



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk, a K&H Bank elsők között vezeti be 2021. október 4-től a **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel** és a **K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel - állami támogatással** termékeket, illetve újra jóváírási akciót hirdetünk, amely keretében **100.000 forintot** visszatérítünk közös ügyfeleinknek, új K&H babaváró hitel, vagy K&H jelzáloghitel folyósítása esetén.

- K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással
- 2021. október 1-től ismét jóváírási akció indul K&H lakáshitelre és babaváró hitelre
- Benyújtandó dokumentumok változása lakáshitel igénylés esetén
- Október 1-től kamatváltozás a lakáshiteleknél

» K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel és K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással

Örömmel tájékoztatunk Titeket, hogy **2021. október 4-től** a K&H Bank ügyfelei számára is elérhető lesz az **NHP Zöld Otthon Program** keretében nyújtandó lakáshitel üzleti feltételekkel és állami támogatással.

A hitelhez kapcsolódó tudnivalókat táblázatban foglaltuk össze számotokra, ezzel együtt oktatást, konzultációt is szervezünk számotokra még a termék indulása előtt.

	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel	K&H NHP Zöld Otthon Lakáshitel – állami támogatással
Indulás	2021. október 4.	
Hitelcél	új lakás/lakóház vásárlás (Tervezőasztalos is!) új lakás/lakóház építés	
Induló kamatok	2,5%	0%
Kölcsönösszeg	2-70 millió forintig (a maximális kölcsönösszeget csökkenti a párhuzamosan igénybe vett K&H NHP Zöldhitel – állami támogatással összege)	2 gyerek esetén: 10 millió forint 3 gyerek esetén: 15 millió forint
Futamidő	60-300 hó	61-300 hó
Kedvezmények	közjegyzői díj visszatérítés értékbecslési díj visszatérítés ügyintézési díj kedvezmény	közjegyzői díj visszatérítés értékbecslési díj visszatérítés ügyintézési díj kedvezmény
Törlesztési biztosítás	jogosultság esetén igényelhető, de kamatkedvezmény igénybevétele nélkül	



Ingatlan kapcsolatos energetikai besorolás (együttesen kell teljesíteni)	minimum BB ingatlan energetikai besorolás és legfeljebb 90 kwh/m ² /év primer energiafelhasználás megengedett	
Elfogadható fedezettípusok	családi házas ingatlan, társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás, garázs/tároló kizárólag az ingatlanhoz kapcsolódik és azzal egyidejűleg kerül vásárlásra/építésre	
Rendelkezésre tartási idő	2 év (építés esetén)	
Kötelező nyilatkozatok	tulajdonosi- és laccímbejelentési nyilatkozat (igényléskor) nem vesz (vett) fel másik hitelintézetnél ZOP hitelt (igényléskor)	
Díjak		
➤ Folyósítási díj	0 forint	
➤ Értékbecslési díj/Műszaki ellenőrzés díja	jelenlegi szabályok szerint	
➤ KJO díj	jelenlegi szabályok szerint	
➤ Elő- /Végtörlesztési díj	0,75 %, max. 30.000 Ft (Lakástakarékpénztári megtakarításból történő betörlesztés esetén díjmentes)	
➤ Földhivatali ügyintézés díja	12.600 Ft / ingatlan	
Átfutási idő	Döntés: ➤ értékbecslést követően 15 munkanap (vásárlási hitel esetén) értékbecslést követően 25 munkanap (építési hitelek esetén) Folyósítás: ➤ folyósítási feltétel teljesítését követő 2 munkanap (MFL és üzleti hitelekhez hasonlóan)	Döntés: ➤ értékbecslést követően 20 munkanap (vásárlási hitel esetén) ➤ értékbecslést követően 40 munkanap (építési hitelek esetén) Folyósítás: ➤ folyósítási feltétel teljesítését követő 2 munkanap (MFL és üzleti hitelekhez hasonlóan)
KÉSZ ajánlat	az arra való jogosultság esetén előminősítés során elérhető	
Kötelező nyilatkozatok	tulajdonosi- és laccímbejelentési nyilatkozat (igényléskor) nem vesz (vett) fel másik hitelintézetnél ZOP hitelt (igényléskor)	
Speciális szabályok:	➤ a hitelcél ingatlannak minden esetben fedezetnek kell lennie (helyettesítő fedezet nem fogadható el) ➤ fedezetcsere nem lehetséges ➤ a hitel teljes folyósítását követően 90 napon belül a laccímkartya bemutatásával igazolni kell a hitelcéllal érintett ingatlanba történő állandó laccímről szóló bejelentést (tartózkodási hely nem elfogadható) ➤ a hitelcéllal érintett ingatlanban a teljes összegű folyósítást követő 10 évig életvitelszerűen kell lakni mindegyik NHP Zöldhitel	



	<p>termékvariáció esetén (tehát lakcímváltoztatás (tartózkodási hely felvétele) sem lehetséges)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ a hitel teljes folyósítását követően az ingatlan 10 éven belül nem adható bérbe ➔ 1 igénylő csak 1 Zöldhitelt vehet igénybe (Adós/Adóstárs), végtörlesztés esetén sincs újbóli igénybevételre lehetőség. ➔ minden tulajdonosnak (kivételesen kiskorú) Adósnak kell lennie az ügyletben Haszonélvezeti jog bejegyzése kizárólag a Tulajdonos adós egyenesági hozzátartozója esetében lehetséges ➔ jövedelem erősítő adóstárs bevonására van lehetőség ➔ maximum 4 ügyletszereplő lehetséges
<p>Szabályok kedvezményes kamatozás megvonása esetén</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Előfeltételek: <ul style="list-style-type: none"> ○ dupla NHP Zöldhitel igénylés más hitelintézetnél ○ lakcímbejelentés igazolása elmarad, futamidő alatt megsértik ○ 120 napon túli késedelem alakul ki ○ ingatlan végső energetikai besorolása/energihatékonysága nem teljesíti a minimum feltételeket építés, tervezőasztalos vásárlás esetén ○ Fedezetcsere ➔ Kondíció a kedvezményes kamatozás megszűnését követően: <ul style="list-style-type: none"> ○ megszűnés napjától magasabb kamat: megszűnés napján érvényes 5 éves ÁKK + 350 bps ○ büntetőkamat fizetési kötelezettség a jogosulatlanná válás és kedvezményes kamatozás megszűnése közötti időszakra: MNB alapkamat kétszerese

➤ 2021. október 1-től ismét jóváírási akció indul K&H lakáshitelre és babaváró hitelre

2021. október 1-től 2021. december 15-ig teljes körűen befogadott és 2022. április 30-ig folyósított lakás és babaváró hitelekhez kapcsolódó kampányt hirdetünk.

A Jóváírási akció keretében 100 000 forintot írunk jóvá, abban az esetben, ha a kampányidőszakban befogadott K&H babaváró hitel vagy K&H jelzáloghitel (minősített fogyasztóbarát, üzleti feltételű, OTK, OTK extra, OTF, ZOP (Zöld Otthon), ZOTK (Zöld Otthon állami támogatással) kérelem alapján, legkésőbb 2022. április 30-ig megtörténik a hitel folyósítása.

Az akció további feltételei:

- ➔ babaváró hitel, illetve jelzáloghitel kölcsön összege együttesen elérje vagy meghaladja a **10 millió forintot**
- ➔ K&H minősített fogyasztóbarát lakáshitel és K&H üzleti feltételű lakáshitel esetén az adós újonnan nyisson vagy rendelkezzen K&H Banknál vezetett bankszámlával és vállalja az átutalási kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését



- ➔ az akcióban egy adós és adóstárs együtt legfeljebb egyszer részesülhet 100 000 forint jóváírásban.

Technikai tudnivalók a jóváírásról:

- ➔ a 100.000 forint kedvezményt 2022 májusában írjuk jóvá minden érintett ügyfélnek
- ➔ lakáshitel esetén a jóváírást azon ügyfél kapja meg, aki a hitelkérelemben a választható kedvezmények között megjelölte az átutalási kamatkedvezményt.

» Benyújtandó dokumentumok változása lakáshitel igénylés esetén

Tájékoztatunk benneteket, hogy **2021.10.04-től** befogadott jelzáloghitel kérelmek (csak támogatás igényléskor nem) esetén minden esetben **kötelező benyújtandó dokumentum az ingatlan energetikai tanúsítványa**. Vásárlási hitelek esetén külön tanúsítvány dokumentum készül, építési hitelek esetében a várható energetikai adatok a tervdokumentáció részét képezik. A dokumentumnak legkésőbb szerződéskötésre rendelkezésre kell állnia, kérjük hívjátok fel az ügyfelek figyelmét, hogy amennyiben (vásárlás esetén) az értékbecslés időpontjában már rendelkezésre áll, azt az értékbecslőnek mutassák be.

» Október 1-től kamatváltozás a lakáshiteleknél

Az elmúlt időszak jelentősen emelkedtek a banki forrásköltségek, emiatt a Hirdetményi kamatokat az alábbiak szerint módosítanunk szükséges **2021. október 1-től**:

- ➔ **5 éves kamatperiódus: +0,30%-pont**
- ➔ **10 éves kamatperiódus: +0,35%-pont**
- ➔ **végig fix kamat 10 évre: +0,35%-pont**
- ➔ **végig fix kamat 15 évre: +0,15%-pont**
- ➔ **végig fix kamat 20 évre: +0,15%-pont**

Az új kondíciók az október 1-től befogadásra kerülő hitelkérelmek alapján szerződött ügyletekre lesznek érvényesek, a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kamatmaximum figyelembe vétele mellett. A változtatás érinti a kamatkedvezményekkel elérhető, a Hirdetményben is feltüntetett minimális kamatlábakat is.

A 09.30-ig teljes hitelkérelmi dokumentációval befogadott igénylések, valamint az érvényes KÉSZ ajánlattal rendelkező igénylések a jelenlegi kamattal működnek.

A kamatváltozás nem befolyásolja az Egyedi árazás plusz folyamatát. Továbbra is éljetez ezzel a lehetőséggel, hogy a megszokott nagyon gyors válaszadást követően Hirdetményi szint alatti egyedi kamatokat tudjatok kijánlani ügyfeleiteknek.

Amennyiben további információkra szükséged van, kérlek keresd ügyfélponti kapcsolattartódat, illetve régiós partnertámogató kollégáinkat.



Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2021. szeptember 24.

Regionális partnertámogató munkatársaink:

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu