



Kedves Partnerünk!

- » Az elmúlt időszakban a folyamatosan átalakuló piaci környezetnek, jogszabályi változásoknak köszönhetően több hírlevelet küldtünk számodra a Bankunk által bevezetett szabályváltozásokról. A Veled közös munka hatékonyságának emelése érdekében összefoglaljuk ezeket a szabályokat.

1. Jövedelem elfogadással kapcsolatos szabályok

- » A K&H Bank által önállóan elfogadható jövedelmek köre nem változott, továbbra is elfogadható jövedelmek:

- ➔ alkalmazotti jövedelem (Mo-i, és külföldi - feltételek lent),
- ➔ saját vagy hozzátartozói cégből, egyéni vállalkozásból származó jövedelem (Mo-i),
- ➔ őstermelői jövedelem,
- ➔ nyugdíj (Mo-i, külföldi – feltételek lent),
- ➔ ügyvéd, közjegyző jövedelme,
- ➔ megbízási díj.

- » Az ügyletben szerepelnie kell olyan jövedelemmel bevont adósnak, vagy adóstársnak, aki rendelkezik legalább 150.000 Ft összegű önállóan, 100%-ban elfogadható jövedelemmel, amely egy forrásból származik.

- » Kiegészítő jövedelmek közül alapesetben nem fogadhatók el az alábbiak:

- ➔ osztalék,
- ➔ bónusz, jutalom,
- ➔ cafeteria elemek,
- ➔ bérbeadásból származó bevétel.

- » Módosítások a devizakülföldi ügyletek, illetve a külföldi jövedelmek elfogadásában:

- ➔ kizárólag bankszámlára érkező jövedelem fogadható el,
- ➔ csak olyan devizában fogadható el jövedelem, amely az MNB által közölt napi árfolyammal rendelkezik:
 - példák a továbbiakban is elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/arfolyamok>
 - példák a továbbiakban nem elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/letoltes/az-mnb-hivatalos-devizalapjan-nem-szereplo-egyeb-arfolyamok-2020-05-04.pdf>
 - forinttól eltérő pénznemben kapott elfogadható jövedelem esetén 15% pufferrel számítjuk át forintra a jövedelmet az esetleges árfolyamingadozás miatt (azaz külföldi jövedelem pénzneme x 0,85 átváltva HUF-ra)

- » Vállalkozói tevékenységben elvárt működési múlt szabályainak változása:

- ➔ a tárgyévet megelőző évben legalább 9 hónapos működési múlt, és egy lezárt üzleti év elegendő (a korábbi feltételekhez képest enyhébb szabály)



» Utolsó adóévben EVA adózási formában működött vállalkozói jövedelmek számítása:

- a 2019-es évben EVA-s vállalkozásból származó jövedelmet továbbra is NAV jövedelemigazolással lehet igazolni,
- a jövedelem elfogadása akkor lehetséges, ha az ügyfél megfelel annak a kiegészítő szabálynak is, hogy a minden termék esetén fennálló, jövedelmi sávonként és kamatperiódusonként eltérő Jövedelem terhelhetőségi mutatója (JTM) a mindenkor legmagasabb elfogadható értéknél minimum 1000 bázisponttal (JTM 10%-kal csökkentett értékével) kevesebb.

2. A koronavírus világjárvány következményeinek és negatív hatásainak leginkább kitett gazdasági szektorokban dolgozó igénylők elfogadása

Kérjük, minden esetben hívd fel az érdeklődő ügyfelek figyelmét a jelenlegi helyzetnek megfelelő, felelősségteljes kötelezettségvállalásra, különös tekintettel a koronavírus világjárvány következményeinek és negatív hatásainak leginkább kitett gazdasági szektorokban dolgozó igénylőké.

Folyamatosan nyomon követjük a koronavírus világjárvány következményeinek és negatív hatásainak leginkább kitett munkáltatókat/vállalkozásokat. Az érintett vállalkozásoktól származó jövedelmet alaposabban vizsgáljuk.

Bankunk kiemelt figyelmet fordít a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendeletnek, a Fair Bank törvény elveinek, és az MNB által elvárt túlzott eladósodottság megakadályozása elvének való megfelelésnek, a fogyasztói érdekek védelmének. Célunk a fenti elvek mentén a felelősségteljes hitelkihelyezés mellett az ügyfél hitelcéljának megvalósítása.

» Ezen ügyfeleknél munkaviszony tekintetében az alábbi feltételek teljesülése esetén tudjuk a normál folyamat szerint kezelni az ügyleteket:

- **alkalmazott esetén** kötelező dokumentum a 30 napnál nem régebben kiállított **munkáltatói igazolás**,
- csak **határozatlan idejű munkaviszony** fogadható el,
- az ügyfél nem lehet fizetés nélküli szabadságon, nem állhat felmondás alatt,
- a munkáltató ellen nem lehet folyamatban végrehajtás, csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás és nem lehet érintett tömeges létszám leépítésben,
- **egyéni vállalkozó, illetve cégtulajdonos esetén** utolsó 3 havi vállalkozói számla benyújtása kötelező,

» Bankszámla kivonatok esetében az alábbiakra kell kiemelten figyelni:

- a legutóbbi 3 havi számlakivonat rendelkezésre kell, hogy álljon,
- internetbankból letöltött kivonat elfogadható,
- a jövedelemigazoláson és a bankszámlakivonaton szereplő bérnek összhangban kell lenni,
- a legutolsó teljes hónap bankszámlakivonata mindig rendelkezésre kell, hogy álljon.

Az ügyfél bankszámlakivonatainak tartalma részletesebb áttekintést igényel jelenlegi helyzetben. Amennyiben az ügyfél pénzügyi/jövedelmi helyzetének jelentős romlása tapasztalható, akkor az a hitelbírálat eredményére is kihathat.



- » Az ügyfelek védelme érdekében a PPI (hitelfedezeti életbiztosítás) védelem természetesen nem előfeltétele a hitelfelvételnek, de előnyös (munkanélküliségre is biztosít). Likviditás elvárások, látra szóló egyenleg tekintetében:
 - ➡ törlesztési biztosítás igénylése esetén, az ügyfélnek az önerő megfizetésén felül rendelkezésre áll az igényelt hitel havi törlesztőrészletének háromszorosa,
 - ➡ ha nem igényelt törlesztési biztosítást, akkor az ügyfélnek az önerő megfizetésén felül rendelkezésre áll az igényelt hitel havi törlesztőrészletének hatszorosa.

A koronavírus világjárvány következményeinek és negatív hatásainak leginkább kitétt gazdasági szektorokban dolgozó igénylők beazonosításában – amelyet konkrét cégek szerint vizsgálunk - jelenleg a fióki előminősítés lehetőségét javasoljuk, az adott cégek szakértinken keresztül még gyorsabb beazonosításnak megoldásán dolgozunk, az ezzel kapcsolatos részletekről hamarosan tájékoztatunk.

3. Devizakülföldiek finanszírozása

- » Devizakülföldi igénylők esetén az Európai Unió, Svájc és az Egyesült Királyság állampolgárainak nyújtunk hitelt.
- » **Devizakülföldi személy abban az esetben igényelhet lakossági hitelt**, amennyiben
 - ➡ **magyarországi állandó lakcímmel rendelkezik, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal (lakcímkártya) tud igazolni;** és
 - ➡ **Magyarországon szerzett rendszeres jövedelemmel és magyar adóazonosító jellel rendelkezik** (melyet magyar adókátyával tud igazolni).
 - ➡ Amennyiben a devizakülföldi igénylő **nem rendelkezik magyarországi állandó lakcímmel és magyar adóazonosító jellel**, akkor a kölcsönigénylésben magyar állampolgárságú, állandó magyarországi lakcímmel és magyar adóazonosító jellel **rendelkező házastárs/élettárs bevonása kötelező. A devizakülföldi ügyfél jövedelme akkor fogadható el, ha a magyar adóstárs igazolt jövedelme eléri a termékhez szükséges minimum elfogadható jövedelmet.**
 - ➡ Amennyiben a devizakülföldi igénylő nem rendelkezik magyarországi állandó lakcímmel, akkor a kölcsönigényléshez az igénylőnek magyar állampolgárságú, állandó magyarországi lakcímmel és nevére szóló telefonnal rendelkező kézbesítési megbízottat is fel kell mutatnia. Amennyiben a devizakülföldi igénylő eltérően nem rendelkezik, úgy az ügyletbe bevont magyar állampolgárságú, állandó magyarországi lakcímmel és nevére szóló telefonnal rendelkező adóstársat kell kézbesítési megbízottként is megjelölni. A kézbesítési megbízott megjelölése a Zálogszerződésben is kötelező, tekintettel arra, hogy ez a zálogbejegyzés jogszabályi feltétele.

További információkért kérjük, keresd fióki szakértőnket, vagy partnertámogató kollégáinkat.

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.08.31.


Regionális partnertámogató munkatársaink:
MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/410-22-35
 E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye, valamint Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
 Mobil: +36-70/907-1324
 E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
 Mobil: +36-70/360-3517
 E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
 Mobil: +36-30/383-3425
 E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

