



Kedves Partnerünk!

A pandémiás helyzetre tekintettel módosításra kerültek a kamattámogatott hitelekre és a CSOK-ra vonatkozó jogszabályi feltételek.

A módosított rendelet hatályba lépésének időpontja: 2020. április 23.

A rendeletmódosítás a veszélyhelyzet idejére vonatkozik, ami az alábbi:

- » **A veszélyhelyzet kihirdetésének napja (kezdet):** 2020. március 11.
- » **A veszélyhelyzet vége:** jelenleg még nem ismert, hivatalos Kormányzati kommunikációt követően kerül meghatározásra.

Most kizárólag azokat a változásokat ismertetjük, amelyek a bankunkhoz benyújtott kérelmeket érintik. Azokra a változásokra, amelyeket a Kormányhivatali ügyintézés során kell alkalmazni, nem térünk ki (pl.: JTCSR termék).

1. Új kérelmek (CSOK, OTK extra hitel) befogadása esetére előírt jogszabályi feltételek módosítása

- » Új vagy használt lakás vásárlásához igényelt CSOK, OTK extra hitel esetén az adásvételi szerződés a kérelem befogadásakor nem lehet 180 napnál régebbi. **A kérelem befogadható, amennyiben ez az elvárt 180 nap a veszélyhelyzet ideje alatt, vagy az azt követő 30 napban jár le.**
- » A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – **a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.**
- » A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a **NAV köztartozásmentességet a 2020. március 10-én fennállt állapot szerint kell vizsgálni.**
- » Az **OEP igazolás** elfogadható, amennyiben a **kiállításától számított 30 nap a veszélyhelyzet időtartama alatt telik le.**
- » **Elutasítás esetén**, a jogszabályi feltételek megállapítása iránti kérelemmel nem csak az elutasító levél kézhezvételét követő 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz fordulni, hanem a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig.**

2. OTK extra hitelek és CSOK (illetve ide tartozik a már nem értékesített ÁFA is) utógondozási eseményeire vonatkozó jogszabályi feltétel módosítások

Amennyiben következő pontokban felsorolt **utógondozási** eseményekre előírt és alább feltüntetett határidők a **veszélyhelyzet időszaka alatt járnak le**, akkor ezek a **határidők meghosszabbításra kerülnek a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig.**

- » Megelőlegezett CSOK/OTK extra hitel esetén, a **vállalt gyermek megszületését**, a gyermek megszületését követő 60 napon belül be kell jelenteni a hitelintézetnek. (tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell bejelenteni**)



- » **Lakcímkártya bemutatása**, mely szerint a célingatlanban lakóhelyet létesítettek a Támogatott személyek/gyermek:

 - ➔ új és használt lakás vásárlása esetén – a folyósítást követő 90 napon belül;
 - ➔ új lakás építése esetén – a használatba vételi engedély/használatba vétel tudomásul vételét követő 90 napon belül;
 - ➔ bővítés esetén – az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül esedékes.

(tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell bemutatni**)

- » A célingatlanban való életvitelszerű bentlakás feltételt nem sérti meg az Ügyfél, amennyiben munkavállalásra tekintettel – indokoltan – legfeljebb 5 évig a célingatlan elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik, és ez az 5 év a veszélyhelyzet ideje alatt, vagy az azt követő 30. napig jár le.
- » Amennyiben az Igénylő valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt a kérelem befogadásakor, akkor vállalnia kellett, hogy a szerződéskötést követő 180 napon belül magyar TB jogviszonyt létesít, és ezt a hitelintézet felé igazolja.
(tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell igazolni**)
- » Új lakás építése, használt lakás bővítése esetén **a használatba vételi engedélyt/használatba vétel tudomásulvételt** a kiállításától számított 30 napon belül be kell mutatni a hitelintézetnek.
(tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell bemutatni**)
- » **A támogatási szerződést nem kell felmondani** a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig, amennyiben az építésre/bővítésre előírt határidő, amin belül a célingatlant fel kell építeni/a bővítést meg kell valósítani, a veszélyhelyzet alatt járna le
(*határidő: a támogatási szerződésben rögzített határidő, vagy max. az építkezés/bővítés megkezdését követő 5 év - ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építetű támogatott személy, az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja, akkor az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártja.*)
- » A **célingatlan eladását, elbontását**, a támogatott személy és gyermekei **lakcímváltozását** 30 napon belül be kell jelenteni.
(tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell bejelenteni**)
- » **Házasság felbontást** 30 napon belül be kell jelenteni a hitelintézetnek.
(tehát **az új határidő: a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig kell bejelenteni**)
- » A fizetési moratóriummal érintett hitelek esetén, a kamattámogatás időszaka az igénybe vett fizetési moratórium időszakával meghosszabbodik.

Fontos kiemelni, hogy az utógondozási események során benyújtandó dokumentumok továbbra sem fogadhatók el elektronikus úton.

3. Jogszabályi módosítások Babaváro hitel esetében

- » A **Babaváro hitel iránti kérelem** – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – **a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 41. életévét.**
- » A veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a **NAV köztartozásmentességet a 2020. március 10-én fennállt állapot szerint kell vizsgálni.**



» Amennyiben a gyermek a veszélyhelyzet időtartama, vagy az annak megszűnését követő legfeljebb 30 napos időszak alatt született/születik meg, és a **Babaváró kölcsönkérelmet** legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. napon **benyújtják**, akkor az Ügyfelek erre a gyermekre tekintettel:

- ➔ jogosultak a 3 év szüneteltetés igénybevételére;
- ➔ a kamatmentesség futamidő végéig történő beállítására;
- ➔ a 2. gyermek vagy 3. gyermek jogán a gyermekvállalási támogatásra.

» A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak az alábbi határidők:

- ➔ **Elutasítás** esetén a jogszabályi feltételek megállapítása iránti kérelemmel nem csak az elutasító levél kézhezvételét követő 15 napon belül lehet a kormányhivatalhoz fordulni, hanem **a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig**.
- ➔ A **gyermek megszületését** ennek napját követő 60 napon belül be kell jelenteni a hitelintézetnek.
- ➔ A **kamattámogatás megszűnésére okot adó eseményt** a bekövetkezést követő 30 napon belül be kell jelenteni.
- ➔ A **házasság felbontását** 30 napon belül be kell jelenteni a hitelintézetnek.

Az **új kérelmek befogadására** vonatkozó jogszabályi feltétel módosítások **kizárólag a 2020. március 11-ét követően benyújtott támogatás iránti kérelmek esetében alkalmazhatóak**. A korábban befogadott és folyamatban lévő ügyletekre nem.

Az utógondozási eseményekre vonatkozó módosításokat a **2020. április 23-át megelőzően benyújtott**, de még el nem bírált támogatás iránti kérelmekre, megkötött támogatási szerződésekre, folyósított támogatásokra, folyamatban lévő eljárásokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.

Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal hitelszakértőinket és partnertámogató munkatársainkat (elérhetőségeik a következő oldalon található).

Sikeres értékesítést kívánunk!

Bognár Mihály főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. április 27.


Regionális partnertámogató munkatársaink:
JAKAB CSILLA

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-20/666-7400
 E-mail: Csilla.Jakab@kh.hu

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/410-22-35
 E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
 Mobil: +36-70/360-3517
 E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
 Mobil: +36-30/383-3425
 E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
 Mobil: +36-70/907-1324
 E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

