



Partneri kalkulátor használata

2021.07. hó

Szükséges szoftverkövetelmények

A Partneri kalkulátorok megfelelő és problémamentes működéséhez 2010-es, vagy annál újabb Microsoft Office csomagban található Microsoft Excel program használata szükséges!

Minden további program használata esetén a kalkulátor működése nem biztosított.

Új összetermék kalkulátor

- » 2021.07.02-től a K&H kalkulátor a forrásösszetétel tekintetében egy komplex finanszírozás összefoglalását is lehetővé teszi
- » a finanszírozáshoz szükséges hiteltermékeket egyben megmutatja és kikalkulálja (Babaváró hitel, OTK extra hitel, MFL vagy üzleti feltételű lakáshitel)
- » ügyletminősítést végez – jelzi, hogy az adott hitel nyújtható, vagy nem.



FAIR BANK-MCD-MNB szerinti tájékoztatási kötelezettség

- » 2016. március 21. napjával hatályba lépett a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőit érintő törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2015. évi CCXV. törvény.
- » 2017. január 01-én hatályba lépett az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet – a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól.
- » A közvetítői partneri tájékoztatás szóbeli és írásbeli elemeit a következő két (5. és 6.) oldalon mutatjuk be részletesen:
 - » a teljes körű írásbeli tájékoztatáshoz a „kölcsonigénylő dokumentumok összesítő” és ajánlat adása esetén a partneri kalkulátorok együttes használata szükséges!

Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás



Kölcsönigénylés előtti szóbeli tájékoztatásnak a lentieken kívül, azokat megelőzően tartalmaznia kell, hogy a törvény szerinti HITELTANÁCSADÁST nem nyújt a hitelközvetítő.

- Fontos az ügyfél törlesztéssel kapcsolatos teherbíró képességének pontos feltérképezése.
- Körültekintő, átfogó tájékoztatást kell adni a hitelfelvétel kockázatairól, az eladósodottságról (kamatozás, díjak, feltételek), valamint a tájékoztatás során kötelezően ki kell térni a következőkre:
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóra (JTM) – jövedelmi helyzet, meglévő tartozás feltérképezésére;
- az igénylő(k) jövedelmi helyzetére, beleértve a teljes háztartás jövedelmi helyzetét, továbbá
- a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, valamint az összes ismert hiteltartozásira;
- a törlesztőrészlet változás hatásaira;
- a kamatváltozás hatásaira;
- a hitel/fedezeti mutatóra (a minimálisan szükséges önerő mértékére);
- az adóstárs / fedezet bevonásának lehetőségére;
- havi adósságszolgálat számításának, valamint a jövedelemcsökkenés hatásainak bemutatására.
- Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék értékesítésére, az MNB összehasonlító oldalára, illetve a hiteltermékhez köthető csoportos fedezeti biztosításra (PPI-ra) történő figyelemfelhívás, valamint az MNB pályázati kiírása szerint elvárt tájékoztatás és dokumentáció átadása.

A. Amennyiben az **Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal**, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat),
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”,
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”,
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”,
- „Termékismertető” - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezetti tájékoztató”,
- A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon.

Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás



B. Amennyiben nem készül az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció indikatív ajánlattal, kizárólag előminősítési kérelem benyújtására irányul a tájékoztatás, akkor annak a sorrendje a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „Ügyfélnyilatkozat” (partneri meghatalmazás).

• A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.

C. Amennyiben az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal, és előminősítési igény, vagy kölcsönigénylés benyújtása történik a bankfiókba, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezetti tájékoztató”,
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „Kölcsönigénylő lap”,
- „Ügyfélnyilatkozat” (partneri meghatalmazás),
- „Kötelező érvényű Ajánlat” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék „Befogadása” esetén.

• A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.



Kalkulátorhasználat

- » a munkafüzetlapok elnevezései megváltoztak a funkciók bővülésével
- » a kalkulátor használatát a „Kezdő oldal” munkalapon érdemes kezdeni
 - » a Közvetítő adatainak és a jutalék %-os mértékének kitöltése kötelező feltétel, nélküle nem fut a kalkuláció
 - » általában az alügynöki adatok megadására van szükség (aki a tényleges ügyféltájékoztatást végzi)
- » az oldal alsó felében pontonként megtalálható a kalkuláció forgatókönyve, az egyes lépések leírásával

A	B	C	D	E	F	G	H
Hitelközvetítő neve (cégneve)							
Hitelközvetítő címe (székhelye)							
Közvetítő partner neve							
Telefonszám, e-mail							
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Automatikus		Szerzési jutalék				
			Fenntartási jutalék				

[1. Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat](#)

Ez a tájékoztató hivatott arra, hogy a hitel iránt érdeklődők figyelmét felhívja arra, hogy a jövedelem és a havi teher aránya megváltozhat a kamatlábak vagy a jövedelem változása esetén. Minden dokumentum pdf fájlként készül el, közben ki kell választani azt a mappát, ahova el kívánjuk menteni. A fájl nevének felépítése: *Adós neve_dokumentum típusa_dátum.pdf*

[2. Ügyfelek adatainak rögzítése](#)

Az indikatív ajánlat, a Kockázatfeltárási nyilatkozat és a Zálogkötelezettti tájékoztató aláírási adataihoz legalább a név, anyja neve, születési dátum és az állandó lakcím kitöltése szükséges. Az előzetes hitelképesség vizsgálathoz, a kockázati ármeghatározáshoz valamennyi adat kitöltése szükséges! Amennyiben nincs pl. kiegészítő jövedelem, akkor nullát kell beírni, nem hagyható üresen az adatmező.

[3. Finanszírozás összetétele](#)

Itt kell megadni a hitellel megvalósításához szükséges források összetételét, a rendelkezésre álló megtakarításokat, az igénybe vett állami támogatásokat, valamint a különböző hiteleket.

[3. Hitelek alapvető adatainak, jellemzőinek megadása](#)

A finanszírozási összetétel alapján igényelt hitelek további paramétereinek megadása. Amennyiben az üzleti hitelnél a „Kockázati besorolás (árkategória)” mezőben a „Kalkulált” érték kerül beállításra, a kalkulátor automatikusan határozza meg az ügylet paramétereit alapján annak kockázati besorolását. Lehetőség van manuálisan beállítani az egyes kockázati kategóriákat, azonban ebben az esetben a kalkuláció eredménye nem veszi figyelembe az ügylet paramétereit.

[4. Az indikatív ajánlat nyomtatása, aláírása](#)

Az általános és a személyes tájékoztatót a fair bank szabályok értelmében külön

Kezdő oldal	Ügyféladatok	Finanszírozás	Hiteladatok	+
-------------	--------------	---------------	-------------	---



További tudnivalók a kalkulátorok használatával kapcsolatban

- » A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása
- » K&H hiteltörlesztő számla
- » Vagyonbiztosítási adatok
- » A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése
- » Az indikatív ajánlat két külön részből áll:
 - » Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről
 - » Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről



A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása



- » A kalkulátorokban kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő alábbi adatai:
 - » Hitelközvetítő neve (cégneve)
 - » Hitelközvetítő címe (székhelye)
 - » Közvetítő partner neve
 - » Közvetítő partner telefonszáma

- » A kalkulátorokban ugyancsak kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő díjazása, mely történhet:
 - » Automatikusan (szerzési és fenntartási jutalék mérték %-os megadásával)
 - » Manuálisan (szövegesen, szabadon szerkeszthető mezőben)



A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása

- » A kalkulátor kezdő oldalán adathatóak meg a hitelközvetítő adatai, illetve állítható be a díjazása:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első hitel Kft.											
Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második u. 3.											
Közvetítő partner neve	Első Gusztáv											
Telefonszám, e-mail	36 901 112 223											
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Automatikus		Szerzési jutalék	0,87%								
			Fenntartási jutalék	0,00%								

A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról a következő kerül feltüntetésre:

348 000 Ft szerzési jutalék, ami a kölcsön folyósításakor válik esedékessé.



A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása

- » A kalkulátor kezdő oldalán a hitelközvetítő díjazása manuálisan is megadható, így szabadon szerkeszthető:

A	B	C	D	E	F
Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első hitel Kft.				
Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második u. 3.				
Közvetítő partner neve	Első Gusztáv				
Telefonszám, e-mail	36 901 112 223				
A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásról milyen formában legyen tájékoztatás?	Manuális				
A hitelközvetítő díjazásról megjelenítendő tájékoztatás:					
szerzési jutalék: 0,6%, ami a hitel folyósításakor válik esedékesé + fenntartási jutalék: 0,4% amely évente esedékes legfeljebb 5 alkalommal					

Ügyletszereplők, szerepkörök segítség

- » a segédlet kiterjed az Ügyféladatok munkalapon megadott ügylet szereplők definíciójára is,
- » azaz, hogy az ügyfeleket és adataikat melyik szereplőnél és milyen szerepkörben rögzíted a kalkulátorban

6. [A Zálogkötelezetti tájékoztató nyomtatása, aláírása](#)

A Zálogkötelezetti tájékoztató kinyomtatható, így az ügyfeleknek teljeskörű tájékoztatás nyújtható és nem kell külön felkeresni a bankfiókot ezen nyilatkozat aláírása érdekében.

Lehetséges szerepkörök az ügyletben:

Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett:
Az az adós(társ), akinek a jövedelmét vizsgáljuk és a fedezeti ingatlanban tulajdonos, vagy a hitelcél ingatlanban tulajdonos lesz.

Jövedelmével bevont adós(társ) és nem zálogkötelezett:
Az az adós(társ), akinek a jövedelmét vizsgáljuk és a fedezeti ingatlanban nem tulajdonos, vagy a hitelcél ingatlanban nem lesz tulajdonos.

Jövedelme nélküli adós(társ) és zálogkötelezett:
A jövedelme miatt bevont adós(társ) házastársa vagy élettársa, akinek a jövedelmével nem számolunk, viszont a hiteltartozásait rögzíteni szükséges, és a fedezeti ingatlanban tulajdonos, vagy a hitelcél ingatlanban leendő tulajdonos.

Jövedelme nélküli adós(társ) és nem zálogkötelezett:
A jövedelme miatt bevont adós(társ) házastársa vagy élettársa, akinek a jövedelmével nem számolunk, viszont a hiteltartozásait rögzíteni szükséges, és a fedezeti ingatlanban nem tulajdonos, vagy a hitelcél ingatlanban nem lesz tulajdonos.

Csak zálogkötelezett, nem adós(társ):
Az a személy, akinek a jövedelmével és a hiteltartozásaival nem számolunk, azonban a fedezetként bevont ingatlan jelenlegi tulajdonosa.

Kezdő oldal | Ügyféladatok | Finanszírozás | Hiteladatok | +

Ügyféladatok munkalap

- » A munkalap 4 ügyletszereplő adatainak megadását teszi lehetővé
- » Amennyiben kevesebb ügyletszereplő van, vagy eltérő szerepkörben kerülnek bevonásra.
 - » „Nincs” értékre állítva hagyható ki pl. egyszereplős ügylet esetén az Adóstárs-1.
- » Az eltartottak számát csak az Adósnál szükséges és lehetséges rögzíteni (adóstarsaknál nem lehetséges)
- » A kalkulátor számol a jelen kalkulációban megadott, párhuzamosan igényelt hitelek törlesztőrészletével. Itt nem rögzítendő, csak a korábban igényelt hitelek törlesztői. (Pl. korábban igényelt babaváró hitel.)

	A	B	C	D	E
1		ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3
2		Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Nincs	Nincs
6	Anyja neve				
7	Születési dátum				
8	Családi állapot				
9	Legmagasabb iskolai végzettség				
10					
11	CIMEK, TELEFONSZÁMOK				
12	Állandó lakcím: irányító szám				
13	Állandó lakcím: város				
14	Állandó lakcím: utca, házszám				
15	Ertesítési cím: irányító szám				
16	Ertesítési cím: város				
17	Ertesítési cím: utca, házszám				
18	Jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyen				
19	Mióta éi jelenlegi lakcímén				
20					
21	BANKKAPCSOLATOK				
23	Van hitele a K&H-nál minimum 6 hónapja?				
24	Van bankszámlája a K&H-nál minimum 6 hónapja?				
25	K&H-hoz érkezik majd a bérátutalás?				
26	Hitelekártya keretösszeg				
27	Folyószámla hitelkeret összege				
28	Összes havi rendszeres törlesztés				
29					
30	VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK				
31	Belföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	100 000 Ft	0 Ft		
32	Belföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	100 000 Ft		
33	Külföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	0 Ft	0 Ft		
34	Külföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft		
35	Nyugdíj	0 Ft	0 Ft		
36	Vállalkozói jövedelem	0 Ft	0 Ft		
37	Anyasági támogatások (GYES, GYED, GYAS)	0 Ft	0 Ft		
38	Egyéb jövedelem	0 Ft	0 Ft		
39					
40	Levonás/letiltás a jövedelemből	0 Ft	0 Ft		
41	Jövedelemmel rendelkezők száma	1	1		
42	Eltartott gyermekek száma	1	0		
43					
44	MUNKAHELYI ADATOK				
45	Munkáltatói cégforma				
46	Gazdasági szektor				
47	Foglalkoztatás				
48	Munkaviszony				
16					

B	C	D	E	F
ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3	
Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Nincs	Nincs	
	Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett			
	Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett			
	Jövedelme nélküli adós(társ) és zálogkötelezett			
	Jövedelme nélküli adós(társ), nem zálogkötelezett			
	Csak zálogkötelezett, nem adós(társ)			
	Nincs			



Ügyféladatok munkalap

- » Amennyiben egyetlen jövedelmével bevont adós jövedelme sem éri el a 150.000 Ft összeget, egy forrásból és önálló jövedelemből, akkor a kalkuláció nem futtatható le, az ügylet nem finanszírozható
- » A kalkulátorban jövedelem típusonként szükséges megadni a havi nettó jövedelmeket
- » Az „Egyéb jövedelem” kategóriába tartozó jövedelmeket az adott szereplőre vonatkozóan összeadva szükséges rögzíteni – felugró ablak segít az ide tartozó jövedelmek meghatározásában.

VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK			
Belföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	150 000 Ft	3 600 000 Ft	
Belföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft	
Külföldi alkalmazotti munkabér - bankszámlára	0 Ft	0 Ft	
Külföldi alkalmazotti munkabér - készpénzben	0 Ft	0 Ft	
Nyugdíj	0 Ft	0 Ft	
Vállalkozói jövedelem	0 Ft	0 Ft	
Anyasági támogatások (GYES, GYED, GYÁS)	0 Ft	0 Ft	
Egyéb jövedelem		0 Ft	
Levonás/letiltás a jövedelemből		0 Ft	
Jövedelemmel rendelkezők száma		1	
Eltartott gyermekek száma a háztartásban		0	

- Ingatlan bérbeadás jövedelme

- Bónusz, cafeteria

- Osztalék

- Családi pótlék, életjáradék

Finanszírozás munkalap

- » Új munkalap, a teljes vételár forrásösszetételének összetételének megadását, és áttekinthetőségét szolgálja.
 - » a hitelek összegadatait innen veszi a Hiteladatok munkalap;
 - » babaváró hitel esetén külön meg kell adni az ehhez a hiteligényhez kapcsolódó összeget.
- » Mindaddig piros színű lesz az „Összesen” mező, amíg a vételár összegét nem adja ki a forrásösszetétel elemeinek szumma összege;
- » Babaváró 90 napon belül felvett esetén a nem jelenleg igényelt babavárót kell beírni, valamint ilyen esetben az „Ügyfeladatok” munkalapon ezen babaváró meglévő törlesztőjét is fel kell tüntetni;
- » A párhuzamosan igényelt babavárót a 14-es sorban kell szerepeltetni, ennek törlesztőjével automatikusan számol a rendszer.
- » **Hitelkiváltás** esetén önerő nem szükséges, azonban a teljes finanszírozottság miatt a forgalmi érték és a hitel különbségét önerőként szükséges feltüntetni a kalkulátorban.

A	B	C
1	ingatlan vételára vagy építés/bővítés/korszerűsítés/felújítás költsége	
2	Kézpénz, megtakarítás	0 Ft
3	- készpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás, 90 napon túl felvett babaváró	
4	- 2 évnél nem korábban vásárolt építési telek vételára	
5	állami támogatások	0 Ft
6	- meglévő gyermek utáni CSOK	
7	- vállalt gyermek utáni CSOK	
8	- ÁFA-támogatás	
9	Munkáltatói, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás	
10	Munkáltatói, önkormányzati visszatérítendő támogatás vagy hitel	
11	Babaváró hitel: 90 napon belül felvett	
12	- ebből a hitelcélra fordítandó rész	
13	Hitelfelvétel összesen	0 Ft
14	Babavaro hitel	
15	- ebből a hitelcélra fordítandó rész	
16	OTK Extra hitel	
17	Minősített Fogyasztóbarát vagy Üzleti feltételű hitel	
18	Összesen	0 Ft
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

Kezdő oldal | Ügyfeladatok | **Finanszírozás** | Hiteladatok

Hiteladatok munkalap

» a továbbiakban ezen a munkalapon jelennek meg, illetve állíthatók be a Finanszírozás munkalap alapján az alábbi hitelek paramétereit THM-jei és törlesztőrészletei, valamint innen készíthetők az adott hitelek indikatív ajánlatai is – kivéve a babaváró hitelt (ezt ügyfélponti hitelszakértő kollégáink készítik továbbra is).

- » K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, vagy
- » K&H üzleti feltételű lakáshitel
- » K&H lakáshitel állami kamattámogatással extra (OTK extra)
- » K&H babaváró hitel

Az igényelt hitel(ek) alapadatai			
Hitelei		Fedelni becsült forgalmi értéke	
Fedezeti típusa		Fedelni bejegyzett és fennmaradó terhek	
Törlesztési dátumok hónapon belül		Fedelni ingatlan irányítószáma	
Hitelkérelem befogadásának dátuma		Fedelni ingatlan helyrajzi száma	
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) (N)		Folyószámla havi számlavezetési díj	
		Csoportos beszedés díja	
Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen		Kalkulált életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	
Takarémi díjak összesen		Kalkulált életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja		Kalkulált életbiztosítás díj fizetési módja	
Szerződéskötési díj, folyósítási díj		Kalkulált életbiztosítás egyszerű díja	
Földhivatali egyintézési díj		Ügyfél aítai a hitelközvetítőnek fizetett díj	
#HIÁNYZIK		Nem kér OTK Extra lakáshitelt	
Hitelösszeg		Hitelösszeg	
Futamidő (hónap)		Futamidő (hónap)	
Kamatperiódus		Futamidő (hónap)	
Folyósítás várható dátuma		Folyósítás várható dátuma	
Törlesztés kezdete		Törlesztés kezdete	
Kampánykedvezmény		Kampánykedvezmény	
Díjkedvezmény 100%		Díjkedvezmény 100%	
Kamatkedvezmények (N)		Gyermekvétel száma	
Általános (havi 150 eFt)		- Meglévő	
Vagyonbiztosítási		- Magzati (min 12 hetes)	
Törlesztési biztosítás		- Vállalt	
Életbiztosítás			
Prémium ügyfél			
Kamatkedvezmény		#HIÁNYZIK	
Kalkulált:		Kalkulált:	
Kalkulált:		Kalkulált:	
Induló kamatláb:		Kamatláb támogatással	
#HIÁNYZIK		Kamatláb támogatás nélkül	
Értékbecslési díjak		Kamatláb támogatással	
Takarémi díjak		Kamatláb támogatás nélkül	
		Szerződéskötési díj	
		Szerződéskötési díj	
Kezdő részlet:		Kezdő részlet:	
		Kezdő részlet:	
Nincs szükség ingatlanfedezetre.			
THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA			
PDF Dokumentum létrehozása		Elozetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat	
PDF Dokumentum létrehozása		Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekrol	
Kezdő oldal		Ügyfeladatok	
Finanszírozás		Hiteladatok	



K&H hiteltörlesztő számla

- » Jelzáloghitel igénylése esetén az ügyfeleknek lehetőségük van kizárólag a hitel törlesztésére használható számla nyitására, melynek ingyenes a havi számlavezetési díja.
- » A kalkulátor hiteladatok oldalán szükséges kiválasztani, hogy az ügyfél élni kíván-e a K&H hiteltörlesztő számla nyitásának lehetőségével.
- » K&H hiteltörlesztő számla igénylése esetén az alábbi kedvezmények nem vehetőek igénybe:
 - » jelzáloghitel mellé nyújtott bármely típusú kamatkedvezmény,
 - » kampányidőszakban nyújtott bármely típusú jelzáloghitel kampánykedvezmény.



Vagyonbiztosítási adatok

- » A fedezetként bevonandó ingatlan(ok) esetében kötelező az ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és annak fenntartása, valamint a felmerülő biztosítási díj megfizetése.
- » Tekintettel arra, hogy az indikatív ajánlat készítésekor a vagyonbiztosítás díja a felek számára nem ismert, azt a THM nem tartalmazza.
- » Erről a hitelközvetítő kifejezetten tájékoztatni köteles az ügyfelet.



A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése

- » A fedezetként bevonandó ingatlan esetében szükséges az ingatlan helyrajzi számának a megadása.
- » A kalkulátor hiteladatok oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord, enélkül a kalkuláció lefuttatása nem lehetséges.
- » Az ingatlan adatai, így helyrajzi száma is az indikatív ajánlat részét képező „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL” dokumentumban feltüntetésre kerül.

A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése

- » A kalkulátor alapadatok oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord:

Az igényelt hitel(ek) alapadatai			
2	Hitelcél		Fedezet becsült forgalmi értéke
3	Fedezet típusa		Fedezetre bejegyzett és fennmaradó terhek
4	Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma
5	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.07.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma
6	K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyósámla havi számlavezetési díj
7			Csoportos beszédés díja
8	Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja
9	Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága
10	Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja
11	Szerződéskötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja
12	Földhivatali ügyintézési díj	0 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj
13			
14	#HIÁNYZIK		
15	Hitelösszeg	0	Nem kér OTK Extra lakáshitelt
16	Futamidő (hónap)	240	Hitelösszeg
17	Kamatperiódus	10 év	Futamidő (hónap)
18	Folyósítás várható dátuma		
19	Törlesztés kezdete		
20	Kampanykedvezmény Díjkedvezmény 100%		Nem kér Babaváró hitelt
21	Kamatkedvezmények (I/N)		Hitelösszeg
22	Átutalási (havi 150 eFt)	I	Futamidő (hónap)
23	Vagyonbiztosítási	I	
24	Törlesztési biztosítás	N	Folyósítás várható dátuma
25	Életbiztosítás	N	Törlesztés kezdete
26	Prémium ügyfél	N	
27	Kamatkedvezmény	#HIÁNYZIK	Kampanykedvezmény Díjkedvezmény 100%
28	Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:	Gyermekek száma
29	Induló kamatláb:	#HIÁNYZIK	- Meglévő
30			- Magzat (min 12 hetes)
31			- Vállalt
32			
33	#HIÁNYZIK	0	Kamatláb támogatással
34	Értékbecslési díjak	0	Kamatláb támogatással
35	Takarnet díjak	0	Kamatláb támogatás nélkül
36			
37	Kezdő részlet:		Szerződéskötési díj
38			Értékbecslési díjak
39			Takarnet díjak
40			Tulajdoni hányad ellenőrzés
			Kezdő részlet:
			Kezdő részlet:



Kalkuláció indítása

» A kalkulátor alapadatok oldalán a kalkuláció indítása gomb megnyomása után lefut a kalkuláció:

A kalkulátor visszajelez az önerő és a fedezet vonatkozásában, továbbá jelzi, ha a jövedelem nem elegendő. Bármelyik feltétel nem teljesül, a kalkuláció nem fut, személyre szóló tájékoztató nem generálható

Törlesztési dátumok hónapon belül	15	Fedezeti ingatlan irányítószáma	H-2112
Hitelkérelem befogadásának dátuma	2021.07.31	Fedezeti ingatlan helyrajzi száma	123
K&H hiteltörlesztő számla? (ingyenes számla) I/N	N	Folyószámla havi számlavezetési díj	383 Ft
		Csoportos beszedés díja	0 Ft
Értékbecslések, helyszíni szemlék díja összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft
Takarnet díjak összesen	0 Ft	Kockázati életbiztosítás gyakorisága	
Tulajdoni hányad ellenőrzés díja	0 Ft	Kockázati életbiztosítás díjfizetési módja	
Szerződés-kötési díj, folyósítási díj	0 Ft	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft
Földhivatali ügyintézési díj	12 800 Ft	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel		OTK Extra lakáshitel		Babaváró hitel	
Hitelösszeg	22 570 000	Hitelösszeg	10 000 000	Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év				
Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.08.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.09.15
Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%	Kampanykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
Kamatkedvezmények (I/N)		Gyermekek száma			
Átutalási (havi 150 eFt)	I	- Meglévő	2		
Vagyonbiztosítási	I	- Magzat (min 12 hetes)	0		
Törlesztési biztosítás	N	- Vállalt	0		
Életbiztosítás	N				
Prémium ügyfél	N				
Kamatkedvezmény	-0,80%				
Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:				
Induló kamatláb: K2	4,39%	Kamatláb támogatással	3,00%	Kamatláb támogatással	0,00%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezménnyel	3,60%	Kamatláb támogatás nélkül	5,38%	Kamatláb támogatás nélkül	4,38%
Folyósítási díj	0	Szerződés-kötési díj	0	Szerződés-kötési díj	0
Értékbecslési díjak	0	Értékbecslési díjak	0		
Takarnet díjak	0	Takarnet díjak	0		
		Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
		Kezdő részlet: 132 060 Ft	Kezdő részlet: 55 460 Ft	Kezdő részlet: 45 834 Ft	
		Kattints a Kalkuláció indító gombra	Kattints a Kalkuláció indító gombra	Kattints a Kalkuláció indító gombra	

Gyerekszám alapján jogosult a hitelre.

Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő.
A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő.
Minősítés eredménye: a hitelek nyújthatóak.

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

Kezdő oldal | Ügyféladatok | Finanszírozás | **Hiteladatok** | +

Visszajelzés, ha ajánlható a hitelösszeg

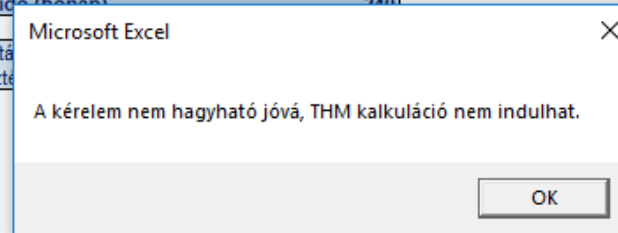


Kalkuláció eredményének visszajelzése

» A kalkuláció eredménye alapján nem ajánlható a hitelösszeg, további adóstárs bevonását, a futamidő hosszabbítását, vagy a hitelösszeg csökkentését javasoljuk:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
11	Szerződéskezési díj, folyósítási díj			0 Ft		Kockázati életbiztosítás egyszeri díja			0 Ft			
12	Földhivatali ügyintézési díj			12 600 Ft		Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj			0 Ft			
13												
14	Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel					OTK Extra lakáshitel			Babaváro hitel			
15	Hitelösszeg	22 570 000				Hitelösszeg	10 000 000		Hitelösszeg	10 000 000		
16	Futamidő (hónap)	240				Futamidő (hónap)	240		Futamidő (hónap)	240		
17	Kamatperiódus	10 év										
18	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03				Folyósítás várható dátuma	2021.09.03		Folyósítás várható dátuma	2021.09.03		
19	Törlesztés kezdete	2021.10.15				Törlesztés kezdete	2021.10.15		Törlesztés kezdete	2021.10.15		
20	Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%				Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
21	Kamatkedvezmények (VN)					Gyerekek száma						
22	Átutalási (havi 150 eFt)	I				- Meglévő	2					
23	Vagyonbiztosítási	I				- Magzat (min 12 hetes)	0					
24	Törlesztési biztosítás	N				- Vállalt	0					
25	Életbiztosítás	N										
26	Prémium ügyfél	N										
27	Kamatkedvezmény	-0,60%										
28	Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:										
29	Induló kamatláb:											
30						Kamatláb támogatással	3,00%		Kamatláb támogatással	0,00%		
31						Kamatláb támogatás nélkül	5,38%		Kamatláb támogatás nélkül	4,38%		
32												
33	Folyósítási díj	0				Szerződéskezési díj	0		Szerződéskezési díj	0		
34	Értékbecslési díjak	0				Értékbecslési díjak	0					
35	Takarnet díjak	0				Takarnet díjak	0					
36						Tulajdoni hányad ellenőrzés	0					
37	Kezdő részlet: #ÉRTÉK!					Kezdő részlet: 55 460 Ft			Kezdő részlet: 45 834 Ft			
38	#ÉRTÉK!					Kattints a Kalkuláció indító gombra			Kattints a Kalkuláció indító gombra			
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												

figyelmeztető
üzenet, ha a
jövedelem,
önerő, fedezet
nem elegendő



a „THM kalkuláció indítása”
gomb megnyomását
követően jelenik meg



Egyedi árazás plusz

- » A kalkulátorba beépítésre került az Egyedi árazás plusz lehetősége, így az általad készített Indikatív ajánlat is tartalmazhatja az egyedi kondíciókat.
- » Az egyedi árazás plusz folyamatában az eddigiekhez képest nincs változás, tehát az egyedi árazás plusz egyedi kamat meghatározásra vonatkozik és bevezetésének célja az, hogy azok a jó jövedelmű adósok, akiknek nagy összegű kölcsönigényük van, Bankunknál igényeljenek jelzáloghitelt
- » **Preferált ügyletek:**
 - » adósok összes jövedelme: havi 500.000,- forintot eléri,
 - » hitelösszeg: minimum 20.000.000,- forint,
 - » akkor is igényelhető, amennyiben több típusú termék együttesen éri el a 20 millió forintot, ez esetben az egyedi árazás plusz kérelmet érintő hitelösszegnek preferáltan el kell érnie a 10 millió forintot





Egyedi árazás plusz folyamata

- » Az igényt email-ben szükséges megküldened az alábbi táblázat teljes körű kitöltésével, a céged által megadott folyamat szerint, melyet a későbbiekben a K&H Bank felsővezetői hagynak jóvá. A csatolt táblázat a minimális elvárt adattartalom, egyéb információval/ajánlattal is lehet a döntést segíteni.

ügyfélnév:	
nettó jövedelem (adós+adóstars):	
hitelösszeg:	
vételár:	
futamidő:	
kamatperiódus:	
kért kamat:	
indoklás:	

- » A döntésről a válaszüzenetben értesítünk Téged és az érintett bankfiókunk vezetőjét,
- » A döntés 30 napig érvényes, ezen időn belül az igénylés bankfióki befogadásnak meg kell történnie.





Egyedi árazás plusz beállítása

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel		OTK Extra lakáshitel		Babaváró hitel	
Hitelösszeg	22 570 000	Hitelösszeg	10 000 000	Hitelösszeg	10 000 000
Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240	Futamidő (hónap)	240
Kamatperiódus	10 év				
Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.09.03	Folyósítás várható dátuma	2021.08.14
Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.10.15	Törlesztés kezdete	2021.09.15
Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%	Kampánykedvezmény	Díjkedvezmény 100%		
Kamatkedvezmények (VN)		Gyermekek száma			
Átutalási (havi 150 eFt)	I	- Meglévő	2		
Vagyonbiztosítási	I	- Magzat (min 12 hetes)	0		
Törlesztési biztosítás	N	- Vállalt	0		
Életbiztosítás	N				
Prémium ügyfél	N				
Kamatkedvezmény	-0,60%				
Kockázati besorolás (árkategória)	Kalkulált:				
Induló kamatláb, K2	4,39%	Kamatláb támogatással	3,00%	Kamatláb támogatással	0,00%
A hitel kezdeti kamatlába egyedi kedvezménnyel	3,60%	Kamatláb támogatás nélkül	5,38%	Kamatláb támogatás nélkül	4,38%
Folyósítási díj	0	Szerződéskötési díj	0	Szerződéskötési díj	0
Értékbecslési díjak	0	Értékbecslési díjak	0		
Takarnet díjak	0	Takarnet díjak	0		
		Tulajdoni hányad ellenőrzés	0		
Kezdő részlet: 132 060 Ft		Kezdő részlet: 55 460 Ft		Kezdő részlet: 45 834 Ft	
Kattints a Kalkuláció indító gombra		Kattints a Kalkuláció indító gombra		Kattints a Kalkuláció indító gombra	
<p>Az önerőkalkuláció eredménye: megfelelő. A fedezetkalkuláció eredménye: a fedezet elegendő. Minősítés eredménye: a hitelek nyújthatóak.</p>					
THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA					
Kezdő oldal Ügyféladatok Finanszírozás Hiteladatok +					

A képen jelölt cellákban a kalkulátor kiírja, hogy az ügylet hitelezhető-e. Ha mindhárom érték zöld színnel jelölt, akkor egyedi árazható az ügylet (a kockázati döntés az egyedi árazástól független, és utána következik).



Indikatív ajánlat I.

- » A kalkuláció lefutása után nyomtatható (PDF fájlba) az indikatív ajánlat és a kockázatfeltáró nyilatkozat.
- » Fontos, hogy az ügyfélnek a továbbiakban külön-külön át kell vennie és aláírásával igazolnia az „Átadás-átvételi lap”-on - vagy egy-egy példányt aláírva a bankfiókba kell eljuttatni - a jogszabály által meghatározott:
- » „ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELEKRŐL”, és
- » „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL”
- » dokumentumokból (3/2016. (I.7.) NGM rendelet).
- » Kiemelten fontos a „Személyes tájékoztató a jelzáloghitelről” című ismertető teljes körű kitöltése, amelyen szükséges, hogy a hitelközvetítők adatainál a hitelközvetítő telefonszáma és a díjazása is feltüntetésre kerüljön.
- » Amennyiben az ügyletben MFL vagy üzleti feltételű lakáshitel és OTK extra hitel is szerepel, úgy külön-külön generál Személyes tájékoztatót a kalkulátor.



Indikatív ajánlat II.

- » A kalkulátor „Hiteladatok” oldalán külön nyomtathatóak (papírra, vagy fájlba) az indikatív ajánlat részeit képező „az általános,- és a személyes tájékoztató jelzáloghitelről” – külön az OTK extra és az MFL hitelre - dokumentumok, illetve a kockázatfeltáró nyilatkozat:

THM KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA

PDF Dokumentum létrehozása

Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat

PDF Dokumentum létrehozása

Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről

PDF Dokumentum létrehozása

Személyes tájékoztatás - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Személyes tájékoztatás - OTK Extra lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Kockázatfeltáró nyilatkozat - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Kockázatfeltáró nyilatkozat - OTK Extra lakáshitel

PDF Dokumentum létrehozása

Zálogkötelezetti tájékoztató

Fogyasztóbarát, és üzleti lakáshitel kalkulátorban: Összefoglaló táblázat



A	B	C	D	E	F
Kedves Próba Éva!				Tájékoztató száma:	
				Tájékoztató dátuma: 2017.09.25	
Az ön által választott hitel jellemzői:			Választott és választható kedvezmények a feltételek teljesítésével		
A hitel megnevezése:	K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel- Induló díjas		<input checked="" type="checkbox"/> Munkabérátutalási kamatkedvezménnyel	0,50%	
THM:	5,0%		<input checked="" type="checkbox"/> K&H lakásbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,10%	
Kölcsön összege:	9 000 000 forint		<input type="checkbox"/> K&H életbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%	
Futamidő:	180 hónap		<input checked="" type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%	
Kölcsön éves ügyleti kamata:	3,89%		<input type="checkbox"/> Prémium banki kamatkedvezménnyel		
Induló kamatperiódus:	60 hónap				
Elő / végtörlesztési díj:	1%				
Teljes visszafizetendő összeg:	11 728 228 forint				
Havi törlesztőrészlet összege kedvezmények nélkül:				68 803 forint	
Havi törlesztőrészlet a választott kedvezményekkel:				65 182 forint	
Díjak megnevezése			Díjak összege		
Folyósítási díj			0 forint		
Értékbecslési díj			0 forint		
Tul. lap/térképm. lekérdezés díj			0 forint		
Közjegyzői díj*			84 160 forint		
Földhivatali bejegyzés díja			12 800 forint		
Összes költség			76 760 forint		
* A bankunk érdekkörén kívül felmerülő költség. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.					
Az Ön személyes tanácsadója:			Fogyasztó Barát		
Telefonszám:			70/1091095		
E-mail:			fogyaszto@barat.hu		

» A „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL „dokumentum részeként kialakítottuk az „Összefoglaló” táblázatot, mely a tájékoztatás során segít a választott hitel jellemzőinek bemutatásában és a konstrukció igénybevételéhez kapcsolódó díjak egyszerű szemléltetésében.

Tájékoztatók aláírása

- » A több oldalból álló tájékoztatók minden oldalát az ügyfeleknek kézjegyükkel szükséges ellátniuk, a tájékoztatók utolsó oldalát pedig aláírniuk szükséges:

Kölcsön ügyleti kamata: változó, mértéke évi: Kölcsön referencia kamatlába + fix kamatfelár, amely a futamidő alatt nem változik.
A Kölcsön ügyleti kamata a 3 havi BUBOR mértékét legfeljebb az aktuális Hirdetményben meghatározott eltéréssel haladja meg.
Kamatperiódus: három (3) hónap kivéve az első kamatperiódust, amely a Folyósítás Napjától a 3. esedékességig tart.
A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt az ügyleti kamat mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat.
A Kamatperiódus megváltoztatása a mindenkor hatályos Hirdetményben rögzített határidők és feltételek teljesülése mellett, az Adós által benyújtott módosítási igény alapján lehetséges.

A Bank a Szerződésben meghatározott kamatot, díjat és költséget az ÁSZF-ben meghatározottak szerint jogosult módosítani.
Ha az Adós a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. A kamat, díj vagy költség Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

Induló díj nélküli (csak kamattal) konstrukciónál (Hirdetmény szerinti feltételek alapján) a feltüntetett ügyleti kamaton felül nem kell megfizetni az egyéb banki költségeket:

- értébecslés díját (egy ingatlan esetén)
- tulajdoni lap lekérdezésre vonatkozó banki díját (Ügyintézési díj I.)
- térképmásolat lekérdezésre vonatkozó díját (Ügyintézési díj II.)
- szerződéskötési díjat

Az Ön által fizetendő teljes összeg: 7 699 416 forint

Kézjegyek:

Köszönjük a figyelmet!

