



## Kedves Partnerünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy Bankunk 2020. május 8-tól az alábbi szabályváltozásokat/kiegészítéseket vezette be, melyeket egyaránt alkalmazunk a jelzáloghitel, Babaváró hitel és személyi kölcsön termékekre:

### 1. Jövedelem elfogadással kapcsolatos szabályok változása

» Az ügyletben szerepelnie kell olyan jövedelemmel bevont adósnak, vagy adóstársnak, aki rendelkezik legalább 150.000 Ft összegű önállóan, 100%-ban elfogadható jövedelemmel, amely egy forrásból származik.

**A K&H Bank Partneri kalkulátorokat a fentieknek megfelelően jövő hónapban frissítjük, ezért kérjük, kiemelt figyelmet fordíts a kalkulációnál arra, hogy legalább 150.000 Ft-tal kell rendelkeznie a jövedelemmel bevont szereplők közül legalább az egyik adósnak vagy adóstársnak.**

» Kiegészítő jövedelmek közül alapesetben nem fogadhatók el az alábbiak:

- ➔ osztalék
- ➔ bónusz, jutalom
- ➔ cafeteria elemek
- ➔ bérbeadásból származó bevétel.

» Módosítások a devizakülföldi ügyfelek, illetve a külföldi jövedelmek elfogadásában:

- ➔ kizárólag bankszámlára érkező jövedelem fogadható el, a készpénzben kapott külföldi munkabér vagy nyugdíj elfogadásának lehetősége megszűnik;
- ➔ csak olyan devizában fogadható el jövedelem, amely az MNB által közölt napi árfolyammal rendelkezik:
  - példák a továbbiakban is elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/arfolyamok>
  - példák a továbbiakban nem elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/letoltes/az-mnb-hivatalos-devizalapjan-nem-szereplo-egyeb-arfolyamok-2020-05-04.pdf>
  - forinttól eltérő pénznemben kapott elfogadható jövedelem esetén 15% pufferrel számítjuk át forintra a jövedelmet az esetleges árfolyamingadozás miatt (azaz külföldi jövedelem pénzneme x 0,85 átváltva HUF-ra)

» Vállalkozói tevékenységben elvárt működési múlt szabályainak változása:

- ➔ mostantól a 9 hónapos működési múlt és egy lezárt üzleti év elegendő

» Utolsó adóévben EVA adózási formában működött vállalkozói jövedelmek számítása:

- ➔ a 2019-es évben EVA-s vállalkozásból származó jövedelmet továbbra is NAV jövedelemigazolással lehet igazolni;
- ➔ a jövedelem elfogadása akkor lehetséges, ha az ügyfél megfelel annak a kiegészítő szabálynak is, hogy a minden termék esetén fennálló, jövedelmi sávonként és kamatperiódusonként eltérő Jövedelem terhelhetőségi mutatója (JTM) a mindenkori legmagasabb elfogadható értéknél minimum 1000 bázisponttal (JTM 10%-kal csökkentett értékével) kevesebb;



Kérjük, minden esetben hívd fel az érdeklődő ügyfelek figyelmét a jelenlegi helyzetnek megfelelő, felelősségteljes kötelezettségvállalásra, különös tekintettel a koronavírus világjárvány következményeinek és negatív hatásainak leginkább kitett gazdasági szektorokban dolgozó igénylőkéit.

» Ezen ügyfeleknél munkaviszony tekintetében az alábbi feltételek betartását kérjük:

- **alkalmazott esetén** kötelező dokumentum a 30 napnál nem régebben kiállított **munkáltatói igazolás**;
- csak **határozatlan idejű munkaviszony** fogadható el;
- az ügyfél nem lehet fizetés nélküli szabadságon, nem állhat felmondás alatt;
- a munkáltató ellen nem lehet folyamatban végrehajtás, csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás és nem lehet érintett tömeges létszám leépítésben
- **egyéni vállalkozó, illetve cégtulajdonos esetén** utolsó 3 havi vállalkozói számla benyújtása kötelező

» Bankszámla kivonatok esetében az alábbiakra kell kiemelten figyelni:

- a jövedelemigazoláson és a bankszámlakivonaton szereplő bérnek összhangban kell lenniük
- a legutolsó teljes hónap bankszámlakivonata mindig rendelkezésre kell, hogy álljon;
- internetbankból letöltött kivonat elfogadható;
- az ügyfél bankszámlakivonatainak tartalma részletesebb áttekintést igényel jelenlegi helyzetében. Amennyiben az ügyfél pénzügyi/jövedelmi helyzetének jelentős romlása tapasztalható, akkor az a hitelbírálat eredményére is kihathat.

Amennyiben az ügylet hitelezhetőségével kapcsolatosan kérdés merül fel keresd bizalommal hitelszakértőinket.

## 2. Elektronikus OEP és NAV igazolás elfogadása – kiegészítő információk

2020. április 27-én tájékoztatást nyújtottunk az OEP és NAV igazolás elektronikus elfogadásával kapcsolatban. Ezen **korábbi hírlevelünket kibővítve** (Isd. piros színnel jelölve) **szeretnénk új, hasznos információkkal segíteni és a téma kapcsán minden fontos információt összefoglalni számodra.**

A kialakult helyzetre tekintettel, a Kormányhivatalok is az elektronikus ügyintézészt részesítik előnyben. Az eddig papír alapon kiadott OEP igazolásokat és NAV köztartozásmentes igazolásokat elsősorban elektronikus formában adják ki az ügyfeleknek. Örömmel értesítünk, hogy ezek az igazolások a CSOK/kamattámogatott hitelek befogadásához elfogadhatók Bankunknál.

### Érintett termékek:

- » CSOK
- » OTK, OTK extra hitelek
- » Babaváró hitel



### **Elektronikus OEP igazolás elfogadása:**

- » Az OEP igazolás abban az esetben is elfogadható, amennyiben a kiállítástól számított 30 nap a veszélyhelyzet időtartama alatt telik le.
- ➔ Felhívjuk figyelmed, hogy kizárólag a veszélyhelyzet ideje alatt befogadott (tehát 2020. március 11-től befogadott) és a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró OEP igazolásokra igaz a fenti feltétel, a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig.
- ➔ A lejáró OEP igazolás elfogadásának lehetősége a magyarországi TB jogviszony igazolására vonatkozó OEP igazolásokra vonatkozik, azonban a külföldi hatóság által kiállított igazolásra nem.
- ➔ A Babaváró kölcsönszerződés megkötésének a feltétele, hogy Ügyfelek az elvárt 3 éves biztosítási jogviszonyt leigazolják Bankunk részére. A lejárt OEP igazolás elfogadásának lehetősége nem érinti a Babaváró hitel terméket, mivel a hitel befogadását követően maximum 10 napja van a Banknak arra, hogy elbírálja a benyújtott kérelmet, ezért a gyors átfutási idő miatt már a befogadás időpontjában kérjük a megfelelő OEP igazolás benyújtását.

### **Elektronikus OEP igazolás elfogadásának szempontjai:**

- » Alapvető elvárás, hogy az igénylők közül legalább az egyik fél
  - ➔ használt lakásra igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén, valamint új lakás esetén maximum 2 gyermekre igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén 180 nap,
  - ➔ legalább 3 gyermekre igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén 2 év,
  - ➔ Babaváró hitel esetén 3 év folyamatos biztosítási jogviszonnal rendelkezzen. Az elvárt 180 napban/2 évben/3 évben maximum 30 nap megszakítás lehet.
- » E-mailen keresztül az Ügyfélkapuról letöltött dokumentumot pdf formátumban szükséges továbbítani.
  - ➔ Nem elfogadható a kinyomtatott és beszkenelt verzió, ugyanis ebben az esetben már nem lehet ellenőrizni az elektronikus aláírást és így a dokumentum OEP-től való származását, annak eredetiségét.
- » A beküldött pdf dokumentumon a jobb felső sarokban meg kell jelennie az aláíráspanelnek - ezzel ellenőrizhető, hogy ki, mikor írta alá elektronikusan a benyújtott dokumentumot:



- » Az Aláíráspanelen túl, a dokumentumon meg kell jelennie magának az aláírásnak is (azaz, hogy melyik Kormányhivatal, mely napon, óra/perc pontossággal – időbélyegző - hitelesítette a dokumentumot).
- ➔ ez egyes esetekben a dokumentum bal felső sarkában jelenik meg;
- ➔ megjelenhet akár a dokumentum szélén is (függőlegesen);
- ➔ továbbá a Kormányhivatalok eltérő működése miatt egyéb megoldás is előfordulhat

#### **NAV által kiadott elektronikus adóigazolás elfogadása:**

- » Amennyiben a NAV a fent részletezett OEP igazolásnál bemutatott elektronikus aláírással látja el a dokumentumot, akkor ez szintén a fentiek szerint ellenőrizendő és megfelelő elektronikus aláírás esetén elfogadható az igazolás.

**Felhívjuk figyelmed, hogy az elektronikus aláírásnak és az időbélyegzőnek szerepelnie kell a benyújtott igazoláson!**

#### **3. CSOK jogosultság kalkulátor a honlapon**

- » A K&H Bank a magyar bankok közül elsőként bővítette honlapját CSOK jogosultság kalkulátor funkcióval. A kalkulátor a kh.hu CSOK és állami támogatások termék oldalán érhető el.
- » A kalkulátor pár, alapvető jogosultsági feltétel alapján megmondja, hogy mennyi CSOK támogatásra lehet jogosult az érdeklődő, illetve arra is támpontot ad, hogy kaphatna-e kamattámogatott lakáshitelt (OTK extra) és Babaváró kölcsönt a jogszabályi feltételek alapján.
- » Az ügyfélnek lehetősége van gyorskalkulációra mindössze 4 kérdés megválaszolásával (támogatás célja, ingatlan területe, meglévő és vállalt gyermekek száma). Ha pontosabb kalkulációt szeretne az ügyfél, akkor válaszaitól függően a „részletesebb kalkuláció” linkre kattintva maximum 8 további kérdés megválaszolásával pontosítható az eredmény.
- » Ezután az érdeklődőnek lehetősége van adott időpontra visszahívást kérni a Távbanktól, ahol a fent részletezett 4 alapfeltételen túl a további jogszabályi feltételről is részletes tájékoztatást kaphat, illetve a jövedelmi adatok megadásával az OTK extra hitel és Babaváró kölcsön esetén elvárt hitelképesség szempontjából az előminősítés is elvégezhető.

Reméljük, hogy ez a jogosultság kalkulátor Neked is segítséget nyújt az ügyfélmegbeszélések során.

Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal hitelszakértőinket és partnertámogató munkatársainkat (elérhetőségeik a következő oldalon található).

Sikeres értékesítést kívánunk!

Bognár Mihály főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. május 7.

**Regionális partnertámogató munkatársaink:****JAKAB CSILLA**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-20/666-7400  
E-mail: [Csilla.Jakab@kh.hu](mailto:Csilla.Jakab@kh.hu)

**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-70/410-22-35  
E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
Mobil: +36-70/360-3517  
E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**HATVANI OLIVÉR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
Mobil: +36-30/383-3425  
E-mail: [Oliver.Hatvani@kh.hu](mailto:Oliver.Hatvani@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
Mobil: +36-70/907-1324  
E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)