



Kedves Partnerünk!

Több aktuális változással kapcsolatban szeretnénk információt adni részre:

1. Támogatott hitelekre és támogatásokra vonatkozó jogszabályi változások – előzetes

Örömmel tájékoztatunk, hogy a 2020. május 29-én, a Magyar Közlönyben megjelent kormányrendeletek között a támogatásokra és támogatott hitelekre vonatkozóan több új jogszabály módosítás került kihirdetésre, ennek hatására számos enyhítő változás is életbe lép a közeljövőben.

A jogszabály módosítások hatályba léptetése **többlépcsős**, javarészt a kihirdetést követő 15. naptól, vagyis 2020. június 13. napjától (szombat) lépnek hatályba, azonban vannak július 1-én életbe lépő változások is. Az egyes módosításokat külön csoportosítjuk az érintett támogatás típusai és a változás hatályba lépésének dátuma szerint.

Szakértő bankként már előzetesen szeretnénk tájékoztatni a főbb változásokról annak érdekében, hogy a módosítások hatályba lépése előtt azokból fel tudj készülni, illetve ügyfeleiddel legyen lehetőség időben egyeztetni. A tájékoztatás nem teljeskörű, a pontos szabályokat a 2020. május 29-én megjelent Magyar Közlöny tartalmazza.

» Új lakások építésére és vásárlására vonatkozó CSOK (16/2016. Korm.r.) és Használt lakások vásárlására és bővítésére vonatkozó CSOK (17/2016. Korm.r.) módosítások

Érintett támogatás/támogatott hitel	2020.06.13-tól hatályba lépő módosítások	2020.07.01-től hatályba lépő módosítások
Új lakások építésére és vásárlására vonatkozó CSOK (16/2016. Korm.r.) és Használt lakások vásárlására és bővítésére vonatkozó CSOK (17/2016. Korm.r.) módosítások	igénylők és gyermekek adóazonosító jelének igazolására az adóigazolvány helyett ideiglenes adóigazolvány és hatósági bizonyítvány is elfogadható	
	amennyiben az Igénylők által benyújtott, a rendelet által elvárt TB jogviszonyról szóló igazolás Nagy-Britannia és Észak Írország Egyesült Királysága által került kiállításra, és a kérelem elutasítása miatt történik, mert az igazolás hiányos vagy nem megfelelő, akkor az ügyfél a Kormányhivatalnál a jogszabályban meghatározott feltételek szerint méltányossági eljárást kezdeményezhet	új jogszabályi hivatkozás került rögzítésre a TB jogviszony elfogadhatóságára (1997. évi LXXX. törvény 5.§-a helyett a 2019. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek kell az ügyfélnek megfelelnie). A Hatósági igazolás kiállításának ez a jogszabály lesz az alapja.
	az 5 éven belül igénybe vett vissza nem térítendő támogatásokra/megelőlegező kölcsönre vonatkozóan a visszafizetési kötelezettséget az állami adóhatóság is	



	megállapíthatja. Ezért a nyilatkozat kiegészítésre kerül, tekintettel arra, hogy ezt követően már az adóhatóság támogatás visszafizetésre kötelező határozata is kizáró tényező	
--	---	--

» Babaváró támogatásra (44/2019. Korm.r.) vonatkozó módosítások

Az alábbi rendeletmódosítás 2020. június 13. napján lép hatályba azzal, hogy részben a szabályokat a már megkötött szerződésekre és folyamatban lévő igénylésekre is alkalmazni kell.

Érintett támogatás/támogatott hitel	2020.06.13-tól hatályba lépő módosítások
Babaváró támogatásra (44/2019. Korm.r.) vonatkozó módosítások Babaváró támogatásra (44/2019. Korm.r.) vonatkozó módosítások	rögzítésre került a jogszabályban, hogy a kölcsön futamidejének minimuma 5 év
	a mozaik családoknál nem kell megfelelni annak a szabálynak, hogy legalább az egyik igénylőnek az első házasságban kell élnie
	külföldi TB jogviszonyt igazoló személy esetén a 180 nap helyett 90 napos, a kérelem benyújtását megelőző folyamatos magyarországi TB jogviszony is elfogadható
	ha az igénylő azonossága a benyújtott okmányokból megállapítható, akkor – a névvisseléssel kapcsolatos esetleges változások ellenére – az igénylés befogadható
	ikerterhesség esetén a 3 év szünetelés letelte előtt legalább 60 nappal benyújtott kérelemre a szünetelés további 2 évvel meghosszabbítható
	a várandósgondozási kiskönyv helyett elfogadható a rendelet 2. sz. melléklete szerinti kezelőorvos által kiállított igazolás is
	a várandótság igazolása esetén, ha az ügyfél szünetelést, vagy ikerterhességnél támogatást is igényel, a várandósgondozási kiskönyvben az utolsó bejegyzés, vagy a kezelőorvos által kiállított rendelet szerinti igazolás kelte az igénylést legfeljebb 15 nappal (naptári) előzheti meg
	a gyermekgondozási díjban részesülő igénylő is támogatottnak minősül TB jogviszony szempontjából, melyet az ellátást folyósító szerv igazol okirattal
	szünetelés és támogatás esetén az erre vonatkozó kérelem legfeljebb a gyermek megszületését, az örökbefogadás véglegessé válását, vagy halva születést igazoló igazolás keltétől számított 60 napon belül nyújtható be
	a kezességvállalási díj a szünetelés alatt nem válik esedékessé, az is szünetel



Érintett támogatás/támogatott hitel	2020.06.13-tól hatályba lépő módosítások
Babaváró támogatásra (44/2019. Korm.r.) vonatkozó módosítások	amennyiben a támogatott személyek esetében változás következik be (válás, elhalálozás), akkor az újabb házasságból született gyermek esetén csak a vér szerinti-, vagy örökbefogadó támogatást igénylő esetén kell a közös háztartásban élés feltételének megfelelni
	válás esetén, ha az igénylő 5 éven belül új házasságot köt, akkor a kamattámogatási időszak újra kezdődik, és az igénylő új házassága révén támogatásra és szünetelésre is jogosulttá válhat, amennyiben az új házasság is megfelel a jogszabályi feltételeknek
	valamely házastárs 5 éven belüli megözvegyülése esetén kamattámogatásra jogosult maradhat, és ismételt házasságkötése esetén, ha a házassága megfelel a jogszabályban foglaltaknak, akkor támogatásra és gyermek születése esetén szünetelésre is jogosulttá válhat
	a törlesztés esedékességéről a Bank értesítő levelet köteles küldeni az ügyfeleknek a szünetelés megszűnését megelőzően;
	hatósági eljárás indítása esetén, ha az igénylők lakóhelye eltérő, akkor a feleség lakóhelye szerinti kormányhivatal jár el;
	az igénylők és gyermekek adóazonosító jelének igazolására az adóigazolvány helyett ideiglenes adóigazolvány és hatósági bizonyítvány is elfogadható;
	a kérelmi (igénylés és utógondozás is) dokumentumok elektronikusan is megküldhetők az ügyfél részéről és a Bank által
	ha a kérelmet technikai okokból kell újra rögzíteni, akkor az eredeti befogadási nap lesz a befogadás napja, a feltételek fennállását arra az időpontra kell vizsgálni
	a kérelem elbírálására/hiánypótlás bekérésére az eddigi 10 nap helyett 10 munkanapja lesz a banknak;

Érintett támogatás/támogatott hitel	2020.07.01-től hatályba lépő módosítások
Babaváró támogatásra (44/2019. Korm.r.) vonatkozó módosítások	új jogszabályi hivatkozás a TB jogviszony elfogadhatóságára (1997. évi LXXX. törvény 5.§-a helyett a 2019. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek kell az ügyfélnek megfelelnie)



» A Babaváró hitel és a CSOK/OTK Extra igénylési dokumentációk is módosulnak a jogszabályi változásoknak megfelelően.

- Az igényléshez szükséges dokumentumok hamarosan elérhetőek lesznek a K&H partnerportálon (<https://jeti.kh.hu>)

A tájékoztatás nem teljeskörű, a pontos szabályokat a 2020. május 29-én megjelent Magyar Közlöny tartalmazza.

2. "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" változások

Annak érdekében, hogy meglévő és jövőbeli közös ügyfeleink már a hiteligénylés pillanatában a lehető legbiztosabb információt kapják bankunktól a várható hitelezhetőségi feltételekről, 2020 januárjában bevezettük a kötelező érvényű személyre szóló ajánlatunkat (KÉSZ ajánlat). A jelenlegi gazdasági és társadalmi környezetnek megfelelően az ajánlat kiadásának feltételeit aktualizáltuk, így az az érintett ügyfélkörben továbbra is elérhető.

A KÉSZ ajánlat keretében a jelzáloghitelt igénylő ügyfeleink részére az általuk nyilatkozott adatok alapján egy olyan kötelező érvényű ajánlatot készíthetünk a fióki előminősítéshez kapcsolódva, amely

- » a rögzített adatok megfelelő dokumentumokkal történő igazolása esetén a Bank oldaláról garantált szerződéskötési szándékot jelent, az ajánlatban szereplő kondíciókkal.
- » lehetőséget ad arra, hogy csökkenteni tudjuk a hitelbírálat kimenetelével kapcsolatos bizonytalanságot az ügyfelekben, továbbá kiszámítható árazási garanciát (K2, vagy még jobb) biztosítunk.

A KÉSZ ajánlatról további részleteket a 2020.01.17-én és 2020.03.06-án kiküldött Partneri Hírleveleink tartalmaznak.

Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal hitelszakértőinket és partnertámogató munkatársainkat. (Partnertámogató kollégáink elérhetőségei a következő oldalon találhatóak.)

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel,

Bognár Mihály főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. június 11.


Regionális partnertámogató munkatársaink:
JAKAB CSILLA

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-20/666-7400
 E-mail: Csilla.Jakab@kh.hu

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
 Mobil: +36-70/410-22-35
 E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
 Mobil: +36-70/360-3517
 E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
 Mobil: +36-30/383-3425
 E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
 Mobil: +36-70/907-1324
 E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

