



## Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk Benneteket, hogy egy új, gyorsabb, hatékonyabb folyamatot dolgoztunk ki az építési- és építési típusú hitelek kezelésében.

1.,

### » Kifizetési időszak meghosszabbításának automatizálása

- ➔ Az ügyfél a 24 hónap rendelkezésre tartási időszak hosszabbítását kérheti: az időszak egy alkalommal, további 12 hónappal hosszabbítható meg
  - ➔ A részfolyósításkor, amikor tudjuk, hogy nem elegendő a normál kifizetési időszak, nyomtatható lesz a szerződéshosszabbítási dokumentum: „Ügyfélszerződés rendelkezésre tartási idő meghosszabbításáról”

2.,

### » Számlaellenőrzési folyamat egyszerűsítése (CSOK és OTK ügyletek esetén)

- ➔ A továbbiakban az ügyfélnek a NAV-tól kell kérni a számla kibocsátójának adóalany nyilvántartásban történő ellenőrzését
  - ➔ a 20T108, illetve 20T108-01 dokumentummal teheti ezt meg az ügyfél, amelyeket be kell nyújtania a NAV érkeztetést követően az eredeti számlákkal együtt a K&H ügyfélpontban (az eredeti számlákat érkeztetést után visszaadjuk az ügyfelek részére)
- ➔ A számlák szkennelése utáni tételes számlaellenőrzést az Értékbecslő végzi el a műszaki szemlék során, melynek költségét Bankunk állja.

3.,

### » Üzleti hitel szakaszos kifizetése mértékének módosítása

- ➔ Az első kifizetés az önerő beépítését követően történhet meg továbbra is,
- ➔ Előfinanszírozással folyósítunk

#### FONTOS:

- ➔ korábbi szabály szerint:
  - ➔ 5 millió forint hitelösszegig a jóváhagyott hitelösszeg 1/2-e fizethető ki.
  - ➔ 5 millió forint hitelösszeg felett a jóváhagyott hitelösszeg 1/3-a fizethető ki.
- ➔ Új szabály szerint:
  - ➔ 20 millió forint hitelösszegig a jóváhagyott hitelösszeg 1/2-e fizethető ki.
  - ➔ 20 millió forint hitelösszeg felett a jóváhagyott hitelösszeg 1/3-a fizethető ki.

4.,

### » Hátralévő munkák finanszírozása kifizetetlen számla nélkül

Amennyiben az értékbecslő elfogadja a költségvetést, a hátralévő munkák kifizetetlen számla nélküli elfogadása az alábbiak szerint engedélyezhető a különböző építési- és építési típusú hitel esetében:

- ➔ **Üzleti hitel igénylésekor minden egyéb feltétel rendben léte esetén engedélyezhető az igényelt hitelösszeg elfogadása, akkor is, ha a hátralévő munkák mértéke kevesebb, mint az igényelt hitelösszeg.**

#### PI.:

- az ügyfél által igényelt üzleti feltételű hitel összege: 40MFt
- önerő: 20MFt
- költségvetés: 60MFt
- a készültségi fok az értékbecslő igazolása alapján: 40%
- elvégzett munka: 24MFt



a., A korábbi szabályok szerint az elfogadható összeg: 36MFt, mivel a hátralévő munkákat finanszíroztuk.

b., Az új szabályok szerint az elfogadható hitelösszeg: 40MFt, minden egyéb feltétel (LTV/JTM, stb) rendben léte esetén engedélyezhető a készütségi fok mértékétől függetlenül, amennyiben a költségvetést elfogadta az értékbecslő.

- ➔ **Üzleti hitel és támogatott hitel/támogatás igénylésekor** úgy vesszük, hogy az üzleti hitelből történik a munkák túlhaladásának finanszírozása, így minden egyéb feltétel rendben léte esetén elfogadható az igényelt hitelösszeg, akkor is, ha a hátralévő munkák mértéke kevesebb, mint az igényelt hitelösszeg.

**Pl.:**

- Üzleti feltételű hitel összege: 40MFt
- CSOK: 10MFt
- OTK Extra hitel: 10MFt
- Teljes hitel+támogatás: 40MFt
- önerő: 20MFt
- költségvetés: 60MFt
- a készütségi fok az értékbecslő igazolása alapján: 40%
- elvégzett munka: 24MFt
- hátralévő munka: 36MFt

a., A korábbi szabályok szerint: 36MFt volt az elfogadható hitel+támogatás összege

b., Új szabályok szerint elfogadható a 40MFt igény, úgy vesszük, hogy az üzleti hitelből oldotta meg a munkálatok előre haladását.

- ➔ **Kizárólag támogatott hitelek és támogatások esetén** nem változnak a jelenlegi szabályok: a hátralévő munkák mértékének megfelelő hitelösszeg lehet a maximálisan elfogadható finanszírozási összeg.

- CSOK: 10MFt
- OTK extra hitel: 10MFt
- Teljes hitel-, és támogatásigény: 20MFt
- önerő: 40MFt
- költségvetés: 60MFt
- a készütségi fok az értékbecslő igazolása alapján: 70%
- elvégzett munka: 42MFt
- hátralévő munka: 18MFt

A korábbi szabályok érvényesek továbbra is: kizárólag a hátralévő munkák mértékének megfelelően történhet a finanszírozás.

5.,

#### ➤ **Benyújtandó dokumentumok listája**

- ➔ K&H ügyfélponton végzett előminősítés esetén minden típusú hitel esetén a banki rendszerből generálható a dokumentum.
- ➔ Előminősítés esetén a banki rendszerből előtöltött kölcsönigénylő dokumentum is generálható.



6.,

### » Egyösszegű korszerűsítési és felújítási hitelek kondíció változása

- ➔ Amennyiben 2020. november 27-től az ügyfelek az „Egyösszegű korszerűsítés és felújítási hiteltípust” választják,
  - ➔ akkor a hitelcélként megjelölt munkálatok teljesülésére továbbra is 6 hónap áll rendelkezésükre, amely további 3 hónappal meghosszabbítható;
  - ➔ Amennyiben a költségvetési munkálatokat nem teljesítik, vagy a rendelkezésre álló fent megadott időszakot követően egy +4%-os felárat számítunk fel.
  - ➔ A termékvariáció egyéb szabályai tekintetében nincs változás.

További információkért kérjük, keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat (elérhetőségeik a következő oldalon találhatóak).

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020.11.30.

**K&H lakáshitelek »**  
**otthont, otthonról**  
 » akár 100 ezer forintot írunk jóvá számládon




**Regionális partnertámogató munkatársaink:**
**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/410-22-35  
 E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**BRATU PÉTER**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-20/663-36-35  
 E-mail: [Peter.Bratu@kh.hu](mailto:Peter.Bratu@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/907-1324  
 E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
 Mobil: +36-70/360-3517  
 E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**HATVANI OLIVÉR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
 Mobil: +36-30/383-3425  
 E-mail: [Oliver.Hatvani@kh.hu](mailto:Oliver.Hatvani@kh.hu)

**SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
 Mobil: +36-70/455-8250  
 E-mail: [Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu](mailto:Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu)

