



Kedves Partnerünk!

Ezúton tájékoztatunk, hogy 2020. november 27-től a jelzáloghitelek esetében termékegyszerűsítést hajtott végre a K&H Bank, amelynek célja, hogy az Ügyfelek egy könnyebben átlátható termékpalettáról valósíthassák meg lakáscéljaikat. Ennek eléréséhez bizonyos termékeket és árazási variációkat kivezetünk, illetve összevonunk.

A megújult termékpaletta az új befogadásokat érinti, tehát a már befogadott és folyamatban lévő kérelmeket nem befolyásolja.

Az egységesítés során a jelenleg párhuzamosan futó elérhető hitelcélok párhuzamossága az üzleti és MFL hitelek között 2020. november 27-től megszűnik és a Bank a tranzakció finanszírozási és hitelkiváltási célokat csak az MFL konstrukcióban nyújtja tovább. Az üzleti hitelben csak az építési és építési típusú hitelek maradnak, ha a kamatperiódus 5-10 éves, illetve fix, viszont a 12 havi BUBOR esetében minden jelenlegi hitelcél elérhető marad, mivel MFL hitel esetében ez nem elérhető kamatperiódus.

Jövő évben, terveink szerint, további egységesítés fog történni, melynek során az építési és építési típusú hitelek is átkerülnek az MFL hitelek közé, így tovább javítva az átláthatóságot és egyszerűségeket.

A változások miatt a kampányfeltételek is némileg módosulnak, de a 100 ezer forintos visszatérítési kampány változatlan feltételek mellett december 31-ig elérhető lesz.

FONTOS!

Az Előminősítés alatt álló olyan ügyletek, amelyeket kivezetünk termékpalettánkról, és amelyeket már a hitelszakértő kollégánk teljes anyagként átvett Tőled, ha az átvétel dátuma 2020.11.27. előtti,

- ➔ MFL termék és támogatással érintett termék esetén tovább folytatjuk az ügyletet,
- ➔ megszűnő üzleti feltételű lakáshitel termék esetén viszont MFL hitellé alakítva folytatjuk a folyamatot

➤➤ Termékstruktúra átalakítás

2020. november 27-től új kérelem már nem fogadható be az alábbiak vonatkozásában:

- ➔ „csak kamatos” árazási módozat, egyik terméktípus esetében sem („induló díjas” árazási módozatunk marad meg, amelyhez kezdeti díjakra vonatkozó kampányunk is igénybe vehető)
- ➔ K&H üzleti feltételű lakáshitel – lakás-takarékpénztári megtakarítással
- ➔ K&H Otthonteremtési kamattámogatott hitel (5 évig kamattámogatott OTK)
- ➔ K&H Ingatlanfedezetű személyi hitel – lakás célra
- ➔ K&H üzleti feltételű lakáshitel 3 havi kamatperiódussal (ez a kamatperiódusunk megszűnik)
- ➔ K&H Törlesztéscsökkentő hitel (helyette az MFL konstrukcióba került beépítésre)
- ➔ K&H üzleti feltételű lakáshitel, ahol a hitelcél (alábbiak helyett MFL konstrukció lesz)
 - ➔ új/használt lakás vásárlás;
 - ➔ tervezőasztalos vásárlás;
 - ➔ építési telek vásárlás;
 - ➔ lakáshitel kiváltás;



» Változás a K&H üzleti feltételű lakáshitel esetén

A K&H üzleti feltételű lakáshitel jellemzőit és működését a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek jellemzőihez és működéséhez hasonlóvá tesszük, az alábbiak szerint:

- ➔ a K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél (MFL hitel) alkalmazott **befogadáskori felső kamatkorlátot alkalmazzuk az üzleti feltételű hiteleknél is**. Ez azt jelenti, hogy a befogadáskori kamat nem lehet magasabb, mint az adott kamatperiódushoz tartozó ÁKK+350 bázispont mértékű felső limit. Az ÁKK értékét ebben az esetben az alapján állapítjuk meg az adott hónapra, hogy a megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 15. napon mi volt az érvényes ÁKK érték a különböző kamatperiódusokra.
- ➔ üzleti feltételű lakáshiteleknél is kiadjuk az MFL hitelnél ismerthez hasonló kötelező érvényű **Befogadási ajánlatot**, amelyben rögzítésre kerül a kérelem befogadáskori ügyleti kamata, amely fölé a kamatszint a bírálattal során már nem emelkedhet.
- ➔ **Csökkentjük az induló költségeket**, illetve az elő-/végtörlesztési díj mértékét, összhangban az MFL hitelek esetében már alkalmazott díjakkal. Ennek megfelelően:

Díj megnevezése	Díj összege (forint) / mértéke (%)
Szerződéskötési díj	0,75%, de maximum 150.000 Ft
Ügyintézési díj I.	1.000 Ft
Ügyintézési díj II.	3.000 Ft
Elő-/végtörlesztési díj	1% (LTP-ből történő elő-/végtörlesztés esetén 0%)

- ➔ A kölcsön lejáratakor a jövedelmével bevont Adós/Adóstárs életkora 70 évre csökken (a jelenlegi 75 évről). Fontos, hogy hasonlóan az MFL hitelekhez, működhet az ügylet, ha bevonható legalább egy olyan Adóstárs, aki elfogadható jövedelemmel rendelkezik és az életkora nem haladja meg a 70. életévet a kölcsön lejáratakor.
- ➔ Módosul a kampányos díjak visszafizetésére vonatkozó szabály (lásd lentebb).

» Változás a K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel esetén

- ➔ Az elérhető hitelcélok kibővülnek:
 - ➔ tervezőasztalos finanszírozás (Rendelkezésre tartási díj alkalmazásával együtt) – új;
 - Legfontosabb változások a termékben:
 - befogadhatóvá válik magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló/előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat dokumentációval is,
 - megváltozik az MFL hiteleknél ismert vásárlás esetén alkalmazandó „Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok” listája;
 - ➔ építési telek vásárlása – új;
 - ➔ befektetési célú lakáshitel – új;
 - ➔ üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) vásárlás, amennyiben az ingatlan minimum komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik – részben új;
 - ➔ használatbavételi engedéllyel rendelkező új/használt lakás vásárlása – meglévő;
 - ➔ igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása – meglévő;
 - ➔ a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló vásárlása – meglévő.
- ➔ A maximális fedezetek száma 3 db-ra emelkedik, a jelenlegi 1 db-ról.



» Induló díjakra vonatkozó Kampány és a Kampányos díjvisszatérítés szabályainak módosulása

- **Bevezetésre kerül a kampányos díjvisszatérítés szabálya a K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel esetében**
- A jelenlegi 5 év helyett a **díjvisszatérítés határa 2 évre csökken.**
 - A kampányban elengedett díjakat 2 éven belüli végtörlesztés vagy legalább a kölcsön szerződésben rögzített összegének, összesen legalább 50%-ban történő előtörlesztése esetén kell visszatéríteni.
- Amennyiben az elő-/végtörlesztés teljes mértékben **LTP megtakarításból** származik, az elengedett díjakat nem kérjük vissza az ügyféltől és az előtörlesztés is díjmentes.
- **A szerződéskötés díját az MFL és az Üzleti feltételű lakáshitel termékünk esetén átmenetileg, számlacsomagtól függetlenül 100%-ban elengedjük, valamint az akciósan, a kampányban elengedett díjak közé sem számítjuk be.**

» Befogadás, Befogadási ajánlat és Benyújtandó dokumentumok listája

FONTOS:

Az üzleti feltételű, és az MFL hitelek esetén is alkalmazni kell az alábbi két dokumentumot:

- 11.27-től a kérelem teljes **befogadásának feltétele** és a beadott dokumentumok része:
 - „Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére” című, eddig az MFL hiteleknél használt dokumentum, és a
 - „Benyújtandó dokumentumok listája” dokumentum, a

K&H Üzleti feltételű lakáshitel és K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel esetén is.

- A **kérelem befogadásának dátumával** minden K&H üzleti feltételű lakáshitelnél is kiadjuk az Ügyfél számára papír alapon vagy e-mail-ben a „**kötelező érvényű Befogadási ajánlat**”-ot. Ez a dokumentum nagyban hasonlít az MFL-nél megismert kötelező érvényű Befogadási ajánlathoz.
- **Ez alapján, az Ügyfél által tett nyilatkozatban szereplő dátummal és a megjelölt módon küldjük az ügyfélnek a Befogadási ajánlatot.**
- A Befogadási ajánlatban a Bank által megállapított, kedvezmények nélküli **kamat mértéke nem emelkedhet a bírálathoz.**

Termékváltozásaink folytán szükségessé válik a kölcsönigénylő dokumentumok változtatása is. A frissített dokumentumokat hamarosan rendelkezésedre bocsátjuk.

További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat (elérhetőségeik a következő oldalon találhatóak).

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.11.25.



K&H lakáshitelek >> otthont, otthonról

>> akár 100 ezer forintot írunk jóvá számládon



Regionális partnertámogató munkatársaink:

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu