



Kedves Partnerünk!

Jelzáloghiteleinket érintő aktuális változásokkal kapcsolatban szeretnénk részletes információkat adni részre.

» 2020. január 31-től egyszerűsítjük a könnyűszerkezetes ingatlanok fedezetként történő elfogadására vonatkozó szabályainkat:

- ⊖ **használt lakás vásárlása esetén "a maximum 10 éve épült ingatlanok fogadhatók el" szabály törlésre kerül,**
  - ezáltal a 10 évnél régebben épült könnyűszerkezetes ingatlan is elfogadható, amennyiben megfelelő az állapota, és a független értékbéslő szakmai véleménye alapján a hitel fedezeteként elfogadható;
- ⊖ **a továbbiakban az ÉME/ETA/NMÉ/EMÉ engedélyek benyújtása kizárólag az új lakások/lakóházak építésének finanszírozása esetén szükséges, a mindenkori építésügyi előírásoknak megfelelően;**
  - használt vagy már használatba vételi engedéllyel rendelkező új építésű könnyűszerkezetes elemekből készült lakóházak esetén, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a lakás/lakóház feltüntetésre került, akkor - feltételezve, hogy a mindenkori építésügyi előírások alapján történt az építési engedélyezési, valamint használatba vételi engedélyezési eljárás - nem kérjük a fenti engedélyek benyújtását;
- ⊖ **a jövőben nem szükséges, hogy könnyűszerkezetes új lakás építése esetén a teljes építkezést egy generál kivitelezővel valósítsa meg a hitelígénylő ügyfél.**

» egyszerű bejelentés – jogszabályi változások alkalmazása

- ⊖ **2019. október 24-én életbe lépett a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet módosítása,** amely a magánszemély építetők saját lakhatási célra történő lakásépítését szabályozza,
- ⊖ **a rendeletmódosítástól függetlenül, Bankunk szabályai szerint minden új lakás építési, vagy bővítési céllal benyújtásra kerülő hitel és/vagy támogatási kérelem befogadásához szükséges:**
  - az e-napló megnyitása ÉS
  - a tervezői művezetés megléte ÉS
  - a tervezői/kivitelezői felelősségbiztosítás megkötése és leigazolása.
- ⊖ **az e-napló megnyitására az ÉTDR bejelentést követően is lehetősége van az ügyfeleknek,**
  - fontos, hogy a kölcsön,- / támogatási kérelem benyújtásához már rendelkezésre álljon a megnyitott e-napló, melyben a hátralévő munkálatokat ugyanúgy lehet vezetni, mintha már az építkezés előtt megnyitották volna,
- ⊖ **a kivitelezési dokumentációt az új eljárások esetén elegendő PDF formátumban feltölteni az e-naplóba a PDF/A formátum helyett, így a Bankunkhoz benyújtott a hitelkérelemhez és/vagy támogatási kérelemhez is megfelelő a PDF formátum,**
- ⊖ az egyszerű bejelentés változásával összefüggésben módosításra kerülnek az építési és bővítési hitelcélhoz kapcsolódó kölcsönigénylő dokumentumok, amelyeket néhány napon belül külön hírlevélben küldünk részre.



» **vállalkozásból származó EVA jövedelem elfogadhatósága**

- a 2020. január 13-án kelt Partneri hírlevelünkben adtunk tájékoztatást, hogy a 2020. január 1-től megszűnt EVA adózási forma következtében a tavalyi évben ezen adózási formát választott vállalkozók jövedelmét Bankunk nem tudja elfogadni,
- **szeretnénk előzetesen tájékoztatni, hogy Bankunk dolgozik egy olyan új szabály kialakításán, amellyel a megszűnt EVA adózási formában igazolt jövedelem elfogadására lehetőség nyílik,**
- **az új szabály életbelépésről külön értesítést fogunk küldeni.**

**A tájékoztatás nem teljes körű, további információkért kérjük keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató kollégáinkat!**

Partnertámogató munkatársaink elérhetősége a következő oldalon található.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Bognár Mihály főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. január 31.


**Regionális partnertámogató munkatársaink:**
**JAKAB CSILLA**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-20/666-7400  
 E-mail: [Csilla.Jakab@kh.hu](mailto:Csilla.Jakab@kh.hu)

**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/410-22-35  
 E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
 Mobil: +36-70/360-3517  
 E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**HATVANI OLIVÉR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
 Mobil: +36-30/383-3425  
 E-mail: [Hatvani.Oliver@kh.hu](mailto:Hatvani.Oliver@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
 Mobil: +36-70/907-1324  
 E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)

