



## Kedves Partnerünk!

2020. május 8-tól életbe lépő a jövedelem elfogadással kapcsolatos szabályokat - a Főosztályunkhoz érkezett kérdések alapján - szeretnénk **kiegészíteni (piros színnel jelölve)**. Tájékoztatunk továbbá a hiteltörlesztési moratóriumban résztvevő ügyfelek hitelfelvételi lehetőségéről, illetve az új, innovatív funkcióról a K&H mobilbankban.

### 1. Jövedelem elfogadással kapcsolatos szabályok változása

» Az ügyletben szerepelnie kell olyan jövedelemmel bevont adósnak, vagy adóstársnak, aki rendelkezik legalább 150.000 Ft összegű önállóan, 100%-ban elfogadható jövedelemmel, amely egy forrásból származik.

A **K&H Bank Partneri kalkulátorokat** a fentieknek megfelelően **jövő hónapban frissítjük**, ezért kérjük, kiemelt figyelmet fordíts a kalkulációnál arra, hogy **legalább 150.000 Ft-tal kell rendelkeznie a jövedelemmel bevont szereplők közül legalább az egyik adósnak vagy adóstársnak**.

**Kiegészítés:** Igénylés során az egy forrásból származó havi nettó 150.000 Ft jövedelemnek minden hónapban kötelező az ügylet legalább egyik szereplőjének meglennie. Felhívjuk figyelmét, hogy ennek teljesülése nem csak a középérték számításakor szükséges.

» Kiegészítő jövedelmek közül alapesetben nem fogadhatók el az alábbiak:

- ➔ osztalék
- ➔ bónusz, jutalom
- ➔ cafeteria elemek
- ➔ bérbeadásból származó bevétel.

» Módosítások a devizakülföldi ügyfelek, illetve a külföldi jövedelmek elfogadásában:

- ➔ kizárólag bankszámlára érkező jövedelem fogadható el, a készpénzben kapott külföldi munkabér vagy nyugdíj elfogadásának lehetősége megszűnik;
- ➔ csak olyan devizában fogadható el jövedelem, amely az MNB által közölt napi árfolyammal rendelkezik:
  - példák a továbbiakban is elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/arfolyamok>
  - példák a továbbiakban nem elfogadható devizákra: <https://www.mnb.hu/letoltes/az-mnb-hivatalos-devizalapjan-nem-szereplo-egyeb-arfolyamok-2020-05-04.pdf>
  - forinttól eltérő pénznemben kapott elfogadható jövedelem esetén 15% pufferrel számítjuk át forintra a jövedelmet az esetleges árfolyamingadozás miatt (azaz külföldi jövedelem pénzneme x 0,85 átváltva HUF-ra)

### **Kiegészítés:**

- ➔ kizárólag bankszámlára érkező külföldi jövedelmet tudunk elfogadni (pénztári befizetés, csekkbeváltás nem elfogadható).
- ➔ devizában kapott béreket a devizában meghatározott középérték alapján a befogadás napját megelőző második munkanapon közzétett hivatalos devizaárfolyamon (<https://www.mnb.hu/arfolyamok>) kell forintra átszámítani, és annak a 85%-át venni. Ha forint



számlára automatikus devizakonverzióval érkezik deviza, akkor a közlemény rovatban található devizaösszegekkel szükséges a számítást elvégezni.

- » Vállalkozói tevékenységben elvárt működési múlt szabályainak változása:
  - ➔ mostantól a 9 hónapos működési múlt és egy lezárt üzleti év elegendő

**Kiegészítés:** Az előző lezárt évnek - amelyet NAV jövedelemigazolással bizonyít az ügyfél - minimum 9 hónapról kell szólnia. Azaz nem az igénylés benyújtásától kell 9 hónapnak eltelnie, hanem a NAV jövedelemigazolással igazolt lezárt üzleti évnek kell minimum 9 hónapi múlttól szólnia, tehát 2019. április 1. előtt alapított vállalkozás fogadható el sztenderd módon.

- » Utolsó adóévben EVA adózási formában működött vállalkozói jövedelmek számítása:
  - ➔ a 2019-es évben EVA-s vállalkozásból származó jövedelmet továbbra is NAV jövedelemigazolással lehet igazolni;
  - ➔ a jövedelem elfogadása akkor lehetséges, ha az ügyfél megfelel annak a kiegészítő szabálynak is, hogy a minden termék esetén fennálló, jövedelmi sávonként és kamatperiódusonként eltérő Jövedelem terhelhetőségi mutatója (JTM) a mindenkor legmagasabb elfogadható értéknél minimum 1000 bázisponttal (JTM 10%-kal csökkentett értékével) kevesebb;

## 2. Állami hiteltörlesztési moratórium

Az állami hiteltörlesztési moratóriumban résztvevő ügyfelek számára is lehetséges a hitelfelvétel. A JTM számítás során a moratórium utáni tényleges törlesztőrészlettel kell számolni.

## 3. Új, innovatív funkciók a K&H mobilbankban!

Stratégiánk alapja, hogy innovatív megoldásainkkal növeljük az ügyfélélményt, könnyebbé, kényelmesebbé tegyük ügyfeleink életét, gyorsabbá, hatékonyabbá és értékesebbé pénzügyeik – és akár a bankoláson túli ügyeik – intézését. Ügyfeleink igényeit kiszolgálva, a K&H mobilbankon történt fejlesztéseinknek köszönhetően 2020.05.21-től megtekinthetővé vált a meglévő babaváró- vagy lakáshitel, személyi kölcsön, illetve a megtakarítások és befektetések. Nyomon követhető fennmaradó hiteltartozásunk, a következő törlesztőrészlet esedékessége, vagy akár a lekötött betétekről, portfólióról is részletes információ kapható.

Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal hitelszakértőinket és partnertámogató munkatársainkat (elérhetőségeik a következő oldalon található).

Sikeres értékesítést kívánunk!

Bognár Mihály főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. május 25.

**Regionális partnertámogató munkatársaink:****JAKAB CSILLA**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-20/666-7400  
E-mail: [Csilla.Jakab@kh.hu](mailto:Csilla.Jakab@kh.hu)

**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
Mobil: +36-70/410-22-35  
E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
Mobil: +36-70/360-3517  
E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**HATVANI OLIVÉR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
Mobil: +36-30/383-3425  
E-mail: [Oliver.Hatvani@kh.hu](mailto:Oliver.Hatvani@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
Mobil: +36-70/907-1324  
E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)

