



Kedves Partnerünk!

Több hitelezéssel kapcsolatos változásról, és aktualitásról szeretnénk ezúton tájékoztatni, hogy a folyamatban levő ügyfélértárgyalásaidat megfelelő információk birtokában tudd alakítani.

» Kamatváltozások a lakáshiteleknél

Az elmúlt időszakban jelentős mértékben emelkedtek a piaci referenciakamatok, amiket az új hitelek árazásban is követünk.

- ➔ Fentiekre tekintettel az újonnan folyósított üzleti feltételű és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshiteleink esetében a meghirdetett kamatlábakat módosítjuk az alábbiak szerint:
 - ➔ 5 éves kamatperiódus: 35 bázispont
 - ➔ 10 éves kamatperiódus: 40 bázispont
 - ➔ végig fix kamat 10 évre: 40 bázispont
 - ➔ végig fix kamat 15 évre: 10 bázispont
 - ➔ végig fix kamat 20 évre: 10 bázispont
- ➔ **Az új kondíciók a 2021. március 8-tól teljes körűen befogadásra kerülő hitelkérelmek** alapján szerződött ügyletekre lesznek érvényesek, a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kamatmaximum figyelembe vétele mellett. A változtatás érinti a kamatkedvezményekkel elérhető, a Hirdetményben is feltüntetett minimális kamatlábakat is.

| Kamatperiódus/ árazás | 5 év | 10 év | fix 10 év | fix 15 év | fix 20 év |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| K2 (kamatkedvezmények nélkül) | 4,09% | 4,69% | 4,69% | 4,99% | 5,59% |
| Hirdetmény szerinti minimum kamat | 3,39% | 3,99% | 3,99% | 4,29% | 4,89% |

A digitális fejlesztések, innovatív megoldások megvalósítása stratégiánk alapját jelentik, amely által folyamataink gyorsakká és átláthatókká válnak. A teljes körű befogadástól a szerződésig átlagosan 4-6 munkanap alatt jutnak el a jelzálog ügyleteink, előrehozott értékbecslés esetén. Célunk az, hogy Ügyfeleinknek és Partnereinknek olyan értékajánlatot adjunk, amelynek összetevője az árazás mellett a teljes körű pénzügyi kiszolgálás, amelynek részét képezi a megfelelő számlacsomag választás, az egyedi kedvezmények mellett mobilbanki, internetbanki előnyös digitális megoldásaink, rugalmas termékkonstrukcióink.

Továbbra is magasan kvalifikált, partner- és ügyfélcentrikus hitelszakértői és vezetői csapattal és kiemelkedő átlagos átfutási idővel várjuk az új igényeket.

Fentieket is figyelembe véve segítheted elő Ügyfeled bankválasztásra vonatkozó döntését, ezáltal is növelve hosszú távú elégedettségét.



» Változás az Átutalási kamatkedvezmény és az Egyedi árazás plusz szabályaiban

A lakáshiteleknél, illetve a személyi kölcsönöknél is változik a rendszeres munkabérátutalás alapján elérhető kamatkedvezmény feltételrendszere. Figyelembe véve a minimálbér emelkedését, a piaci gyakorlatot és a kamatkedvezmény feltételrendszer-ellenőrzés terén szerzett tapasztalatainkat, az alábbi változások lépnek életbe **a 2021. április 1-től teljes körűen befogadásra kerülő hitelkérelmek alapján** szerződött ügyletek esetében:

- havi 100.000 Ft helyett **havi 150.000 Ft lesz a kamatkedvezményhez szükséges havi jóváírás**
- **az Egyedi árazás plusz igénybevételéhez és megtartásához is feltétel lesz a 150.000 Ft havi rendszeres átutalás vállalása már a hiteligényléskor és a szerződésben is**
- **nem lesz elvárás, hogy az átutalás munkabér vagy egyéb formában jövedelem jellegű legyen: bármilyen átutalás elfogadott lesz a készpénzbefizetés, az ügyfél K&H Banknál vezetett saját számlái közötti átutalás/átvezetés és a kamatjótállások kivételével**
- a Hirdetményben a „Munkabér átutalási kamatkedvezmény” megszűnik **2021.04.01-től**, helyette „**Átutalási kamatkedvezmény**” elnevezést alkalmazunk
- **a kamatkedvezmény egyéb feltételei nem változnak**, így továbbra is
 - **a havi jóváírásnak a hitel törlesztőszámlájára kell érkeznie**, nem az ügyfél bármely K&H-nál vezetett számlájára
 - az utolsó **6 hónapból legalább 4 hónapban kell teljesíteni** a feltételeket a kamatkedvezmény megtartásához, illetve korábban elvesztett kamatkedvezmény visszaállításához
 - **törlesztési késedelem esetén a kamatkedvezmény megvonásra kerül és csak a késedelem megszűnése után kerül újból alkalmazásra**

Kamatkedvezmény lehetőségek (melyek összevonhatók):

| Átutalási kamatkedv. (min.150.000 Ft) | K&H lakásbiztosítás kamatkedv. | K&H életbiztosítási kamatkedv. | K&H prémium számla kamatkedv. |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 0,5 % | 0,1 % | 0,2 % | 0,2 % |

Bízunk benne, hogy az elvárt rendszeres átutalás igazolhatóan bérátutalás jellegének megszüntetése még több, a hiteleink iránt érdeklődő ügyfelek teszi elérhetővé az Átutalási kamatkedvezményt, és ezáltal még vonzóbbá a K&H Bank ajánlatát.

» K&H felújítási hitel állami támogatással folyósíthatósága

Az új felújítási támogatást az igénylők csak egy alkalommal vehetik igénybe a jogszabály értelmében. Az OTF hitel folyósításának feltétele, hogy a Bank lekérje a Magyar Államkincstár visszajelzését arra vonatkozólag, hogy az igénylők korábban vettek-e fel ilyen támogatást, vagy nem.

Ennek technikai megoldása egyeztetés alatt áll a MÁK-al, még nem került véglegesítésre, ezért ezen ügyletek folyósításával kapcsolatban kérjük türelmed, és egyben az ügyfelek türelmét is.



» **Támogatott hitelek és CSOK - jogszabályi feltételek módosítása az újabb veszélyhelyzetre tekintettel**

Tájékoztatunk Benneteket, hogy „A családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges, a veszélyhelyzettel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 567/2020. (XII. 9.) Korm. rendelet” értelmében, amely a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti meghosszabbított veszélyhelyzet időtartamához igazodik, továbbra is fenntartja a támogatásokhoz kapcsolódó határidőkre vonatkozó szabályokat.

Ezekről a szabályokról a 2020.12.10-én küldött Partneri hírlevelünkben olvashatsz részletesen.

» **minőségi garancia digitális szolgáltatásainkra – kiemelkedő digitális hitelintézet védjeggyel ismerték el Bankunkat!**

A digitális fejlesztések, innovatív megoldások megvalósítása, nemcsak stratégiánk alapját jelentik, hanem mindennapi munkánkat is meghatározzák. Örömmel tölt el Bennünket, hogy Bankunk az elsők között nyerte el az állami **Digitális Jólét program „kiemelkedő digitális hitelintézet”** védjegyét.



Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal hitelszakértőinket és partnertámogató munkatársainkat. (Partnertámogató kollégáink elérhetőségei a következő oldalon találhatóak.)

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel,

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2021. január 19.


Partnertámogató munkatársaink:
MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/410-22-35
 E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-20/663-36-35
 E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
 Mobil: +36-70/360-3517
 E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
 Mobil: +36-70/907-1324
 E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
 Mobil: +36-70/455-8250
 E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu