



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk, hogy a **2020. július 1-jét követően befogadásra kerülő** ügyletek esetében **egyszerűsödik Bankunknál a Babaváró kölcsön igénybevételi feltételeire vonatkozó szabályozás.**

Babaváró hitel igénylések esetében továbbra is preferált a lakáscélú felhasználás, azonban annak érdekében, hogy ügyfeleink igényeit szélesebb körben ki tudjuk szolgálni, **újabb hitelcélokat vezetünk be, és megszüntetjük a lakáscél igazolására vonatkozó dokumentumok bekérését.**

» **Hitelcélokat és futamidőt érintő változások**

A lakáscélú hitelek esetében marad a maximum 20 éves futamidő, minden más hitelcél esetén a maximális futamidő 10 év.

Több hitelcél megjelölése esetén, a maximális 20 éves futamidő akkor választható, amennyiben a hitelösszeg több mint 51%-a lakáscélú.

» **Új hitelcélok bevezetése:**

➔ **hosszútávú lakáscél**

- abban az esetben optimális választás, ha az ügyfél elmondása alapján még nincs konkrét kiválasztott ingatlan, amire a kölcsönt fordítaná.
- maximális futamidő: 20 év

➔ **adósságrendezés - lakáscélú hitel kiváltása**

- abban az esetben, amennyiben ügyfél elmondása alapján lakáscélú hitel kiváltása a kölcsön célja
- maximális futamidő: 20 év

➔ **adósságrendezés - nem lakáscélú hitel kiváltása**

- az ügyfél elmondása alapján nem lakás célú hitel kiváltása az igénylés célja
- maximális futamidő: 10 év

➔ **egyéb, nem lakáscélú hitelcél esetében**

- pl. esküvő, gépkocsi vásárlás, egyéb családi esemény stb.
- a maximális futamidő 10 év

» **Maximális futamidőre vonatkozó változás**

➔ **Lakáscélú hitelcél:**

- maximum 20 év,
- több hitelcél megjelölése esetén legalább az egyik hitelcélnek lakáscélúnak szükséges lennie, mely az igényelt összegnek minimum 51%-át teszi ki.

➔ **Lakáscéltól eltérő hitelcél:**

- maximum 10 év,

» **JTM és önerő szabályok Babaváró hitel esetén**

- ➔ A JTM számítás a vonatkozó kormányrendelet szerint történik (a jövedelem havi nettó 500.000 Ft-os jövedelemig 50%-ban, 500.000 Ft feletti jövedelem esetén 60%-ban terhelhető).



➤ **A Babaváró hitel önerőként történő felhasználása**

- 90 napon belül szerződött Babaváró hitel esetén, a hitelösszeg maximum 75%-a számítható be önerőként,
- 90 napon túl felvett Babaváró hitel teljes mértékben beszámítható önerőként.

» **Dokumentációs elvárás módosítása**

- **A lakáscélú hitelcél igazolása 2020.07.01-től nem szükséges.**

Tehát az alábbiakra a továbbiakban **nincs szükség**:

- lakáscélú hitelcél igazolására adásvételi szerződés
- felújítás/korszerűsítés/bővítés esetén sem a tulajdoni viszony, sem költségvetés igazolására vonatkozó dokumentum benyújtására,
- gépkocsi vásárlás hitelcél megjelölése esetén adásvételi szerződés csatolására.

Kérjük, hogy kiemelt figyelmet fordíts arra, hogy július 1-jétől kezdődően kizárólag a friss, módosított dokumentumok alkalmazhatók, a **támogatott kölcsön- és támogatásigénylő nyomtatványokból minden esetben a hatályos verziót nyújtsd be.**

A fentieknek megfelelően frissített kölcsönigénylő dokumentumokról külön Partneri hírlevélben értesíteni fogunk.

Fontos

Kérjük, hogy Babaváró hitel esetén **már a dokumentumok beszerzésének ügyféllel történő egyeztetésekor figyelj** arra, hogy ha a kölcsönkérelem benyújtásakor, várandósságra tekintettel az ügyfelek kérik a törlesztés szüneteltetését (illetve ikerterhesség esetén a gyermekvállalási támogatást), akkor a **várandósgondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma, vagy a jogszabály által meghatározott igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.**

Elfogadható tb jogviszony igazolások

- » A jogszabályváltozásnak köszönhetően a **nemzetközi szervezet által kiállított igazolást** is elfogadhatunk a biztosítási jogviszony igazolásaként, mind a Babaváró kölcsön, mind CSOK/OTKextra termékek esetében.
- » A **hallgatói jogviszony** fennálltát az alábbiak szerint szükséges igazolni:
- **Babaváró hitel:** felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással;
 - **CSOK/OTK extra:** igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal (ahogy korábban is).



Felmerülő kérdés esetén keresd bizalommal partnertámogató-, vagy hitelszakértő munkatársainkat.

Sikeres értékesítést kívánunk!

Bognár Mihály főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. június 26.

Regionális partnertámogató munkatársaink:

JAKAB CSILLA

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/666-7400
E-mail: Csilla.Jakab@kh.hu

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu