagy hitel	0 Ft
11	Babaváró hitel: 90 napon túl felvett és ebből a hitelcélra fordított	0 Ft
12	Babaváró hitel: 90 napon belül felvett	0 Ft
13	- ebből a hitelcélra fordítandó rész	0 Ft
14	Hitelfelvétel összesen	36 000 000 Ft
15	Babaváró hitel	10 000 000 Ft
16	- ebből a hitelcélra fordítandó rész	5 000 000 Ft
17	OTK Extra hitel	15 000 000 Ft
18	Minősített Fogyasztóbarát vagy Üzleti feltételű hitel	11 000 000 Ft
19	Összesen	50 000 000 Ft

Hiteladatok munkalap

» Ezen a munkalapon jelennek meg, illetve állíthatók be a Finanszírozás munkalap alapján az finanszírozáshoz megadott hitelek paramétereit THM-jei és törlesztőrészletei, valamint innen készíthetők az adott hitelek indikatív ajánlatai is – kivéve a babaváró hitelt (ezt ügyfélponti hitelszakértő kollégáink készítik továbbra is).

» A munkalapon megjelenő hitelek:

- K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, vagy
- K&H üzleti feltételű lakáshitel
- K&H lakáshitel állami kamattámogatással extra (OTK extra)
- K&H babaváró hitel

» Az Alapadatok nyomtatás gombbal PDF-ben kigenerálható egy összefoglaló a beállított hiteltermékekről, összes törlesztőrészlettel.

Az igényelt hitel(ek) alapadatai

Hitelcél	Lakáscélpítés	Fedezet becsült forrási értéke	50 000 000 Ft
Fedezet típusa	Családi ház	Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek	0 Ft
Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma	H-1135
Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.08.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma	25/4
K&H hitelörlesztő száma? (ingyenes azámia) /N	N	Folyoszáma havi számlavezetési díj	383 Ft
		Csoportos beszedés díja	0 Ft
Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	
Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díj/fizetési módja	
Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft
Földhivatali ügyintézési díj	12 800 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft

Üzleti feltételű lakáshitel	OTK Extra lakáshitel	Babaváró hitel
Hitelösszeg: 11 000 000	Hitelösszeg: 15 000 000	Hitelösszeg: 10 000 000
Futamidő (hónap): 240	Futamidő (hónap): 240	Futamidő (hónap): 240
Kamatperiódus: 1 év		
Folyósítás várható dátuma: 2021.10.05	Folyósítás várható dátuma: 2021.10.05	Folyósítás várható dátuma: 2021.09.14
Törlesztés kezdete: 2021.11.15	Törlesztés kezdete: 2021.11.15	Törlesztés kezdete: 2021.10.15
Kamattámogatás: DÍJkedvezmény 100%	Kamattámogatás: DÍJkedvezmény 100%	Kamattámogatás: DÍJkedvezmény 100%
Kamatkedvezmények (UN)	Gyermekek száma	
Átutalás (havi 150 eFt)	- Meglévó	
Vagyonbiztosítás	- Magzat (min 12 hetes)	
Törlesztési biztosítás	- Vállalt	
Életbiztosítás		
Prémium ügyfél		
Kamattámogatás: -0,60%		
Kockázati besorolás (árkategória): Manuális: K2		
Induló kamatláb: K2 3,92%	Kamatláb támogatásai: 3,00%	Kamatláb támogatásai: 0,00%
A hitel kezdési kamatlába egyedi kedvezményrel	Kamatláb támogatás nélkül: 5,48%	Kamatláb támogatás nélkül: 4,48%
Szerződéskötési díj: 0	Szerződéskötési díj: 0	Szerződéskötési díj: 0
Értékbecslési díjak: 0	Értékbecslési díjak: 0	Értékbecslési díjak: 0
Takarnet díjak: 0	Takarnet díjak: 0	Takarnet díjak: 0
Tulajdoni hányad ellenőrzés: 0	Tulajdoni hányad ellenőrzés: 0	Tulajdoni hányad ellenőrzés: 0
Kezdő részlet: 66 195 Ft	Kezdő részlet: 83 190 Ft	Kezdő részlet: 45 834 Ft
Kattintás a Kalkuláció indító gombra	Kattintás a Kalkuláció indító gombra	Kattintás a Kalkuláció indító gombra

Összes kezdő részlet: 195 218 Ft

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

Alapadatok nyomtatása PDF dokumentumba

18

Hiteladatok munkalap

Confidential

Az igényelt hitel(ek) alapadatai

Hitelező	Lakásépítés	Fedezet becsült forgalmi értéke	50 000 000 Ft
Fedezet típusa	Családi ház	Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek	0 Ft
Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma	H-1135
Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.08.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma	25/4
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyószámla havi számlavezetési díj	383 Ft
		Csoportos beszédés díja	0 Ft
Értékbecsúletek, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	
Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja	
Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft
Földhivatali ügyintézési díj	12 800 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft

Üzleti feltételű lakáshitel	
Hitelösszeg	11 000 000
Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év
Folyósítás várható dátuma	2021.10.05
Törlesztés kezdete	2021.11.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%
Kamatkedvezmények (I/N)	
Átutalási (havi 150 eFt)	I
Vagyonbiztosítási	I
Törlesztési biztosítás	N
Életbiztosítás	N
Prémium ügyfél	N
Kamatkedvezmény	-0,60%
Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:
Induló kamatláb: K4	4,79%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezményrel	
Szerződéskötési díj	0
Értékbecsúletek díjak	0
Takarnet díjak	0
Kezdő részlet: 71 325 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő.
A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő.
Minősítés eredménye: a hitelek nyújthatóak.

OTK Extra lakáshitel	
Hitelösszeg	15 000 000
Futamidő (hónap)	240
Folyósítás várható dátuma	2021.10.05
Törlesztés kezdete	2021.11.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%
Gyermekek száma	
- Meglévő	
- Magzat (min 12 hetes)	
- Vállalt	
Kamatláb támogatással	3,00%
Kamatláb támogatás nélkül	5,48%
Szerződéskötési díj	0
Értékbecsúletek díjak	0
Takarnet díjak	0
Tulajdoni hányad ellenőrzés	0
Kezdő részlet: 83 190 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Babaváró hitel	
Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240
Folyósítás várható dátuma	2021.09.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15
Kamatláb támogatással	0,00%
Kamatláb támogatás nélkül	4,46%
Szerződéskötési díj	0
Kezdő részlet: 45 834 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Összes kezdő részlet: 200 348 Ft

kigenerált PDF

Az igényelt hitel(ek) alapadatai

Hitelező	Lakásépítés	Fedezet becsült forgalmi értéke	50 000 000 Ft
Fedezet típusa	Családi ház	Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek	0 Ft
Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma	H-1135
Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.08.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma	25/4
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyószámla havi számlavezetési díj	383 Ft
		Csoportos beszédés díja	0 Ft
Értékbecsúletek, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	
Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja	
Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft
Földhivatali ügyintézési díj	12 800 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft

Üzleti feltételű lakáshitel	
Hitelösszeg	11 000 000
Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év
Folyósítás várható dátuma	2021.10.05
Törlesztés kezdete	2021.11.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%
Kamatkedvezmények (I/N)	
Átutalási (havi 150 eFt)	I
Vagyonbiztosítási	I
Törlesztési biztosítás	N
Életbiztosítás	N
Prémium ügyfél	N
Kamatkedvezmény	-0,60%
Kockázati besorolás (árkategória)	Manuális: K2
Induló kamatláb: K2	3,92%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezményrel	
Szerződéskötési díj	0
Értékbecsúletek díjak	0
Takarnet díjak	0
Tulajdoni hányad ellenőrzés	0
Kezdő részlet: 66 135 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

OTK Extra lakáshitel	
Hitelösszeg	15 000 000
Futamidő (hónap)	240
Folyósítás várható dátuma	2021.10.05
Törlesztés kezdete	2021.11.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%
Gyermekek száma	
- Meglévő	
- Magzat (min 12 hetes)	
- Vállalt	
Kamatláb támogatással	3,00%
Kamatláb támogatás nélkül	5,48%
Szerződéskötési díj	0
Értékbecsúletek díjak	0
Takarnet díjak	0
Tulajdoni hányad ellenőrzés	0
Kezdő részlet: 83 190 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Babaváró hitel	
Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240
Folyósítás várható dátuma	2021.09.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15
Kamatláb támogatással	0,00%
Kamatláb támogatás nélkül	4,46%
Szerződéskötési díj	0
Kezdő részlet: 45 834 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Összes kezdő részlet: 195 218 Ft

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

Alapadatok nyomtatása PDF dokumentumba



K&H hiteltörlesztő számla

- » Jelzáloghitel igénylése esetén az ügyfeleknek lehetőségük van kizárólag a hitel törlesztésére használható számla nyitására, melynek ingyenes a havi számlavezetési díja.
- » A kalkulátor hiteladatok oldalán szükséges kiválasztani, hogy az ügyfél élni kíván-e a K&H hiteltörlesztő számla nyitásának lehetőségével.
- » K&H hiteltörlesztő számla igénylése esetén az alábbi kedvezmények nem vehetőek igénybe:
 - » jelzáloghitel mellé nyújtott bármely típusú kamatkedvezmény,
 - » kampányidőszakban nyújtott bármely típusú jelzáloghitel kampánykedvezmény.



K&H hiteltörlesztő számla

» A kalkulátor hiteladatok oldalán szükséges kiválasztani, hogy igényel-e az ügyfél K&H hiteltörlesztő számlát:

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Az igényelt hitel(ek) alapadatai								
Hitelcél					Fedezet becsült forgalmi értéke			
Fedezet típusa					Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek			
Törlesztési dátumok hónapon belül			15		Fedezeti ingatlan irányítószáma			
Hitelkérelem befogadásának dátuma			2021.07.31		Fedezeti ingatlan helyrajzi száma			
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N			N		Folyószámla havi számlavezetési díj		383 Ft	
Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen			0 Ft		Csoportos beszédés díja		0 Ft	
Takarnet díjak összesen			0 Ft		Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja			
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja			0 Ft		Kockázati életbiztosítás gyakorisága			
Szerződésenkötési díj, folyósítási díj			0 Ft		Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja			
Földhivatali ügyintézési díj			12 600 Ft		Kockázati életbiztosítás egyszeri díja			
					Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj		0 Ft	
#HIÁNYZIK			Nem kér OTK Extra lakáshitelt			Nem kér Babaváró hitelt		
Hitelösszeg		40 000 000	Hitelösszeg		0	Hitelösszeg		0
Futamidő (hónap)		240	Futamidő (hónap)		240	Futamidő (hónap)		240
Kamatperiódus		10 év	Folyósítás várható dátuma			Folyósítás várható dátuma		
Folyósítás várható dátuma		2021.09.03	Törlesztés kezdete			Törlesztés kezdete		
Törlesztés kezdete		2021.10.15	Kampánykedvezmény		Dijkedvezmény 100%	Kampánykedvezmény		Dijkedvezmény 100%
Kampánykedvezmény		Dijkedvezmény 100%	Gyermekek száma					
Kamatkedvezmények (I/N)			- Meglévő					
Átutalási (havi 150 eFt)		I	- Magzat (min 12 hetes)					
Vagyonbiztosítási		I	- Vállalt					
Törlesztési biztosítás		N						
Életbiztosítás		N						
Prémium ügyfél		N						
Kamatkedvezmény		#HIÁNYZIK						
Kockázati besorolás (árkategória)		Kalkulált:						
Induló kamatláb:		#HIÁNYZIK	Kamatláb támogatással		3,00%	Kamatláb támogatással		0,00%
			Kamatláb támogatás nélkül		5,38%	Kamatláb támogatás nélkül		4,38%
#HIÁNYZIK		0	Szerződésenkötési díj		0	Szerződésenkötési díj		0
Értékbecslési díjak		0	Értékbecslési díjak		0			
Takarnet díjak		0	Takarnet díjak		0			
			Tulajdoni hányad ellenőrzés		0			



Vagyonbiztosítási adatok

- » A fedezetként bevonandó ingatlan(ok) esetében kötelező az ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és annak fenntartása, valamint a felmerülő biztosítási díj megfizetése.
- » Tekintettel arra, hogy az indikatív ajánlat készítésekor a vagyonbiztosítás díja a felek számára nem ismert, azt a THM nem tartalmazza.
- » Erről a hitelközvetítő kifejezetten tájékoztatni köteles az ügyfelet.



A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése

- » A fedezetként bevonandó ingatlan esetében szükséges az ingatlan helyrajzi számának a megadása.
- » A kalkulátor hiteladatok oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord, enélkül a kalkuláció lefuttatása nem lehetséges.
- » Az ingatlan adatai, így helyrajzi száma is az inđikatív ajánlat részét képező „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL” dokumentumban feltüntetésre kerül.

A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése

- » A kalkulátor alapadatok oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord:

Az igényelt hitel(ek) alapadatai			
2	Hitelcél		Fedezet becsült forgalmi értéke
3	Fedezet típusa		Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek
4	Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma
5	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.07.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma
6	K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyósámla havi számlavezetési díj
7			Csoportos beszedés díja
8	Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja
9	Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága
10	Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja
11	Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja
12	Földhivatali ügyintézési díj	0 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj
13			
14	#HIÁNYZIK		
15	Hitelösszeg	0	
16	Futamidő (hónap)	240	
17	Kamatperiódus	10 év	
18	Folyósítás várható dátuma		
19	Törlesztés kezdete		
20	Kampanykedvezmény Díjkedvezmény 100%		
21	Kamatkedvezmények (I/N)		
22	Átutalási (havi 150 eFt)	I	
23	Vagyonbiztosítási	I	
24	Törlesztési biztosítás	N	
25	Életbiztosítás	N	
26	Prémium ügyfél	N	
27	Kamatkedvezmény	#HIÁNYZIK	
28	Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:	
30	Induló kamatláb:	#HIÁNYZIK	
33	#HIÁNYZIK	0	
34	Értékbecslési díjak	0	
35	Takarnet díjak	0	
37	Kezdő részlet:		
38			
39			
40			

Nem kér OTK Extra lakáshitelt		Nem kér Babaváró hitelt	
Hitelösszeg	0	Hitelösszeg	0
Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240
Folyósítás várható dátuma		Folyósítás várható dátuma	
Törlesztés kezdete		Törlesztés kezdete	
Kampanykedvezmény Díjkedvezmény 100%		Kampanykedvezmény Díjkedvezmény 100%	
Gyermekek száma			
- Meglévő			
- Magzat (min 12 hetes)			
- Vállalt			
Kamatláb támogatással	3,00%	Kamatláb támogatással	0,00%
Kamatláb támogatás nélkül	5,38%	Kamatláb támogatás nélkül	4,38%
Szerződéskötési díj	0	Szerződéskötési díj	0
Értékbecslési díjak	0		
Takarnet díjak	0		
Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
Kezdő részlet:		Kezdő részlet:	



Kalkuláció indítása

» A kalkulátor alapadatok oldalán a kalkuláció indítása gomb megnyomása után lefut a kalkuláció:

A kalkulátor visszajelez az önerő és a fedezet vonatkozásában, továbbá jelzi, ha a jövedelem nem elegendő. Bármelyik feltétel nem teljesül, a kalkuláció nem fut, személyre szóló tájékoztató nem generálható

Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma	H-2112
Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.07.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma	123
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyószámla havi számlavezetési díj	383 Ft
		Csoportos beszedés díja	0 Ft
Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft
Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja	
Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft
Földhivatali ügyintézési díj	12 800 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel		OTK Extra lakáshitel		Babaváró hitel	
Hitelösszeg	22 570 000	Hitelösszeg	10 000 000	Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év				
Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.08.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.09.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%	Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
Kamatkedvezmények (I/N)		Gyermekek száma			
Átutalási (havi 150 eFt)	I	- Meglévő	2		
Vagyonbiztosítási	I	- Magzat (min 12 hetes)	0		
Törlesztési biztosítás	N	- Vállalt	0		
Életbiztosítás	N				
Prémium ügyfél	N				
Kamatkedvezmény	-0,80%				
Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:				
Induló kamatláb: K2	4,39%	Kamatláb támogatással	3,00%	Kamatláb támogatással	0,00%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezménnyel	3,60%	Kamatláb támogatás nélkül	5,38%	Kamatláb támogatás nélkül	4,38%
Folyósítási díj	0	Szerződéskötési díj	0	Szerződéskötési díj	0
Értékbecslési díjak	0	Értékbecslési díjak	0		
Takarnet díjak	0	Takarnet díjak	0		
		Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
		Kezdő részlet: 132 060 Ft	Kezdő részlet: 55 460 Ft	Kezdő részlet: 45 834 Ft	
		Kattints a Kalkuláció indító gombra	Kattints a Kalkuláció indító gombra	Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Gyerekszám alapján jogosult a hitelre.

Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő.
A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő.
Minősítés eredménye: a hitelek nyújthatóak.

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

Kezdő oldal | Ügyféladatok | Finanszírozás | **Hiteladatok** | +

Visszajelzés, ha ajánlható a hitelösszeg



Kalkuláció eredményének visszajelzése

» A kalkuláció eredménye alapján nem ajánlható a hitelösszeg, további adóstárs bevonását, a futamidő hosszabbítását, vagy a hitelösszeg csökkentését javasoljuk:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
11	Szerződéskezési díj, folyósítási díj			0 Ft		Kockázati életbiztosítás egyszeri díja			0 Ft			
12	Földhivatali ügyintézési díj			12 600 Ft		Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj			0 Ft			
13												
14	Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel					OTK Extra lakáshitel			Babaváro hitel			
15	Hitelösszeg	22 570 000				Hitelösszeg	10 000 000		Hitelösszeg	10 000 000		
16	Futamidő (hónap)	240				Futamidő (hónap)	240		Futamidő (hónap)	240		
17	Kamatperiódus	10 év										
18	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03				Folyósítás várható dátuma	2021.09.03		Folyósítás várható dátuma	2021.09.03		
19	Törlesztés kezdete	2021.10.15				Törlesztés kezdete	2021.10.15		Törlesztés kezdete	2021.10.15		
20	Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%				Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
21	Kamatkedvezmények (VN)					Gyerekek száma			Gyerekek száma			
22	Átutalási (havi 150 eFt)	I				- Meglévő	2		- Meglévő	2		
23	Vagyonbiztosítási	I				- Magzat (min 12 hetes)	0		- Magzat (min 12 hetes)	0		
24	Törlesztési biztosítás	N				- Vállalt	0		- Vállalt	0		
25	Életbiztosítás	N										
26	Prémium ügyfél	N										
27	Kamatkedvezmény	-0,60%										
28	Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:										
29	Induló kamatláb:											
30						Kamatláb támogatással	3,00%		Kamatláb támogatással	0,00%		
31						Kamatláb támogatás nélkül	5,38%		Kamatláb támogatás nélkül	4,38%		
32												
33	Folyósítási díj	0				Szerződéskezési díj	0		Szerződéskezési díj	0		
34	Értékbecslési díjak	0				Értékbecslési díjak	0		Értékbecslési díjak	0		
35	Takarnet díjak	0				Takarnet díjak	0		Takarnet díjak	0		
36						Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
37	Kezdő részlet: #ÉRTÉK!					Kezdő részlet: 55 460 Ft			Kezdő részlet: 45 834 Ft			
38	#ÉRTÉK!					Kattints a Kalkuláció indító gombra			Kattints a Kalkuláció indító gombra			
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												

Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő.
A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő.
A jövedelem nem elegendő! Javasolt futamidő hosszabbítás és/vagy hitelösszeg csökkentés és/vagy jövedelemmel rendelkező adóstárs bevonása.

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

Kezdő oldal | Ügyféladatok | Finanszírozás | **Hiteladatok** | +

figyelmeztető
 üzenet, ha a
 jövedelem,
 önerő, fedezet
 nem elegendő

Microsoft Excel

A kérelem nem hagyható jóvá, THM kalkuláció nem indulhat.

OK

a „THM kalkuláció indítása”
 gomb megnyomását
 követően jelenik meg



Egyedi árazás plusz

- » A kalkulátorba beépítésre került az Egyedi árazás plusz lehetősége, így az általad készített Indikatív ajánlat is tartalmazhatja az egyedi kondíciókat.
- » Az egyedi árazás plusz folyamatában az eddigiekhez képest nincs változás, tehát az egyedi árazás plusz egyedi kamat meghatározásra vonatkozik és bevezetésének célja az, hogy azok a jó jövedelmű adósok, akiknek nagy összegű kölcsönigényük van, Bankunknál igényeljenek jelzáloghitelt
- » **Preferált ügyletek:**
 - » adósok összes jövedelme: havi 500.000,- forintot eléri,
 - » hitelösszeg: minimum 20.000.000,- forint,
 - » akkor is igényelhető, amennyiben több típusú termék együttesen éri el a 20 millió forintot, ez esetben az egyedi árazás plusz kérelmet érintő hitelösszegnek preferáltan el kell érnie a 10 millió forintot





Egyedi árazás plusz folyamata

- » Az igényt email-ben szükséges megküldened az alábbi táblázat teljes körű kitöltésével, a céged által megadott folyamat szerint, melyet a későbbiekben a K&H Bank felsővezetői hagynak jóvá. A csatolt táblázat a minimális elvárt adattartalom, egyéb információval/ajánlattal is lehet a döntést segíteni.

ügyfélnév:	
nettó jövedelem (adós+adóstars):	
hitelösszeg:	
vételár:	
futamidő:	
kamatperiódus:	
kért kamat:	
indoklás:	

- » A döntésről a válaszüzenetben értesítünk Téged és az érintett bankfiókunk vezetőjét,
- » A döntés 30 napig érvényes, ezen időn belül az igénylés bankfióki befogadásnak meg kell történnie.





Egyedi árazás plusz beállítása

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel		OTK Extra lakáshitel		Babaváro hitel	
Hitelösszeg	22 570 000	Hitelösszeg	10 000 000	Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év				
Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.08.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.09.15
Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%	Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
Kamatkedvezmények (VN)		Gyermekek száma			
Átutalási (havi 150 eFt)	I	- Meglévő	2		
Vagyonbiztosítási	I	- Magzat (min 12 hetes)	0		
Törlesztési biztosítás	N	- Vállalt	0		
Életbiztosítás	N				
Prémium ügyfél	N				
Kamatkedvezmény	-0,60%				
Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:				
Induló kamatláb, K2	4,39%	Kamatláb támogatással	3,00%	Kamatláb támogatással	0,00%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezménnyel	3,60%	Kamatláb támogatás nélkül	5,38%	Kamatláb támogatás nélkül	4,38%
Folyósítási díj	0	Szerződéskötési díj	0	Szerződéskötési díj	0
Értékbecslési díjak	0	Értékbecslési díjak	0		
Takarnet díjak	0	Takarnet díjak	0		
		Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
Kezdő részlet: 132 060 Ft		Kezdő részlet: 55 460 Ft		Kezdő részlet: 45 834 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra		Kattints a Kalkuláció indító gombra		Kattints a Kalkuláció indító gombra	
<p>Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő. A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő. Minősítés eredménye: a hitelek nyújthatóak.</p>					
THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA					
Kezdő oldal Ügyféladatok Finanszírozás Hiteladatok +					

A képen jelölt cellákban a kalkulátor kiírja, hogy az ügylet hitelezhető-e. Ha mindhárom érték zöld színnel jelölt, akkor egyedi árazható az ügylet (a kockázati döntés az egyedi árazástól független, és utána következik).



Indikatív ajánlat I.

- » A kalkuláció lefutása után nyomtatható (PDF fájlba) az indikatív ajánlat és a kockázatfeltáró nyilatkozat.
- » Fontos, hogy az ügyfélnek a továbbiakban külön-külön át kell vennie és aláírásával igazolnia az „Átadás-átvételi lap”-on - vagy egy-egy példányt aláírva a bankfiókba kell eljuttatni - a jogszabály által meghatározott:
- » „ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELEKRŐL”, és
- » „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL”
- » dokumentumokból (3/2016. (I.7.) NGM rendelet).
- » Kiemelten fontos a „Személyes tájékoztató a jelzáloghitelről” című ismertető teljes körű kitöltése, amelyen szükséges, hogy a hitelközvetítők adatainál a hitelközvetítő telefonszáma és a díjazása is feltüntetésre kerüljön.
- » Amennyiben az ügyletben MFL vagy üzleti feltételű lakáshitel és OTK extra hitel is szerepel, úgy külön-külön generál Személyes tájékoztatót a kalkulátor.



Indikatív ajánlat II.

- » A kalkulátor „Hiteladatok” oldalán külön nyomtathatóak (papírra, vagy fájlba) az indikatív ajánlat részeit képező „az általános,- és a személyes tájékoztató jelzáloghitelről” – külön az OTK extra és az MFL hitelre - dokumentumok, illetve a kockázatfeltáró nyilatkozat:

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

PDF Dokumentum létrehozása

Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat

PDF Dokumentum létrehozása

Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről

PDF Dokumentum létrehozása

Személyes tájékoztatás - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Személyes tájékoztatás - OTK Extra lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Kockázatfeltáró nyilatkozat - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Kockázatfeltáró nyilatkozat - OTK Extra lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Zálogkötelezetti tájékoztató

Fogyasztóbarát, és üzleti lakáshitel kalkulátorban: Összefoglaló táblázat



A	B	C	D	E	F
Kedves Próba Éva!				Tájékoztató száma:	
				Tájékoztató dátuma: 2017.09.25	
Az ön által választott hitel jellemzői:			Választott és választható kedvezmények a feltételek teljesítésével		
A hitel megnevezése:	K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel- Induló díjas			<input checked="" type="checkbox"/> Munkabérátutalási kamatkedvezménnyel	0,50%
THM:	5,0%			<input checked="" type="checkbox"/> K&H lakásbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,10%
Kölcsön összege:	9 000 000 forint			<input type="checkbox"/> K&H életbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%
Futamidő:	180 hónap			<input checked="" type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%
Kölcsön éves ügyleti kamata:	3,89%			<input type="checkbox"/> Prémium banki kamatkedvezménnyel	
Induló kamatperiódus:	60 hónap				
Elő / végtörlesztési díj:	1%				
Teljes visszafizetendő összeg:	11 728 228 forint				
Havi törlesztőrészlet összege kedvezmények nélkül:				68 803 forint	
Havi törlesztőrészlet a választott kedvezményekkel:				65 182 forint	
Díjak megnevezése		Díjak összege			
Folyósítási díj		0 forint			
Értékbecslési díj		0 forint			
Tul. lap/térképm. lekérdezés díj		0 forint			
Közjegyzői díj*		84 160 forint			
Földhivatali bejegyzés díja		12 800 forint			
Összes költség		76 760 forint			
* A bankunk érdekkörén kívül felmerülő költség. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.					
Az Ön személyes tanácsadója:		Fogyasztó Barát			
Telefonszám:		70/1091095			
E-mail:		fogyaszto@barat.hu			

» A „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL „dokumentum részeként kialakítottuk az „Összefoglaló” táblázatot, mely a tájékoztatás során segít a választott hitel jellemzőinek bemutatásában és a konstrukció igénybevételéhez kapcsolódó díjak egyszerű szemléltetésében.



Tájékoztatók aláírása

- » A több oldalból álló tájékoztatók minden oldalát az ügyfeleknek kézjegyükkel szükséges ellátniuk, a tájékoztatók utolsó oldalát pedig aláírniuk szükséges:

Kölcsön ügyleti kamata: változó, mértéke évi: Kölcsön referencia kamatlába + fix kamatfelár, amely a futamidő alatt nem változik.
A Kölcsön ügyleti kamata a 3 havi BUBOR mértékét legfeljebb az aktuális Hirdetményben meghatározott eltéréssel haladja meg.
Kamatperiódus: három (3) hónap kivéve az első kamatperiódust, amely a Folyósítás Napjától a 3. esedékességig tart.
A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt az ügyleti kamat mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat.
A Kamatperiódus megváltoztatása a mindenkor hatályos Hirdetményben rögzített határidők és feltételek teljesülése mellett, az Adós által benyújtott módosítási igény alapján lehetséges.

A Bank a Szerződésben meghatározott kamatot, díjat és költséget az ÁSZF-ben meghatározottak szerint jogosult módosítani.
Ha az Adós a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. A kamat, díj vagy költség Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

Induló díj nélküli (csak kamattal) konstrukciónál (Hirdetmény szerinti feltételek alapján) a feltüntetett ügyleti kamaton felül nem kell megfizetni az egyéb banki költségeket:

- értébecslés díját (egy ingatlan esetén)
- tulajdoni lap lekérdezésre vonatkozó banki díját (Ügyintézési díj I.)
- térképmásolat lekérdezésre vonatkozó díját (Ügyintézési díj II.)
- szerződéskötési díjat

Az Ön által fizetendő teljes összeg: 7 699 416 forint

Kézjegyek:

Köszönjük a figyelmet!

