



# Partneri kalkulátor használata 2019. 11. hó



**K&H**



**ügyfelem**



**partnerem**





# Szükséges szoftverkövetelmények

- Szeretnénk felhívni a figyelmed, hogy a Partneri kalkulátorok megfelelő és problémamentes működéséhez 2010-es, vagy annál újabb Microsoft Office csomagban található Microsoft Excel program használata szükséges!
- Minden további program használata esetén a kalkulátor működése nem biztosított.



# Kalkulátorok

→ Az ügyfelek részére szóló jelzáloghitel ajánlat adáshoz jelenleg az alábbi partneri kalkulátorok érhetőek el:

➤ **Fogyasztóbarát THM kalkulációs modul**

⇒ K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék ajánlat adáshoz.

➤ **Üzleti feltételű THM kalkulációs modul**

⇒ K&H üzleti feltételű lakáshitel,

⇒ K&H üzleti feltételű lakáshitel - lakás-előtakarékossággal,

⇒ K&H törlesztéscsökkentő hitel,

⇒ K&H ingatlanfedezetű személyi hitel termékek ajánlat adásához.

➤ **Kamattámogatás THM kalkulációs modul**

⇒ K&H lakáscélú hitelek állami támogatással termék ajánlat adáshoz.

➤ **Kamattámogatás extra 10+10 THM kalkulációs modul**

⇒ K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 termék ajánlat adáshoz.



# FAIR BANK-MCD-MNB szerinti tájékoztatási kötelezettség

- **2016. március 21. napjával hatályba lépett** a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőit érintő törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló **2015. évi CCXV. törvény**.
- **2017. január 01-én hatályba lépett az 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet** – a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól.
- **A közvetítői partneri tájékoztatás szóbeli és írásbeli elemeit a következő két (5. és 6.) oldalon mutatjuk be részletesen:**
  - ⇒ **a teljes körű írásbeli tájékoztatáshoz a „kölcsonigénylő dokumentumok összesítő” és ajánlat adása esetén a partneri kalkulátorok együttes használata szükséges!**



# Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás

**Kölcsönigénylés előtti szóbeli tájékoztatásnak a lentieken kívül, azokat megelőzően tartalmaznia kell, hogy a törvény szerinti HITELTANÁCSADÁST nem nyújt a hitelközvetítő.**

- Fontos az ügyfél törlesztéssel kapcsolatos teherbíró képességének pontos feltérképezése.
- Körültekintő, átfogó tájékoztatást kell adni a hitelfelvétel kockázatairól, az eladósodottságról (kamatozás, díjak, feltételek), valamint a tájékoztatás során kötelezően ki kell térni a következőkre:
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóra (JTM) – jövedelmi helyzet, meglévő tartozás feltérképezésére;
- az igénylő(k) jövedelmi helyzetére, beleértve a teljes háztartás jövedelmi helyzetét, továbbá
- a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, valamint az összes ismert hiteltartozásira;
- a törlesztőrészlet változás hatásaira;
- a kamatváltozás hatásaira;
- a hitel/fedezeti mutatóra (a minimálisan szükséges önerő mértékére);
- az adóstárs / fedezet bevonásának lehetőségére;
- havi adósságszolgálat számításának, valamint a jövedelemcsökkenés hatásainak bemutatására.
- Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék értékesítésére, az MNB összehasonlító oldalára, illetve a hiteltermékhez köthető csoportos fedezeti biztosításra (PPI-ra) történő figyelemfelhívás, valamint az MNB pályázati kiírása szerint elvárt

**A. Amennyiben az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:**

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum)
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat)
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”,
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”,
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”,
- „Termékismertető” - Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezett tájékoztató”,
- **A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is**

**A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon.**



# Fair bankos-MCD-MNB Pályázati kiírás szerinti közvetítői partneri tájékoztatás

**B. Amennyiben nem készül az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció indikatív ajánlattal, kizárólag előminősítési kérelem benyújtására irányul a tájékoztatás, akkor annak a sorrendje a következő:**

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „ÜgyfélNyilatkozat” (partneri meghatalmazás).

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.

**A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.**

**C. Amennyiben az Ügyfél részére személyre szóló kalkuláció készül indikatív ajánlattal, és előminősítési igény, vagy kölcsönigénylés benyújtása történik a bankfiókba, akkor a tájékoztatási sorrend a következő:**

- 53/2016. (XII. 21.) NGM rendelet szerinti tájékoztató (szerződött partner által kialakított dokumentum),
- „Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról”, (NGM nyilatkozat);
- „Az MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a KHR-ről”;
- „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól (MNB)”;
- „Ügyfél-tájékoztató a hitelezés folyamatáról, fogyasztóvédelemről”;
- „Termékismertető” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Dokumentumlista” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén,
- „Nyilatkozat a KHR-ben történő adatkezelésről”,
- „Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről”, a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján kialakított indikatív ajánlat részeként
- „Kockázatfeltáró nyilatkozat”,
- „Zálogkötelezett tájékoztató”,
- „Előminősítési kérelem és tájékoztató”,
- „Kölcsönigénylő lap”,
- „ÜgyfélNyilatkozat” (partneri meghatalmazás),
- „Kötelező érvényű Ajánlat” - K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel termék „Befogadása” esetén.

A szóbeli tájékoztatást követően szükséges átadni - az írásbeli tájékoztatás részeként - a felsorolt nyilatkozatokat és a tájékoztató dokumentumokat tartós adathordozón, vagy papír alapon. A pirossal jelölt tájékoztatók eredeti példányának Bankhoz történő benyújtását kiváltja az „Átadás átvételi lapon” történő Ügyfél általi átvétel elismerése.

**A vonatkozó „Hirdetmény” az „Apró betűk helyett” tájékoztató, az „Általános és jövedelmet igazoló dokumentumok listája” valamint „A hiteligényléshez szükséges további dokumentumok listája” továbbra is kötelezően átadandó dokumentum.**



# Új elem a Fogyasztóbarát lakáshitel kalkulátorban: Összefoglaló táblázat

→ A „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL „dokumentum részeként kialakítottuk az „Összefoglaló” táblázatot, mely a tájékoztatás során segít a választott hitel jellemzőinek bemutatásában és a konstrukció igénybevételéhez kapcsolódó díjak egyszerű szemléltetésében.

A	B	C	D	E	F
<b>Kedves Próba Éva!</b>				Tájékoztató száma: .....	
				Tájékoztató dátuma: 2017.09.25	
<b>Az ön által választott hitel jellemzői:</b>			<b>Választott és választható kedvezmények a feltételek teljesítésével</b>		
A hitel megnevezése:	K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel- Induló díjas		<input checked="" type="checkbox"/> Munkabérátalási kamatkedvezménnyel	0,50%	
THM:	5,0%		<input checked="" type="checkbox"/> K&H lakásbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,10%	
Kölcsön összege:	9 000 000 forint		<input type="checkbox"/> K&H életbiztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%	
Futamidő:	180 hónap		<input checked="" type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítási kamatkedvezménnyel	0,20%	
Kölcsön éves ügyleti kamata:	3,89%		<input type="checkbox"/> Prémium banki kamatkedvezménnyel		
Induló kamatperiódus:	60 hónap				
Elő / végtörlesztési díj:	1%				
Teljes visszafizetendő összeg:	11 728 228 forint				
<b>Havi törlesztőrészlet összege kedvezmények nélkül:</b>				<b>68 803 forint</b>	
<b>Havi törlesztőrészlet a választott kedvezményekkel:</b>				<b>65 182 forint</b>	
<b>Díjak megnevezése</b>		<b>Díjak összege</b>			
Folyósítási díj		0 forint			
Értékbecslési díj		0 forint			
Tul. lap/térképm. lekérdezés díj		0 forint			
Közjegyzői díj*		84 160 forint			
Földhivatali bejegyzés díja		12 800 forint			
<b>Összes költség</b>		<b>76 760 forint</b>			
* A bankunk érdekkörén kívül felmerülő költség. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.					
<b>Az Ön személyes tanácsadója:</b>		Fogyasztó Barát			
<b>Telefonszám:</b>		70/1091095			
<b>E-mail:</b>		fogyaszto@barat.hu			



# Jövedelemre vonatkozó alapfeltétel I.

- **Lakáscélú jelzáloghitelek esetében a partneri kalkulátoraink ellenőrzik, hogy a rögzített ügylet a jövedelemre vonatkozó alapfeltételnek megfelel-e:**
- lakáscélú jelzáloghitelek esetén feltétel, hogy az ügyletben szerepelnie kell (legalább egy) olyan jövedelemmel bevont adósnak, vagy adóstársnak, aki rendelkezik legalább 100.000 Ft összegű önállóan, 100%-ban elfogadható jövedelemmel, amely egy forrásból származik.
  - a kalkulátor automatikusan vizsgálja, hogy van-e olyan jövedelmével bevont szereplő, akinek a jövedelme eléri a 100.000 Ft feltételt:
    - amennyiben egyetlen jövedelmével bevont adós jövedelme sem éri el ezt az összeget, akkor figyelmeztető üzenet jelenik meg a képernyőn.





# Jövedelemre vonatkozó alapfeltétel II.

	A	B	C	D	E
1		ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3
2		Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett	Nincs	Nincs
29					
30	<b>VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK</b>	<b>Az ügylet nem hitelezhető, mert nincs olyan jövedelemmel bevont szereplő, akinek van 100.000 Ft önállóan elfogadható jövedelme egy forrásból.</b>			
31	Önállóan elfogadható jövedelem	99 999 Ft	99 000 Ft		
32				Igen	
33	Kiegészítő jövedelem - I. típus	5 000 Ft	50 000 Ft		
34	Kiegészítő jövedelem - II. típus	6 000 Ft	0 Ft		
35	Osztalék	0 Ft	0 Ft		
36	Levonás/letiltás a jövedelemből	0 Ft	0 Ft		
37	Jövedelemmel rendelkezők száma	2	2		
38	Eltartottak száma a háztartásban	1	1		
39					
40	<b>MUNKAHELYI ADATOK</b>				
41	Munkáltatói cégforma	Állami részvénytársaság	Állami részvénytársaság		
42	Gazdasági szektor	Államigazgatás	Államigazgatás		
43	Foglalkoztatás minősége	Köztisztviselő	Köztisztviselő		
44	Munkaviszony kezdete	2012.01.01	2012.01.01		

→ Amennyiben egyetlen jövedelmével bevont adós jövedelme sem éri el a 100.000 Ft összeget, akkor a piros színnel látható figyelmeztető üzenet jelenik meg a képernyőn,

→ illetve a kalkuláció nem futtatható le.



# Jövedelemre vonatkozó alapfeltétel III.

	A	B	C	D	E
1		ADÓS	ADÓTÁRS-1	ADÓTÁRS-2	ADÓTÁRS-3
2		Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett	Nincs	Nincs
29	<b>VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK</b>				
30					
31	Önállóan elfogadható jövedelem	100 000 Ft	99 000 Ft		
32	<b>Van olyan jövedelemmel bevont szereplő, akinek van 100.000 Ft önállóan elfogadható jövedelme egy forrásból?</b>			Igen	
33	Kiegészítő jövedelem - I. típus	5 000 Ft	50 000 Ft		
34	Kiegészítő jövedelem - II. típus	6 000 Ft	0 Ft		
35	Osztalék	0 Ft	0 Ft		
36	Levonás/letiltás a jövedelemből	0 Ft	0 Ft		
37	Jövedelemmel rendelkezők száma	2	2		
38	Eltartottak száma a háztartásban	1	1		
39	<b>MUNKAHELYI ADATOK</b>				
40					
41	Munkáltatói cégforma	Állami részvénytársaság	Állami részvénytársaság		
42	Gazdasági szektor	Államigazgatás	Államigazgatás		
43	Foglalkoztatás minősége	Köztisztviselő	Köztisztviselő		
44	Munkaviszony kezdete	2012.01.01	2012.01.01		

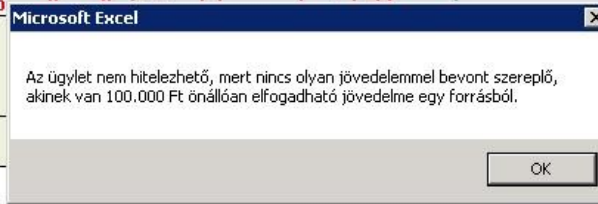
→ Amennyiben az elvárt feltétel teljesül és valamely jövedelmével bevont adós jövedelme eléri a 100.000 Ft összeget, akkor új elemként szintén piros színnel látható kérdés jelenik meg a képernyőn, mely ugyancsak alapfeltételt ellenőriz:

→ az egy forrásból származó jövedelem eléri-e a 100.000 Ft-t? (erre azért van szükség mert adott adós önálló jövedelmeit összevontan szükséges megadni).



# Jövedelemre vonatkozó alapfeltétel IV.

	A	B	C	D	E
1		ADÓS	ADÓSTÁRS-1	ADÓSTÁRS-2	ADÓSTÁRS-3
2		Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett	Nincs	Nincs
29					
30	<b>VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK</b>	<b>Az ügylet nem hitelezhető, mert nincs olyan jövedelemmel bevont szereplő, akinek van 100.000 Ft önállóan elfogadható jövedelme egy forrásból.</b>			
31	Önállóan elfogadható jövedelem	100 000 Ft	99 000 Ft		
32	<b>Van olyan jövedelemmel bevont szereplő, akinek van 100.000 Ft önálló</b>			Nem	
33	Kiegészítő jövedelem - I. típus				
34	Kiegészítő jövedelem - II. típus				
35	Osztalék				
36	Levonás/letiltás a jövedelemből				
37	Jövedelemmel rendelkezők száma				
38	Eltartottak száma a háztartásban				
39					
40	<b>MUNKAHELYI ADATOK</b>				
41	Munkáltatói cégforma	Állami részvénytársaság	Állami részvénytársaság		
42	Gazdasági szektor	Államigazgatás	Államigazgatás		
43	Foglalkoztatás minősége	Köztisztviselő	Köztisztviselő		
44	Munkaviszony kezdete	2012.01.01	2012.01.01		



→ Ha valamely, a minimális jövedelemre vonatkozó szabálynak nem felel meg az ügylet, akkor a kalkuláció indítása gombra kattintva a fenti figyelmeztető üzenet olvasható.



# A jövedelmek csoportosítása

A	B	C	D	E
	ADÓS Jövedelmével bevont adós(társ) és zálogkötelezett	ADÓTÁRS-1 Jövedelmével bevont adós(társ), nem zálogkötelezett	ADÓTÁRS-2 Nincs	ADÓTÁRS-3 Nincs
<b>VAGYONI - PÉNZÜGYI ADATOK</b>				
30	Önállóan elfogadható jövedelem	100 000 Ft	99 000 Ft	
31	<b>Van olyan jövedelemmel bevont szereplő, akinek van 100.000 Ft önállóan elfogadható jövedelme egy forrásból?</b>			Igen
32	Kiegészítő jövedelem - I. típus	5 000 Ft	50 000 Ft	
33	Kiegészítő jövedelem - II. típus	0 Ft	0 Ft	
34	Osztalék	0 Ft	0 Ft	
35	Levonás/letiltás a jövedelemből	0 Ft	0 Ft	
36	Jövedelemmel rendelkezők száma	2	2	
37	Eltartottak száma a háztartásban	1	1	
38				
39				
<b>MUNKAHELYI ADATOK</b>				
40	Munkáltatói cégforma	Állami részvénytársaság	Állami részvénytársaság	
41	Gazdasági szektor	Államigazgatás	Államigazgatás	
42	Foglalkoztatás minősége	Köztisztviselő	Köztisztviselő	
43	Munkaviszony kezdete	2012.01.01	2012.01.01	
44				

→ A továbbiakban a kalkulátorban 4 jövedelem típust különböztetünk meg:

- önálló jövedelem,
- kiegészítő jövedelem I. típus,
- kiegészítő jövedelem II. típus,
- osztalék.

→ Az egyes kategóriákhoz tartozó rekordba kattintva megjelenik, hogy mely jövedelmek fogadhatóak el az adott kategóriában.



# További tudnivalók a kalkulátorok használatával kapcsolatban

- A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása
- K&H hiteltörlesztő számla
- Vagyonbiztosítási adatok
- A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése
- Az indikatív ajánlat két külön részből áll:
  - Általános tájékoztatás a jelzáloghitelről
  - Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről



# A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása I.



- A kalkulátorokban kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő alábbi adatai:
  - Hitelközvetítő neve (cégneve)
  - Hitelközvetítő címe (székhelye)
  - Közvetítő partner neve
  - Közvetítő partner telefonszáma
- A kalkulátorokban ugyancsak kötelezően kitöltendő mező a hitelközvetítő díjazása, mely történhet:
  - Automatikusan (szerzési és fenntartási jutalék mérték %-os megadásával)
  - Manuálisan (szövegesen, szabadon szerkeszthető mezőben)



# A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása II.

→ A kalkulátor *kezdő* oldalán adathatóak meg a hitelközvetítő adatai, illetve állítható be a díjazása:

Üzleti\_feltételü\_THM\_és\_kalk\_modul\_MCD\_20160301\_v20160317-független\_teszt - Microsoft Excel

Menük Kezdőlap Beszúrás Lap elrendezése Képletek Adatok Korrektúra Nézet

Összes Fájl Szerkesztés Nézet Beszúrás Formátum Eszközök Adatok Ablak Súgó

Arial 10

Eszköztárak

B6 f Automatikusan

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első Hitel Kft.											
2	Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második utca 1.											
3	Közvetítő partner neve	Első János											
4	Telefonszám	36 501 111 222											
5													
6	A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásáról milyen	Automatikusan		Szerzési jutalék		0,80%							
7	formában legyen tájékoztatás?			Fenntartási jutalék		0,20%							
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15	<u>1. Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat</u>												
16	Ez a tájékoztató hivatott arra, hogy a hitel iránt érdeklődők figyelmét felhívja arra, hogy a												
17	jövedelem és a havi teher aránya megváltozhat a kamatlábak vagy a jövedelem változása esetén.												
18													
19													

**A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásáról a következő kerül**

48 000 Ft szerzési jutalék, ami a folyósításkor válik esedékessé, továbbá fenntartási jutalék féléves esedékességgel legfeljebb 6 éven keresztül, összességében maximum 12 000 Ft értékben.

Nyilatkozat nyomtatás fájlba

Nyilatkozat nyomtatása papírra



# A hitelközvetítő adatainak és díjazásának megadása III.

→ A kalkulátor *kezdő* oldalán a hitelközvetítő díjazása manuálisan is megadható, így szabadon szerkeszthető:

Üzleti\_feltételü\_THM\_és\_kalk\_modul\_MCD\_20160301\_v20160317-független\_teszt - Microsoft Excel

Menük Kezdőlap Beszúrás Lap elrendezése Képletek Adatok Korrektúra Nézet

Összes Fájl Szerkesztés Nézet Beszúrás Formátum Eszközök Adatok Ablak Súgó

Arial 10

Általános: % 000 0,00 0,0

Eszköztárak

A11 0,8% szerzési jutalék, ami folyósításkor válik esedékessé és további 0,2% fenntartási jutalék féléves esedékességgel, legfeljebb 6 éven keresztül

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Hitelközvetítő neve (cégneve)	Első Hitel Kft.										
2	Hitelközvetítő címe (székhelye)	1000 Budapest, Második utca 1.										
3	Közvetítő partner neve	Első János										
4	Telefonszám	36 501 111 222										
5												
6	A személyre szóló tájékoztatóban a hitelközvetítő díjazásáról milyen formában legyen tájékoztatás?	Manuális										
7												
8												
9												
10	<b>A hitelközvetítő díjazásáról megjelenítendő tájékoztatás:</b>											
11	0,8% szerzési jutalék, ami folyósításkor válik esedékessé és további 0,2% fenntartási jutalék féléves esedékességgel, legfeljebb 6 éven keresztül											
12												
13												
14												
15	<b>1. Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat</b>											
16	Ez a tájékoztató hivatott arra, hogy a hitel iránt érdeklődők figyelmét felhívja arra, hogy a jövedelem és a havi teher aránya megváltozhat a kamatlábak vagy a jövedelem változása esetén.											
17												
18												
19												
20												

Nyilatkozat nyomtatás fájlba Nyilatkozat nyomtatása papírra





# K&H hiteltörlesztő számla I.

- Jelzáloghitel igénylése esetén az ügyfeleknek lehetőségük van kizárólag a hitel törlesztésére használható számla nyitására, melynek ingyenes a havi számlavezetési díja.
- A kalkulátor alapadatok oldalán szükséges kiválasztani, hogy az ügyfél élni kíván-e a K&H hiteltörlesztő számla nyitásának lehetőségével.
- K&H hiteltörlesztő számla igénylése esetén az alábbi kedvezmények **nem vehetőek igénybe**:
  - jelzáloghitel mellé nyújtott bármely típusú kamatkedvezmény,
  - kampányidőszakban nyújtott bármely típusú jelzáloghitel kampánykedvezmény.





# Vagyonbiztosítási adatok

- A fedezetként bevonandó ingatlan(ok) esetében kötelező az ingatlanra vagyonbiztosítás kötése és annak fenntartása, valamint a felmerülő biztosítási díj megfizetése.
- Tekintettel arra, hogy az indikatív ajánlat készítésekor a vagyonbiztosítás díja a felek számára nem ismert, azt a THM nem tartalmazza.
- **Erről a hitelközvetítő kifejezetten tájékoztatni köteles az ügyfelet.**



# A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltüntetése I.

- A továbbiakban a fedezetként bevonandó ingatlan esetében szükséges az ingatlan helyrajzi számának a megadása.
- A kalkulátor alapadatok oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord, enélkül a kalkuláció lefuttatása nem lehetséges.
- Az ingatlan adatai, így helyrajzi száma is az indikatív ajánlat részét képező „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL” dokumentumban feltüntetésre kerül.



# A fedezet ingatlan helyrajzi számának feltünttetése II.

→ A kalkulátor *alapadatok* oldalán kötelezően feltöltendő mező az ingatlan helyrajzi száma rekord:

D32		fx 1111	
19	Aktuális 3 havi BUBOR (input cella: B41)		1,35%
20	Igényelt hitelösszeg (HUF)	6 000 000	
21	Futamidő (hónap)	180	
22	Törlesztési dátumok hónapon belül	15	
23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2016.03.31	
24	Folyósítás várható dátuma	2016.05.06	
25	Első törlesztés dátuma	2016.06.15	Első kamatperiódus vége: 2016.08.15
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	<b>K3</b>
27			
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,45%	3 havi BUBOR + 2,1%
29			
30	Jövedelemkalkuláció eredménye: A jövedelem elegendő		
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	10 000 000 Ft	A fedezet elegendő
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1095	Helyrajzi szám <input type="text" value="1111"/>
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	650 Ft	
36	Csoportos beszedés díja	0 Ft	
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	3 000 Ft	éves csop. beszedés
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft	
40	Hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft	
41	Aktuális 3 havi BUBOR	1,35%	
42	Aktuális 12 havi BUBOR	1,31%	
43			



# Kalkuláció indítása

→ A kalkulátor *alapadatok* oldalán a kalkuláció indítása gomb megnyomása után lefut a kalkuláció:

26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	<b>K3</b>
27			
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,45%	3 havi BUBOR + 2,1%
29			
30		Jövedelemkalkuláció eredménye: <b>A jövedelem elegendő</b>	
31	Fedezet(ek) becsült <b>forgalmi</b> értéke (HUF)	10 000 000 Ft	<b>A fedezet elegendő</b>
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1095	Helyrajzi szám <input type="text" value="1111"/>
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	650 Ft	
36	Csoportos beszedés díja	0 Ft	
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	3 000 Ft	éves csop. beszedés
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft	
40	Hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft	
41	Aktuális 3 havi BUBOR	1,35%	
42	Aktuális 12 havi BUBOR	1,31%	
43			
44			
45	<b>Havi részlet:</b>	<b>42 746</b>	
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			

**THM: 3,8%**

**KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA**



# Kalkuláció eredményének visszajelzése 2018. március 01-től

A Partneri kalkulátoraink működését módosítottuk annak érdekében, hogy már **az ajánlatadáskor KISZÁMÍTHATÓBB és pontos visszajelzést tudjanak adni** a hitelkérelem elfogadhatóságának vonatkozásában az érdeklődő Ügyfelek részére:

- A már megszokott „A jövedelem elegendő” üzenettel jelez vissza a kalkulátor abban az esetben, ha az ügyletminősítési paraméterek alapján az igényelt hitelösszeg ajánlható az Ügyfelek számára.
- Új visszajelző üzenetet jelenik meg, amennyiben az ügyletminősítési paraméterek alapján nem ajánlható a hitelösszeg, mely esetben további adóstárs bevonását, a futamidő hosszabbítását esetleg a hitelösszeg csökkentését javasoljuk:

„A jövedelem nem elegendő. Javasolt a futamidő hosszabbítása és/vagy a hitelösszeg csökkentése és/vagy jövedelemmel rendelkező adóstárs bevonása.”



# Kalkuláció eredményének visszajelzése 2018. március 01-től

→ A kalkuláció eredménye alapján ajánlható a hitelösszeg:

19					
20	Igényelt hitelösszeg (HUF)	10 000 000			
21	Futamidő (hónap)	180			
22	Törlesztési dátumok hónapon belül	15			
23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2018.04.27			
24	Folyósítás várható dátuma	2018.06.01			
25	Első törlesztés dátuma	2018.07.15	Első kamatperiódus vége:	2023.06.15	
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	<b>K2</b>		
27					
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,59%			
29					
30		Jövedelemkalkuláció eredmény:	<b>A jövedelem elegendő</b>		
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	25 000 000 Ft	<b>A fedezet elegendő</b>		
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1095	Helyrajzi szám	1111	
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft			
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft			
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	650 Ft			
36	Csoportos beszédés díja	0 Ft			
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft		
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft			
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft			
40	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft			
41					
42					
43					
44					
45	<b>Havi részlet:</b>	<b>71 931</b>			
46					
47		<b>THM: 3,8%</b>			
48					
49					
50	<b>KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA</b>				
51					
52					
53					
54					





# Kalkuláció eredményének visszajelzése 2018. március 01-től

→ A kalkuláció eredménye alapján nem ajánlható a hitelösszeg, további adóstárs bevonását, a futamidő hosszabbítását, vagy a hitelösszeg csökkentését javasoljuk:

20	Igényelt hitelösszeg (HUF)	10 000 000	
21	Futamidő (hónap)	180	
22	Törlesztési dátumok hónapon belül	15	
23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2018.04.27	
24	Folyósítás várható dátuma	2018.06.01	
25	Első törlesztés dátuma	2018.07.15	Első kamatperiódus vége: 2023.06.15
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	
27	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,79%	
28			
29			
30		Jövedelemkalkuláció eredménye:	A jövedelem nem elegendő! Javasolt a futamidő hosszabbítása és/vagy a hitelösszeg csökkentése és/vagy jövedelemmel rendelkező adóstárs bevonása.
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	25 000 000 Ft	A fedezet elegendő
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1055	Helyrajzi szám 1111
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	650 Ft	
36	Csoportos beszédés díja	0 Ft	
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft	
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft	
40	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft	
41			
42			
43			
44			
45	<b>Havi részlet:</b>		
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			

Kattints a Kalkuláció indító gombra

**KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA**



# Egyedi árazás plusz

- » **A kalkulátorba beépítésre került az Egyedi árazás plusz lehetősége, így az általad készített Indikatív ajánlat is tartalmazhatja az egyedi kondíciókat.**
- » **Az egyedi árazás plusz folyamatában az eddigiekhez képest nincs változás,** tehát az egyedi árazás plusz egyedi kamat meghatározásra vonatkozik és bevezetésének célja az, hogy azok a jó jövedelmű adósok, akiknek nagy összegű kölcsönigényük van, Bankunknál igényeljenek jelzáloghitelt
- ➔ **preferált ügyletek:**
  - adósok összes jövedelme: havi 500.000,- forintot eléri,
  - hitelösszeg: minimum 20.000.000,- forint,
  - akkor is igényelhető, amennyiben több típusú termék együttesen éri el a 20 millió forintot, ez esetben az egyedi árazás plusz kérelmet érintő hitelösszegnek preferáltan el kell érnie a 10 millió forintot





# Egyedi árazás plusz folyamata

- ➔ **az igényt email-ben szükséges megküldened** az alábbi táblázat teljes körű kitöltésével, a céged által megadott folyamat szerint, melyet a későbbiekben a K&H Bank felsővezetői hagynak jóvá. A csatolt táblázat a minimális elvárt adattartalom, egyéb információval/ajánlattal is lehet a döntést segíteni.

ügyfélnév:	
nettó jövedelem (adós+adóstars):	
hitelösszeg:	
vételár:	
futamidő:	
kamatperiódus:	
kért kamat:	
indoklás:	

- ➔ **a döntésről a válaszüzenetben értesítünk Téged és az érintett bankfiókunk vezetőjét,**
- ➔ **a döntés 30 napig érvényes**, ezen időn belül az igénylés bankfióki befogadásnak meg kell történnie.





# Egyedi árazás plusz beállítása I.

	A	B	C	D	E	F
20	Igényelt hitelösszeg (HUF)	10 000 000				
21	Futamidő (hónap)	240				
22	Törlesztési dátumok hónapon belül	10				
23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2019.11.29				
24	Folyósítás várható dátuma	2020.01.08				
25	Első törlesztés dátuma	2020.02.10	Első kamatperiódus vége:	2030.01.10		
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>				
27						
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,79%				
29	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába egyedi kedvezménnyel					
30		Jövedelemkalkuláció eredménye:				
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	20 000 000 Ft	Minősítés eredménye: a hitel nyújtható.			
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1201	A jövedelem elegendő			
33	A fedezetre már bejegyzetből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	A fedezet elegendő			
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft		Helyrajzi szám	2341	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	355 Ft				
36	Csoportos beszedés díja	0 Ft				
37	Földhivatali bejegyzések száma	1		12 600 Ft		
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft				
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft				
40	Ügyfél által a hitelközvetítőnek fizetett díj	0 Ft				
41						
42						
43						
44						
45	Havi részlet:					
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						

Kattints a Kalkuláció indító gombra

**KALKULÁCIÓ INDÍTÁSA**

Kezdő oldal | Tájékoztató | **Ügyféladatok** | Alapadatok | Indikatív | Nyilatkozat | Zálogkö

Változás, hogy a képen jelölt cellákban a kalkulátor kiírja, hogy az ügylet hitelezhető-e. Eddig az jelent meg a minősítéskor, hogy a jövedelem ill. a fedezet elegendő-e, most további finomhangolásunk eredményeként még precízebb visszajelzést kapunk. Ha mindhárom érték zöld színnel jelölt, akkor egyedi árazható az ügylet (a kockázati döntés az egyedi árazástól független, és utána következik).



# Egyedi árazás plusz beállítása II.

➤ ha az ügylet hitelezhető, a képen jelölt cellában megjelenik az ügylet kalkulált kamatlába, illetve az alatta levő cellában megjelenik:

„A hitel kezdeti ügyleti kamatlába egyedi kedvezményel”

23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2019.11.29	
24	Folyósítás várható dátuma	2020.01.08	
25	Első törlesztés dátuma	2020.02.10	Első kamatperiódus vége: 2030.01.10
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	
27	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,79%	
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába egyedi kedvezményel		Minősítés eredménye: a hitel nyújtható.
30	Jövedelemkalkuláció eredménye:		A jövedelem elegendő
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	20 000 000 Ft	A fedezet elegendő
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1201	Helyrajzi szám 234
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	355 Ft	
36	Csoportos beszédés díja	0 Ft	
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft
38	Kockázati életbiztosítás gyakoriság szerinti díja	0 Ft	
39	Kockázati életbiztosítás egyszeri díja	0 Ft	

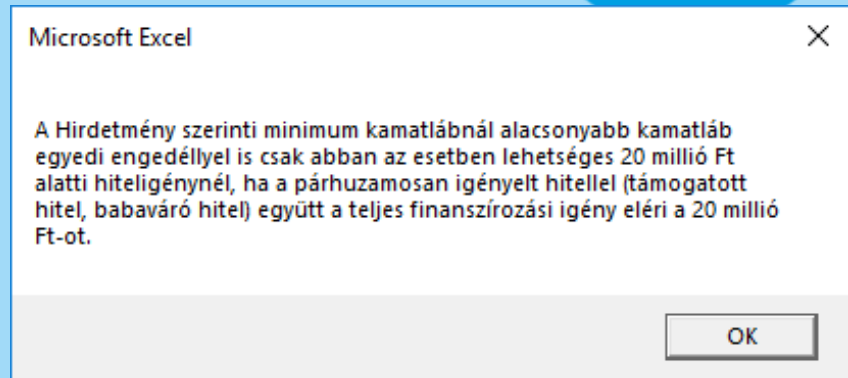
➤ Ezen a helyen meg lehet adni bármilyen pozitív értéket az egyedi engedély szerint kapott kamatlábnak megfelelően. (Nem az egyedi kedvezményt kell megadni, hanem a kedvezményel kialakuló kamatlábat!)

23	Hitelkérelem befogadásának dátuma	2019.11.29	
24	Folyósítás várható dátuma	2020.01.08	
25	Első törlesztés dátuma	2020.02.10	Első kamatperiódus vége: 2030.01.10
26	<b>Kockázati besorolás (árkategória)</b>	<b>Kalkulált:</b>	
27	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába	3,79%	
28	A hitel kezdeti ügyleti kamatlába egyedi kedvezményel		Minősítés eredménye: a hitel nyújtható.
30	Jövedelemkalkuláció eredménye:		A jövedelem elegendő
31	Fedezet(ek) becsült forgalmi értéke (HUF)	20 000 000 Ft	A fedezet elegendő
32	Fedezet ingatlan irányítószáma	H-1201	Helyrajzi szám 234
33	A fedezetre már bejegyzettből fennmaradó terhek (HUF)	0 Ft	
34	Párhuzamosan igényelt bejegyzendő jelzáloghitel (HUF)	0 Ft	
35	Folyószámla havi számlavezetési díj	355 Ft	
36	Csoportos beszédés díja	0 Ft	
37	Földhivatali bejegyzések száma	1	12 600 Ft



# Egyedi árazás plusz beállítása III.

- ha a hirdetményi minimum kamat alá menne az egyedi ár és a hitelösszeg kisebb, mint 20 millió Ft, akkor az ábra szerinti üzenet jelenik meg a kalkuláció lefuttatását követően,
- ha van egyedi ár, akkor az indikatív ajánlat már azt figyelembe véve készül el:



Az ön által választott hitel jellemzői:		Választott és választható kedvezmények a feltételek teljesítésével
A hitel megnevezése:	K&H Minősített fogyasztóbarát lakáshitel- Induló díjas	<input checked="" type="checkbox"/> Munkabérátutalási kamatkedvezménnyel 0,50%
THM:	3,2%	<input checked="" type="checkbox"/> K&H lakásbiztosítási kamatkedvezménnyel 0,10%
Kölcsön összege:	10 000 000 forint	<input type="checkbox"/> K&H életbiztosítási kamatkedvezménnyel 0,20% vagy
Futamidő:	240 hónap	<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési es-hitelfedezeti biztosítási kamatkedvezménnyel 0,20%
Kölcsön éves ügyleti kamata:	3,05%	<input type="checkbox"/> Prémium banki kamatkedvezménnyel 0,20%
Induló kamatperiódus:	120 hónap	<b>Egyedi kamatkedvezmény: 0,74%</b>
Elő / végtörlesztési díj:	1%	
Teljes visszafizetendő összeg:	13 372 188 forint	
<b>Törlesztőrészlet összege kedvezmények nélkül:</b>		<b>62 673 forint</b>
<b>Törlesztőrészlet az egyedi és választott kedvezményekkel:</b>		<b>55 710 forint</b>

Tájékoztató dátuma: 2019.11.04

... Tájékoztató Ügyfeladatok Alapadatok Indikatív Nyilatkozat Zálogkötelezetti



# Indikatív ajánlat I.

- A kalkuláció lefutása után nyomtatható (papírra, vagy fájlba) az indikatív ajánlat és a kockázatfeltáró nyilatkozat.
- Fontos, hogy az ügyfélnek a továbbiakban külön-külön át kell vennie és aláírásával igazolnia az „Átadás-átvételi lap”-on - vagy egy-egy példányt aláírva a bankfiókba kell eljuttatni - a jogszabály által meghatározott:
  - „ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELEKRŐL”, és
  - „SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A JELZÁLOGHITELRŐL” dokumentumokból (3/2016. (I.7.) NGM rendelet).
- Kiemelten fontos a „Személyes tájékoztató a jelzáloghitelről” című ismertető teljes körű kitöltése, amelyen szükséges, hogy a hitelközvetítők adatainál a hitelközvetítő telefonszáma és a díjazása is feltüntetésre kerüljön.



# Indikatív ajánlat II.

→ A kalkulátor *kezdőoldalon* külön nyomtathatóak (papírra, vagy fájlba) az indikatív ajánlat részeit képező „az általános,- és a személyes tájékoztató jelzőloghitelről” dokumentumok, illetve a kockázatfeltáró nyilatkozat:

14	
15	<u>1. Előzetes tájékoztatás és adatkezelési nyilatkozat</u>
16	Ez a tájékoztató hivatott arra, hogy a hitel iránt érdeklődők figyelmét felhívja arra, hogy a
17	jövedelem és a havi teher aránya megváltozhat a kamatlábak vagy a jövedelem változása esetén.
18	
19	
20	<u>2. Ügyfelek adatainak rögzítése</u>
21	Az indikatív ajánlat és a Kockázatfeltáró nyilatkozat aláírási adataihoz legalább a név, anyja neve,
22	születési dátum és az állandó lakcím kitöltése szükséges.
23	A kockázati ármeghatározáshoz valamennyi adat kitöltése szükséges!
24	Amennyiben nincs pl. kiegészítő jövedelem, akkor nullát kell beírni, nem hagyható üresen az
25	adatmező.
26	
27	<u>4. Az indikatív ajánlat nyomtatása, aláírása</u>
28	Az indikatív ajánlatot a fair bank szabályok értelmében külön dokumentumként kell kezelni, ezért
29	külön kerül nyomtatásra és az ügyfeleknek külön kell aláírniuk is.
30	
31	<u>5. A kockázatfeltáró nyilatkozat nyomtatása, aláírása</u>
32	A Kockázatfeltáró nyilatkozatot a fair bank szabályok értelmében külön dokumentumként kell
33	kezelni, ezért külön kerül nyomtatásra és az ügyfeleknek külön kell aláírniuk is.
34	
35	







# Tájékoztatók aláírása

→ A több oldalból álló tájékoztatók minden oldalát az ügyfeleknek kézjeggyükkel szükséges ellátniuk, a tájékoztatók utolsó oldalát pedig aláírniuk szükséges:

Kölcsön ügyleti kamata: változó, mértéke évi: Kölcsön referencia kamatlába + fix kamatfelár, amely a futamidő alatt nem változik.  
A Kölcsön ügyleti kamata a 3 havi BUBOR mértékét legfeljebb az aktuális Hirdetményben meghatározott eltéréssel haladja meg.  
Kamatperiódus: három (3) hónap kivéve az első kamatperiódust, amely a Folyósítás Napjától a 3. esedékességig tart.  
A Kamatperiódus a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt az ügyleti kamat mértéke állandó. Kivételt képez ez alól, ha az Adós elveszíti vagy visszanyeri valamely kamatkedvezményre való jogosultságát, amely következtében az ügyleti kamat a jogosultság megszűnését, illetőleg visszanyerését követő esedékességtől módosulhat.  
A Kamatperiódus megváltoztatása a mindenkor hatályos Hirdetményben rögzített határidők és feltételek teljesülése mellett, az Adós által benyújtott módosítási igény alapján lehetséges.

A Bank a Szerződésben meghatározott kamatot, díjat és költséget az ÁSZF-ben meghatározottak szerint jogosult módosítani.  
Ha az Adós a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. A kamat, díj vagy költség Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – az Adós a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

Induló díj nélküli (csak kamattal) konstrukciónál (Hirdetmény szerinti feltételek alapján) a feltüntetett ügyleti kamaton felül nem kell megfizetni az egyéb banki költségeket:

- értékbecslés díját (egy ingatlan esetén)
- tulajdoni lap lekérdezésre vonatkozó banki díját (Ügyintézési díj I.)
- térképmásolat lekérdezésre vonatkozó díját (Ügyintézési díj II.)
- szerződéskötési díjat

Az Ön által fizetendő teljes összeg: 7 699 416 forint

Kézjegyek:

1/5. oldal



Köszönjük a figyelmet!



**K&H**



**ügyfelem**



**partnerem**

