



Kedves Partnerünk!

Összegyűjtöttük azokat a veszélyhelyzettel kapcsolatos rendelkezéseket, főbb változásokat a támogatott hitelek és a CSOK vonatkozásában, amelyek ismeretében ügyfeleid kérdéseire szakértő válaszokat tudsz adni.

2020. november 4-i hatálybalépéssel (a 478/2020. Kormányrendeletben) újabb veszélyhelyzet került kihirdetésre, amely 2020. november 17-én (505/2020. kormányrendeletben) meghosszabbításra került. A Kormány újabb módosításokat, enyhítéseket eszközölt a kamattámogatott hitelekre és a CSOK-ra vonatkozó jogszabályi feltételekben.

A kihirdetett, módosított rendelet hatályba lépésének időpontja: 2020. december 10.

- A rendeletmódosítás a veszélyhelyzet idejére vonatkozik, ami az alábbi:
 - A veszélyhelyzet hatályba lépése (kezdet): 2020. november 4., (hosszabbítva november 17-én).
 - A Kormányrendelet szerint a veszélyhelyzet vége: február 8., azonban ezt még az akkor fennálló helyzetnek megfelelően változtathatják.

➤ Új kérelmek (CSOK, OTK extra hitel) befogadása esetére előírt jogszabályi feltételek módosítása

- ⊖ Adásvételi szerződés: Új vagy használt lakás vásárlásához igényelt CSOK, OTK extra hitel esetén az adásvételi szerződés a kérelem befogadásakor nem lehet 180 napnál régebbi. **A kérelem befogadható, amennyiben ez az elvárt 180 nap a veszélyhelyzet ideje alatt, vagy az azt követő 30 napban jár le.**
- ⊖ Életkor vállalt gyermek esetén: A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – **a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a fiatal házaspár valamely tagja a korábbi veszélyhelyzet megszűnésétől (2020. június 18.) a jelen veszélyhelyzet megszűnéséig terjedő időszak alatt tölti be a 40. életévét.**
- ⊖ Igazolások: Az **OEP igazolás** elfogadható, amennyiben a **kiállítástól számított 30 nap a veszélyhelyzet időtartama alatt telik le.**
 - ! A veszélyhelyzet ideje alatt befogadott (tehát 2020. november 4-től befogadott) és a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró OEP igazolásokra igaz a fenti feltétel, a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig.
 - ! Babaváró hitelre nem vonatkozik ez az OEP igazolásra érvényes rendelkezés.

A lejáró **OEP igazolás** elfogadásának lehetősége **kizárólag a magyarországi TB jogviszony** igazolására vonatkozó OEP igazolásokra vonatkozik, azonban a **külföldi hatóság által kiállított igazolásra nem.**

Figyelmedbe ajánljuk, hogy a friss OEP igazolás kikérése elektronikus úton is megtörténhet, amennyiben az ügyfél rendelkezik Ügyfélkapuval. **Az elektronikus OEP igazolást Bankunk elfogadja.**

Részletek az elektronikus dokumentum elfogadással kapcsolatban, valamint képkkel illusztrált segédlet a 2020.11.26-ai partneri hírlevélben található.



- ➔ Jogsabály szerinti elvárás, hogy legalább az igénylők egyike:
 - ➔ használt lakásra igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén, valamint új lakás esetén maximum 2 gyermekre igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén **180 nap**,
 - ➔ legalább 3 gyermekre igényelt CSOK és OTK extra hitel esetén **2 év**, folyamatos biztosítási jogviszonnal rendelkezzen. Az elvárt 180 napban/2 évben maximum 30 nap megszakítás lehet.

- ➔ Tekintettel a kialakult veszélyhelyzetre, egyre többen kerülhetnek jövedelmeik kapcsán váratlan helyzetbe. Ezen Ügyfeleknek próbál segíteni a Kormány az alábbi módosítással:
 - ➔ Amennyiben a **megszakítás a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül következik be, akkor a veszélyhelyzet időtartama alatt valamint a megszűnést követő maximum 90 napig ezt a megszakítást nem kell figyelembe venni, még akkor sem, ha a megszakítás a 30 napot meghaladja.**
 - ➔ Amennyiben az igénylő a **veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő legfeljebb 90 napos határidőn belül újabb TB jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.**

- ➔ **Elutasítás esetén**, a jogszabályi feltételek megállapítása iránti kérelemmel nem csak az elutasító levél kézhezvételét követő 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz fordulni, hanem a **veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig.**

» CSOK és OTK extra hitelek – folyósítás utáni szabályok változásai

- ➔ Amennyiben következőkben felsorolt teendőkre előírt határidők **a veszélyhelyzet időszaka alatt járnak le, akkor ezek az alábbi határidők meghosszabbításra kerülnek a veszélyhelyzet megszűnését követően 30. napig:**
 - ➔ Megelőlegezett CSOK/OTK extra hitel esetén, a **vállalt gyermek megszületését**, a gyermek megszületését követő 60 napon belül be kellene jelenteni a hitelintézetnek.
 - ➔ **Lakcímkártya bemutatása**, mely szerint a célingatlanban lakóhelyet létesítettek a Támogatott személyek/gyermekek:
 - új és használt lakás vásárlása esetén – a folyósítást követő legkésőbb 90. nap helyett;
 - új lakás építése esetén – a használatba vételi engedély/használatba vétel tudomásul vételét követő legkésőbb 90. nap helyett;
 - bővítés esetén – az utolsó részfolyósítást követő legkésőbb 90. nap helyett.
 - ➔ Amennyiben az Igénylő valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt a kérelem befogadásakor, akkor vállalnia kell, hogy a szerződéskötést követő 180 napon belül magyar TB jogviszonyt létesít, és ezt a hitelintézet felé igazolja.
 - ➔ Új lakás építése, használt lakás bővítése esetén a **használatba vételi engedélyt/használatba vétel tudomásulvételt** a kiállításától számított 30 napon belül be kellene mutatni a hitelintézetnél



- ➔ A **célingatlan eladását, elbontását**, a támogatott személy és gyermekei **lakcímváltozását** 30 napon belül be kellene jelenteni.
- ➔ **Házasság felbontást** 30 napon belül be kellene jelenteni a hitelintézetnél.
- ➔ A **támogatási szerződést nem kell felmondani a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig**, amennyiben az **építésre/bővítésre előírt határidő**, amin belül a célingatlant fel kell építeni/a bővítést meg kell valósítani, **a veszélyhelyzet alatt járna le** (jogsabály szerinti határidő: a támogatási szerződésben rögzített határidő, vagy max. az építkezés/bővítés megkezdését követő 5 év - ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építtető támogatott személy, az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja, akkor az építési engedély meghosszabbított hatályának lejárta).
- ➔ A célingatlanban való életvitelszerű bentlakás feltételt nem sérti meg az Ügyfél, amennyiben munkavállalásra tekintettel – indokoltan – legfeljebb 5 évig a célingatlan elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik, és **ez az 5 év a veszélyhelyzet ideje alatt, vagy az azt követő 30. napig jár le.**

- ➔ **Fontos kiemelni, hogy az utógondozási események során benyújtandó dokumentumok továbbra sem fogadhatók el elektronikus úton**, a jogsabály alkotó szándéka szerint meg kell várni a veszélyhelyzet lezárását, és azt követően, az eddig megszokottak szerint, eredetiben kell bemutatni ezeket.

» Jogsabályi módosítások Babaváró hitel esetében

- ➔ A **Babaváró hitel iránti kérelem** – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – **a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség 2020. június 18. napjától, vagyis a korábban (40/2020. Korm.r.-el) kihirdetett veszélyhelyzet megszűnésétől a most kihirdetett veszélyhelyzet végéig, - jelen ismereteink szerint - 2021. február 8-ig tölti be a 41. életévét.**
- ➔ A **TB jogviszony folyamatos, 3 éves igazolására** vonatkozóan a biztosítási jogviszonyban a veszélyhelyzet ideje alatt vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napon belül bekövetkező megszakítás esetén a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig **nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja**. Ha az igénylő a veszélyhelyzet ideje alatt vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb, biztosítási jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.
- ➔ A veszélyhelyzet megszűnését követően **az alábbi határidők hosszabbodnak meg a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig bezárólag:**
 - ➔ **Elutasítás esetén** a jogsabályi feltételek megállapítása iránti kérelem Kormányhivatalhoz történő benyújtása az elutasító levél kézhezvételét követő 15 napon belüli bejelentési kötelezettség;



- ➔ A **gyermek megszületését a születés napját / örökbefogadását a határozat véglegessé válását / halva születését igazoló dokumentum keltétől számított 60 napon belül** történő bejelentési kötelezettség;
- ➔ A **kamattámogatás megszűnésére okot adó eseményt** a bekövetkezést követő 30 napon belüli bejelentési kötelezettség;
- ➔ Törlesztés szüneteltetésére, illetve gyermekvállalási támogatás igénylésére vonatkozó kérelem esetén:
 - gyermek születésének dátumát,
 - örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
 - a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét,

követő 60 napig szóló bejelentési kötelezettség;

- ➔ A **házasság felbontását** a jogerős bírósági ítélet kézhezvételét követő 30 napon belül történő bejelentési kötelezettség;
- ➔ Amennyiben **50%-ot meghaladó előtörlesztés miatt az ügyfelek visszafizették a kamattámogatást, de utóbb teljesítik a gyermekekre vonatkozó jogosultsági feltételt, annak igazolására szolgáló 60 napra vonatkozó bejelentési kötelezettség.**

További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.12.10.

K&H lakáshitelek >>

otthont, otthonról

>> akár 100 ezer forintot írunk jóvá számládon




Regionális partnertámogató munkatársaink:
MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/410-22-35
 E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-20/663-36-35
 E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/907-1324
 E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
 Mobil: +36-70/360-3517
 E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
 Mobil: +36-30/383-3425
 E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
 Mobil: +36-70/455-8250
 E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu

