



Kedves Partnerünk!

» Néhány kedvező hírt szeretnénk megosztani Veled hírlevelünkben.

➔ Változik a hitel lejáratakor érvényes maximális életkor

A 2020. november 25-i hírlevelünkben értesítettünk arról, hogy 2020.11.27-től az Üzleti feltételű lakáshitel és K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel esetében egységesen a hitel lejáratakor a jövedelmével bevont Adós/Adóstársnál engedélyezett maximális életkor 70 év lett.

- ➔ Az MFL hitelek szabályai szerint már a piaci hiteleink esetén is, amennyiben legalább egy jövedelmével bevont szereplő ezt az életkor maximumot nem lépi át, akkor a kérelem normál ügyletként kezelhető.
- ➔ Mint eddig is, Bankunk odafigyel a Ti és az Ügyfelek visszajelzéseire, így a fenti szabályt felülvizsgáltuk. Január végig egyedi engedély keretében az életkor maximum 70 évről 75 évre emelhető. Ebben az átmeneti időszakban (2021. január végéig) hitelszakértő kollégáink tudják leegyeztetni az egyedi befogadásokat.

2021. februártól pedig már normál folyamat szerint is visszaállítjuk a 75 éves életkori maximum szabályát.

➔ Hitelkiváltás moratóriummal érintett hitelek esetén

Bankunk lehetőséget biztosít fizetési moratóriumos, más banknál levő ügyletek hitelkiváltására. Arra szükséges odafigyelni az ilyen ügyleteknél, hogy a KHR-ben nem teljes körűen jelennek meg a moratóriumban részt vett ügyletekkel kapcsolatos információk, pontosabban a meg nem fizetett (gyűjtőszámlás) kamatok, ami akár egy jelentősebb összeg is lehet attól függően, hogy mekkora a tőke, illetve moratórium ideje.

Ezen kialakult helyzet miatt, és az ügyfélbarát kiszolgálás érdekében az ilyen hitelkiváltási célú ügyleteknél könnyítünk a folyamaton.

Két típusú megoldás is lehetséges:

- ➔ A jelenlegi eljárás szerint:
 - a moratóriumban részt vett ügyfelek esetén befogadáskor és folyósításra is kérünk külön fennálló tartozásigazolást.
 - A döntés a befogadáskori fennálló tartozásigazoláson szereplő összeg 102%-ára vonatkozhat.
- ➔ Könnyített új eljárás szerint:
 - kizárólag szerződéskötésre kell fennálló tartozásigazolást bekérni az ügyféltől.
 - A hitelösszeg számításakor a KHR-ben lévő fennálló tartozás összegét kell alapul venni függetlenül attól, hogy az ügyfél a moratóriumban részt vett-e vagy sem.
 - A döntés a KHR-ben szereplő összeg 112%-ára vonatkozhat.
 - A szerződéskötéshez képest 30 napnál nem régebbi fennálló tartozásigazoláson a moratóriumban meg nem fizetett összegeknek is szerepelniük kell.

Kérünk, hogy egyeztesd le az ügyfelekkel, hogy melyik megoldás megfelelőbb számukra, mivel mindkét eljárási módszer alkalmazható egymás alternatívájaként!

Tippünk:

Javasolt a fennálló tartozásigazoláson kérni a végtörlesztésre vonatkozó díjak számszerű feltüntetését, mivel a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik a hitelkiváltáshoz kapcsolódó díjak finanszírozását is, amennyiben az a jóváhagyott hitelösszegbe belefér.



További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.12.22.

Regionális partnertámogató munkatársaink:

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu