



Kedves Partnerünk!

Örömmel értesítünk, hogy Bankunk jelzáloghitel-szolgáltatásának továbbfejlesztése lépéseként, bevezetjük a "kötelező érvényű személyre szóló ajánlatot".

Az új lehetőség lényege, hogy a jelzáloghitelt igénylő ügyfeleink részére az általuk nyilatkozott adatok alapján egy olyan kötelező érvényű ajánlatot készítünk, amely - a rögzített adatok megfelelő dokumentumokkal történő igazolása esetén - a Bank oldaláról garantált szerződéskötési szándékot jelent, az ajánlatban szereplő kondíciókkal.

Az újításnak köszönhetően már az első minősítés alapján jelentősen csökkenteni tudjuk a hitelbírálat kimenetelével kapcsolatos bizonytalanságot az ügyfelekben, továbbá kiszámítható árazási garanciát biztosítunk.

A "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" kiállításának folyamata a mai nappal 50 fiókunkban indult el (a fiókok listáját levelünkhez mellékeljük). Az első tapasztalatok kiértékelése után, célunk a teljes fiókhálózatra történő kiterjesztése.

» Az alábbi jellemzőkkel rendelkező jelzáloghitel igények esetén lehetséges a "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" kiállítása:

- **érintett jelzáloghitel termékek:**
  - K&H üzleti feltételű lakáshitel,
  - K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel,
  - K&H ingatlanfedezetű személyi hitel;
- **hitelcélok:**
  - ingatlan vásárlás (az általános szabályoknak megfelelő hitelcélok esetén),
  - hitelkiváltás;
- **jövedelem típusa:**
  - belföldi, vagy külföldi alkalmazotti munkabér, vagy
  - belföldi, vagy külföldi nyugdíj;
- **jövedelem terheltség:**
  - maximum JTM 40% (illetve ha az alacsonyabb, akkor a jogszabályi maximum);
- **minimális önerő és maximális ingatlan terhelhetőség:**
  - minimum 20% önerő, illetve maximum LTV 80%,
  - befektetési cél esetén minimum 30% önerő, illetve maximum LTV 70%;

» A "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" kiállításának folyamata:

- **fióki előminősítéshez szükséges minimum dokumentációval indítható:**
  - Nyilatkozat hitelszerződés megkötését megelőző tájékoztatásról (az ügyfél részére történő átadásának igazolása),
  - Ügyfélnyilatkozat és kérelem,
  - előminősítési kérelem és
  - KHR nyilatkozat benyújtásával;



- **ügyfél által az előminősítési kérelemben nyilatkozott (nem ellenőrzött) adatok alapján kerülhet kiállításra:**
  - előminősítési kérelemben és kölcsönigénylőn új elemként bevezetésre került 5 általános kockázati kérdés (külön partneri hírlevélben küldjük meg az nyomtatványokat);
- **a kiállítást követő 30 napig érvényes a "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat"**
  - bármikor kérhető újabb ajánlat kiadása,
  - több ajánlat kiadása esetén, mindig a legutolsóként kiállított ajánlat a kötelező érvényű;
- **az ajánlat tartalmazza az ügyfél által megadott és nyilatkozott információkat:**
  - **amennyiben befogadáskor ezek igazolásra kerülnek, akkor a Bank oldaláról garantált a pozitív hitelbírálat és a szerződéskötés,**
  - azonban a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecslési eredménye befolyásolhatja a hitelbírálatot, emiatt javasoljuk az előzetes értékbecslés indítását;
- **az ajánlat árazási garanciát tartalmaz:**
  - a "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" kiállítása egyben árazási garanciát jelent, amely hirdetményi K2-es ár, vagy annál kedvezőbb minősítés esetén az alacsonyabb,
  - amennyiben a hiteligény benyújtásáig kamatcsökkentés kerül bevezetésre, akkor a kedvezőbb kondíciók kerülnek érvényesítésre,
  - az érvényességén belüli (30 nap) 75 bázispontos kamatkörnyezet emelkedés esetén az ajánlat elveszti a kondíciók garantálását;
- **az ajánlat személyre szólóan tartalmazza a befogadáshoz szükséges benyújtandó dokumentum listát.**

Szeretnénk kiemelni, hogy a "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" egy olyan új szolgáltatás, amely a meghatározott jellemzőkkel rendelkező hiteligények még kiszámíthatóbb hitelbírálatát és árazási garanciáját biztosítja.

Azoknak a hiteligényeknek a bírálata, amelyekhez a minősítések "kötelező érvényű személyre szóló ajánlat" nem került kiállításra, az eddig megszokott módon és folyamattal történik, ezekben az esetekben nem történt folyamati, vagy feltétel változás.

**A tájékoztatás nem teljes körű, további információkért kérjük keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat!**

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Bognár Mihály főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. január 17.


**Országos partnertámogató:**
**JAKAB CSILLA**

Mobil: +36-20/666-7400  
 E-mail: [Csilla.Jakab@kh.hu](mailto:Csilla.Jakab@kh.hu)

**Régiós partnertámogatók:**
**SZABÓ ZSOLT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/433-3485  
 E-mail: [Zsolt.Szabo@kh.hu](mailto:Zsolt.Szabo@kh.hu)

**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/410-22-35  
 E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
 Mobil: +36-70/360-3517  
 E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**HATVANI OLIVÉR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykunszolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
 Mobil: +36-30/383-3425  
 E-mail: [Hatvani.Oliver@kh.hu](mailto:Hatvani.Oliver@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
 Mobil: +36-70/907-1324  
 E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)