



Kedves Partnerünk!

» **Ügyfél adatlap adatváltozáshoz**

Szeretnénk tájékoztatni, hogy az általatok benyújtott hitel-, és támogatási kérelmek esetén, amennyiben szükséges, három fajta lehetőség is rendelkezésre áll a már bankunknál meglévő ügyfeladat megváltoztatására (pl.: névváltozás, azonosító okmány típusának, számának módosítása):

- ➔ **AML videos ügyfélazonosítás**
 - A 2020.11.26-i, "K&H Bank digitális megoldások és elektronikus ügyintézési lehetőségek" című Partneri hírlevelünk segédletében bemutattuk az ügyfeladat változások miatti azonosítás videós megoldásának lehetőségét;
- ➔ az **ügyfél személyes jelenlétében** tudjuk ügyfélpontjainkon módosítani adatait, személyes okmányai bemutatásával, illetve;
- ➔ az **adatomódosítást papír alapon**, általad is fel tudjuk venni rendszerünkben, amennyiben szükséges (az ügyfél személyes jelenléte az ügyfélponton szintén elkerülhető).

Az adatomódosítás papír alapon történő kivitelezéséhez az alábbi folyamat elvégzése szükséges:

- ➔ az azonosítás szükségességét adott esetben mindig a hitelszakértő kollégáink fogják jelezni neked.
 - ➡ ebben az esetben az "Ügyfél adatlap Értékesítési partneren keresztül adat módosításhoz" című dokumentumunkat szükséges kitölteni (ezt a dokumentumot hitelező kollégánk biztosítja részre), továbbá
 - ➡ az ügyfél azonosító okmányait le kell másolni, és azt hitelesíteni is szükséges:
 - okmány és lakcímkártya másolás esetében: „eredetivel megegyező másolat” szöveg feltüntetése és dátum + a közvetítő partner aláírása szükséges
- ➔ a fenti két dokumentumot a hitel-, és támogatási kérelemmel együtt tudod benyújtani, akár papír alapon, akár az elektronikus Egyérintős folyamatunk részeként (titkosított e-mail-en keresztül)

» **A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról**

(518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet)

A következő év elejétől új állami támogatásokat, és a meglévő támogatások kibővítését tervezi a jogalkotó.

Jóllehet a címben említett felújítási támogatás technikai lebonyolításában a bankoknak nem lesz szerepük, arra számítunk, hogy megnövekszik a lakásfelújítási célra történő hitelfelvétel lehetőségeiről az érdeklődés. **Ügy gondoljuk, hogy erre a megnövekedett hitelígényleti potenciálra remek válaszokat találhatsz a K&H termékei között.**

2021.01.01-től a gyermeket nevelő családok lakásfelújításához az állam támogatást nyújt, a felújítási költségek felét, de legfeljebb 3 millió forintot visszatérít az igénylőknek. Miután a kormányrendelet is megjelent, a benne levő információk átadásával szeretnénk segítséget nyújtani, hogy minél pontosabb válaszokat tudj adni érdeklődő ügyfeleidnek erről a támogatásról is.

A felújítási támogatás lényege, hogy ha valaki gyermeket nevel, és 2021.01.01. után felújításba (például energetikai korszerűsítés, a fürdőszoba átépítése, vagy a teljes ház felújítása) kezd és gyűjti a számlákat, az állam visszautalja neki a költségeinek felét, legfeljebb 3 000 000 Ft-ot. Ez vonatkozik az anyagbeszerzésre és a munkaerőköltségre is.



A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján:

- ➔ a támogatás iránti igény **a felújítási munkálatok befejezését és a számlák kifizetését követő 60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig** nyújtható be.
 - ha a munkálatok időigénye például 6 hónap, akkor legkésőbb 2022 júniusában neki kell kezdeni a kivitelezésnek;
- ➔ **a felújítási támogatási kérelem a MÁK-hoz nyújtható be az alábbi módokon:**
 - elektronikusan Ügyfélkapus bejelentkezést követően a SZÜF felületén elektronikusan nyomtatvány (Kérelem gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatására) kitöltésével, az előírt dokumentumok becsatolásával;
 - a Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem, illetve nyilatkozatok, valamint az előírt dokumentumok másolatának postai úton történő megküldésével (cím: Magyar Államkincstár, 1938 Budapest);
 - személyesen bármely kormányablakban az előző pontban leírt dokumentumok beadásával;
- ➔ **gyermek: 12 hetes magzati kortól 25 éves korig**, megváltozott munkaképességű gyermek esetében 25 év felett is;
- ➔ **az igénylőknek és a gyermek(ek)nek is 1 éve a felújított ingatlanban kell lakniuk** (ott lakóhellyel kell rendelkezniük), kivéve magzatnak, 1 éven aluli gyermeknek és újonnan vett felújítandó lakás esetében;
 - az ingatlanban együttes tulajdoni hányaduk el kell, hogy érje a legalább az 50%-ot;
 - lakóhelynek a lakcímet igazoló hatósági igazolványon lakóhelyként feltüntetett cím fogadható el, a tartózkodási hely címén lévő lakás felújítására a támogatás nem vehető igénybe.
- ➔ az igénylő(k)nek nem lehet köztartozásuk, legalább egyiküknek 1 éves TB-jogviszonnyal kell rendelkeznie;
- ➔ igénylő lehet:
 - a) nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki magyar állampolgár vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő;
 - b) nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja;
- ➔ **a támogatás a számlával igazolt felújítási költségek fele, maximum 3 millió forint**, de magában a támogatás összegében **az anyagköltség és a vállalkozói díj 50-50%-ban** szerepelhet;
 - szemléltetésképpen hírlevelünk végén néhány példát találsz a támogatás összege és a számlák arányosításának könnyebb megértése érdekében
- ➔ a számlát kiállító kivitelező nem lehet az igénylő közeli hozzátartozója, élettársa, cég esetében pedig az igénylő vagy közeli hozzátartozója nem lehet a kivitelező cég tagja, vezetője vagy alkalmazottja;
- ➔ a felújítási munkákat 2021. január 1-je után kiállított és teljesített számlák másolatával igazolni kell, a számláknak vagy az igénylő, vagy együttes igénylés esetén házastársa/élettársa nevére és a felújított lakás címére kell, hogy szóljanak;



- ➔ a Rendeletben meghatározott építési tevékenységekre vonatkozóan a kivitelezést végző vállalkozóval 2021. január 1-je után megkötött szerződéssel kell rendelkeznie az igénylőnek;
- ➔ felújítás kapcsán CSOK-hoz már elszámolt számla nem nyújtható be;
- ➔ a támogatás folyósítását követő fél éven belül **az állam jogosult ellenőrizni az igénybevétel jogszerűségét és helyszíni ellenőrzést tartani.**

Természetesen **a Rendelet számos előírást tartalmaz még**, a fentiekben csak azokat emeltük ki, amelyek széles rétegeket érinthetnek.

A támogatás várhatóan felporzódítja a felújítások piacát, miközben arra lehet minden érdeklődőnek felkészülnie, hogy nehezebb és drágább lesz megbízható szakembereket találniuk.

➤ Példák:

1.

- ➔ Felújítás teljes költsége: 6 000 000 Ft
 - ➔ Anyagköltség: 3 000 000 Ft
 - ➔ Munkadíj: 3 000 000 Ft
- ➔ Kifizethető támogatás: 3 000 000 Ft

Mivel a támogatás összegében az anyagköltség és a munkadíj arányára 50-50 % a feltétel, a 1.500.000 - 1.500.000 Ft-tal teljesül, tehát jár a maximális összeg.

2.

- ➔ Felújítás teljes költsége: 4 500 000 Ft
 - ➔ Anyagköltség: 3 500 000 Ft
 - ➔ Munkadíj: 1 000 000 Ft
- ➔ Kifizethető támogatás: 2 000 000 Ft

A maximális támogatási összeg 2 250 000 Ft lenne, de mivel a munkadíj csak 1 000 000 Ft, az 50-50% feltételhez az anyagköltségből is csak 1 000 000 Ft vehető figyelembe, így a kifizethető támogatás összege: 2 000 000 Ft.

3.

- ➔ Felújítás teljes költsége: 1 500 000 Ft
 - ➔ Anyagköltség: 1 500 000 Ft
 - ➔ Munkadíj: 0 Ft
- ➔ Kifizethető támogatás: 0 Ft

A kifizethető támogatás 750 000 Ft lehetne, ha legalább 375.000,- Ft összegű munkadíj számla is benyújtásra került volna.

Tekintettel arra, hogy ebben az esetben az egyik költség a lehetséges támogatási összeg 50 %-a alatt van, az 50-50%-os szabály semmiképpen nem érvényesülhet, így támogatás nem fizethető ki.

Ez egyben azt is jelenti, hogy egyáltalán nem tudnak majd támogatásban részesülni azok, akik saját maguk végeznék el a felújítást, például maguk kicserélnék a zuhanykabint, kifestենék a lakást és összeraknának egy konyhabútort új konyhagépekkel.

Részletes tájékoztatást az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet tartalmaz, valamint a Kincstár tájékoztatójában is olvashatsz:

http://www.allamkincstar.gov.hu/files/Lakoss%C3%A1gi%20%C3%BCgyfelek/Otthonfel%C3%BAj%C3%ADt%C3%A1si%20t%C3%A1mogat%C3%A1s/Otthonfelujitas_tajekoztato_honlap_20201202.pdf



További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.12.07.



Regionális partnertámogató munkatársaink:

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu