



Kedves Partnerünk!

Módosítottuk Előminősítési kérelem és tájékoztató dokumentumot, a CSOK és OTK extra támogatás igénylő nyomtatványt, a CSOK és OTK extra igényléshez szükséges benyújtandó dokumentumok listáját, valamint a Babaváró kölcsönigénylőt.

A módosítás oka, az „Új lakások építésére és vásárlására vonatkozó CSOK/OTK extra/ÁFA (16/2016. Korm.r.)”, a „Használt lakások vásárlására és bővítésére vonatkozó CSOK/OTK extra (17/2016. Korm.r.)”, valamint a „Babaváró támogatásra vonatkozó (44/2019. Korm.r.)” módosítása, amelyről a korábbi Partneri hírlevelünkben előzetesen tájékoztattunk.

» Hatályba lépés:

- ⊖ 2020. június 13-tól befogadásra kerülő ügyletek esetén

» A változásokat átvezettük a kölcsönigénylő dokumentumok összesítőben:

- ⊖ az ügyfelek tájékoztatásához mindenképpen kérjük a legfrissebb nyomtatványok használatát!

» Felhívjuk a figyelmedet, hogy a „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” e-mailben történő kiküldését a levelek nagy mérete miatt megszüntetjük. A dokumentum mostantól a K&H partnerportálján, a <https://jeti.kh.hu/>-n érhető el.

Miért jó a K&H partnerportált használnod?

- ⊖ az online felületre történő belépést követően azonnal elérhető a „Dokumentumtár” a K&H partnerportálon (<https://jeti.kh.hu/>)
- ⊖ itt megtalálható minden, az igényléshez szükséges banki dokumentum PDF formátumban, a „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” szerint megszokott struktúrában rendszerezve,
- ⊖ az általad közvetített **ügyletek aktuális státuszát nyomon tudod követni** az "ügyletek"/"közvetített ügyletek" almenüpontban (részleteket lásd a 2020.03.24-i partneri hírlevélben),
- ⊖ a „Dokumentumtár”-ban megtalálhatók az elmúlt időszakban kiküldött Partneri hírleveleink is,
- ⊖ a K&H partnerportálon megtalálhatók
 - a legfrissebb, aktualizált oktatási anyagok,
 - az érvényes termékvizsgáid,
 - és termékvizsgát is itt tudsz tenni.

A K&H partnerportál gyakorlati használatának felfrissítése céljából, hírlevelünk mellékleteként küldünk egy képernyőképekkel illusztrált, felhasználóbarát útmutatót.



A „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” használata

» A „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” két részből áll, amelyeket külön partneri hírlevélben küldünk Részedre:

- ➔ A „**K&H kölcsönigénylő összesítő - tájékoztató dokumentumok**” tartalmazza a különböző hitelkonstrukciók (K&H jelzáloghitelek és K&H babaváró hitel) előminősítéséhez, illetve a kölcsönigényléséhez **szükséges ügyféltájékoztató nyomtatványokat és segédleteket.**
- ➔ A „**K&H kölcsönigénylő összesítő - törzsdokumentumok**” tartalmazza a különböző hitelkonstrukciók (K&H jelzáloghitelek és K&H babaváró hitel) előminősítéséhez, illetve kölcsönigényléséhez **szükséges a bankfiókba benyújtandó dokumentumokat.**

Elektronikusan kitölthető nyomtatványok:

A K&H Bank megkülönböztetett figyelmet fordít a jelzáloghitelezési folyamat egyszerűsítésére és az ügyfélélmény növelésére. Ennek a törekvésnek megfelelően **a kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok közül több nyomtatványunkat elektronikusan is kitölthetővé tettük.**

→ **Az elektronikusan kitölthető dokumentumok teljes listája a következő:**

- **Előminősítési kérelem,**
- **Kölcsönigénylő nyomtatvány,**
- **Kölcsönigénylő nyomtatvány további adóstársak / szereplők részére (pótlap),**
- **Munkáltatói igazolás (opcionális),**

A nyomtatványok természetesen hagyományos módon kézzel is kitölthetők, illetve a kézi és elektronikus kitöltés bármilyen kombinációja elfogadható.

- **Fontos, hogy az ügyfélnek továbbra is kézzel szükséges aláírnia a dokumentumokat,** elektronikusan aláírt nyomtatvány nem fogadható el. A nyomtatványokon az esetlegesen szükségessé váló módosítást kézzel és elektronikus formában is meg lehet tenni. Amennyiben ez kézzel történik, akkor a javítás helyén szignózni kell.

Amit érdemes tudni a "kölcsönigénylő dokumentumok összesítő"-ről:

A „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” tartalmazza a hiteligényléshez szükséges és benyújtandó ügyfél tájékoztatókat és nyilatkozatokat, illetve a kölcsönigénylő nyomtatványainkat mind az üzleti feltételű hiteleink, mind a különböző támogatások (CSOK, OTK extra, OTK normál) igénylésére vonatkozóan.

A „kölcsönigénylő dokumentumok összesítő” **Microsoft Word programmal nyitható meg.** Az összesítőben található nyomtatványok az újabb típusú Microsoft Word programokban a „szerkesztés engedélyezése” (védett nézet kikapcsolása) után érhetők el, **a mellékletek megnyitásához Adobe Acrobat Reader program szükséges** (mely ingyenesen letölthető az alábbi linken: <https://get.adobe.com/hu/reader/>).



Kérjük fokozottan figyelj arra, hogy a mellékletben található összes nyomtatványt a szükséges dokumentumokkal együtt, egyszerre nyújtsd be a fiókjainkban, mert **a kérelmek átvétele hiánytalan dokumentáció esetében lehetséges**. A teljes körűen kitöltött dokumentációval elősegítheted az ügyletek bírálati folyamatának gyors átfutását.

Fontos, hogy **a FAIR BANK előírásainak megfelelő tájékoztatáshoz kapcsolódó**, az ügyfél részére átadandó **dokumentációk** közül az általános tájékoztató a jelzáloghitelekről, a személyre szóló tájékoztató a jelzáloghitelről, a kockázatteltáró nyilatkozat és a zálogkötelezetti nyilatkozat **a partneri kalkulátorokból érhető el**. A további tájékoztatók és nyilatkozatok **a mellékelt „kölcsonigénylő dokumentumok összesítő”-ben található**k.

Az ügyféltájékoztató dokumentumok elérhetők a honlapunkon (www.kh.hu) is, ahol az PM tájékoztatók és a támogatási ismertető szintén megtalálható.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Bognár Mihály főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. június 15.

**Regionális partnertámogató munkatársaink:****JAKAB CSILLA**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/666-7400
E-mail: Csilla.Jakab@kh.hu

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykunszolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

