



Kedves Partnerünk!

Ezúton tájékoztatunk, hogy a 2021. február 1-től több változás lép életbe Bankunk lakáshitel termékei körében is, melyeket az alábbiakban foglalunk össze.

### » Változások az üzleti és Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén

#### ➤ Maximális 75 éves életkor

A 2020. december 22-i hírlevélben jeleztük, hogy az **Üzleti Lakáshitelek és Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetében a lejáratkori maximális életkor 75 évre módosul**, aminek kezelése egyedi engedély alapján lehetséges. Ezúton tájékoztatunk, hogy a **2021. február 1-től** befogadott ilyen kérelmek esetén már nem kell egyedi engedélyt kérni és **a normál folyamat szerint** lesznek kezelhetők.

#### ➤ Finanszírozási célok bővítése

A 2020. február 1-től benyújtott Üzleti lakáshitel kérelmek esetében lehetőség van további finanszírozási célra felvenni **építési, illetve korszerűsítési/felújítási hitelt**:

- ➔ térkövezés (járdaépítés)
- ➔ kerítés építés
- ➔ informatikai hálózati kapcsolat kialakítása (telefon, kábeltelevízió, internetelérés)

Ezek a célok a továbbiakban finanszírozható tételek az építési hitelek, illetve az egyösszegű korszerűsítés és felújítási hitelek esetében is. A benyújtott költségvetésben viszont tételesen szerepelniük szükséges.

A fenti finanszírozási célok megvalósítása minden esetben az Ügyfél által készre történő lejelentést követően műszaki ellenőrzés alapján kerül vizsgálatra (figyelembe véve a szerződésben rögzített határidőket).

A lakásfelújítási ajánlatainkról és a támogatásokról külön információs oldalt találhatsz honlapunkon ([kh.hu/ajanlat/felujitok](http://kh.hu/ajanlat/felujitok)).

### » ÁFA visszatérítési támogatással kapcsolatos pontosítás

A 2021. január 8-i hírlevélben megadott információkat pontosítjuk.

#### ➤ a támogatás összege:

Az adó-visszatérítési támogatás alapja

- ➔ új lakásvásárlás esetén a telekárát is tartalmazó vételár számlán szereplő 5%-os ÁFA tartalma;
- ➔ építés esetén a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség számláinak 5%-os ÁFA tartalma;
- ➔ építés esetén a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség számláinak 27%-os ÁFA tartalma, **maximum 5.000.000 Ft.**



### » Kampányos közjegyzői díj visszatérítés mértékének változása

A 2021 február 1-től a teljes körűen befogadott kérelmek esetében a kampányban visszatéríthető közjegyzői okirat díjának mértéke a jelenlegi 60 ezer forintról 40 ezer forintra változik. A közjegyzői okirat díjvisszatérítés kampányfeltétele továbbra is a K&H Kényelmi plusz, vagy K&H Prémium számla- és szolgáltatáscsomag választásához kötött.

További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat.

Sikeres értékesítést kívánunk!

Janicska Kitti főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2021. január 22.

### Regionális partnertámogató munkatársaink:

#### MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-70/410-22-35  
E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

#### BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-20/663-36-35  
E-mail: [Peter.Bratu@kh.hu](mailto:Peter.Bratu@kh.hu)

#### OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-70/907-1324  
E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)

#### KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
Mobil: +36-70/360-3517  
E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

#### HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
Mobil: +36-30/383-3425  
E-mail: [Oliver.Hatvani@kh.hu](mailto:Oliver.Hatvani@kh.hu)

#### SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
Mobil: +36-70/455-8250  
E-mail: [Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu](mailto:Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu)