



Kedves Partnerünk!

Örömmel tájékoztatunk, hogy a jelenleg futó kampányunk mellett 2021. június 1-től ismét lakás- és babaváró hitelekhez kapcsolódó akciót indítunk.

A jóváírási akcióban valamennyi 2021. június 1. és augusztus 31. között teljeskörűen befogadott lakáshitel és/vagy babaváró hitel szerepelni fog, abban az esetben, ha a folyósítás 2021. december 31-ig megtörténik.

### A jóváírás összege: 100 000 forint

#### » A kampányban részt vevő termékek:

- ☉ K&H babaváró hitel
- ☉ K&H jelzáloghitelek
  - ➔ K&H minősített fogyasztóbarát lakáshitel
  - ➔ K&H üzleti feltételű lakáshitel,
  - ➔ K&H lakáshitel állami támogatással - OTK extra
  - ➔ K&H felújítási hitel állami támogatással – OTF

#### » Az akció további feltételei:

- ☉ a babaváró hitel, illetve jelzáloghitel kölcsön összege együttesen eléri, vagy meghaladja a 10 millió forintot;
- ☉ K&H minősített fogyasztóbarát lakáshitel és K&H üzleti feltételű lakáshitel esetén az adós újonnan nyit vagy rendelkezik már a K&H Banknál vezetett bankszámlával,
  - ➔ és vállalja az átutalási kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését;
- ☉ az akcióban egy adós és adóstárs együtt legfeljebb egyszer részesülhet 100 000 forint jóváírásban.

#### » Technikai tudnivalók a jóváírásokról:

- ☉ a jóváírást 2022. január folyamán fogja megkapni minden érintett ügyfél;
- ☉ lakáshitel esetén a jóváírást technikailag azok kapják meg, akik hitelkérelmükben a választható kedvezmények között megjelölik az átutalási kamatkedvezmény igénylését;
- ☉ a jóváírt összeg visszatérítendő 2022. december 31-ig, amennyiben az átutalási kamatkedvezmény feltételei nem teljesülnek;
- ☉ az akciós jóváírásra nem jogosultak az ingyenes törlesztőszámlát választó ügyfelek;

**Bízunk benne, hogy ezzel a korábban nagyon sikeres kedvezménnyel minél több közös ügyfél számára tesszük vonzóvá és még kedvezőbbé a K&H lakás- és babaváró hiteleket.**

A tájékoztatás nem teljeskörű, további információkért kérjük, keresd fióki szakértőnket, vagy partnertámogató kollégáinkat.



## » Adó-visszatérítési támogatás – PM állásfoglalás

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) által szabályozott adó-visszatérítési támogatás kapcsán 2021. április 21. napjával átmeneti rendelkezések léptek életbe. Az új rendelkezésekkel kapcsolatosan felmerült kérdések megküldésre kerültek a PM felé. A minisztérium válasza alapján az alábbiakról tájékoztatunk:

- ☉ A Rendelet 69. § (1) pontja szerinti **(27%-os ÁFA tartalmú) adó-visszatérítési támogatás befejezett építkezésre, illetve már megvalósult építési munkálatokra utólag nem igényelhető, valamint adó-visszatérítési támogatás a már kifolyósított kölcsön előtörlesztésére nem használható fel. Ezen felül megerősítésre került, hogy a jogszabály nem engedi a különböző ÁFA tartalmú számlák elfogadását.** Tehát nincs lehetőség arra, hogy építkezést részben generálkivitelezővel, részben saját kivitelezésben végezze az ügyfél, azaz részben 5%-os, és részben 27%-os ÁFA tartalmú költségei legyenek, és csak az egyik ÁFA tartalmat igényelje vissza.
- ☉ A Rendelet 69. § (1a) pontja szerinti **CSOK kérelemmel egyidejűleg történő (5%-os ÁFA tartalmú) adó-visszatérítési támogatás igénybevétele esetén a számlák keverésére továbbra sincs lehetőség, kizárólag az 5%-os ÁFA tartalmú számlák kapcsán igényelhető az adó-visszatérítési támogatás, azonban a jogszabályi 70%-os számlabemutatói kötelezettséget le lehet fedni 5% és 27%-os ÁFA tartalmú számlákkal is.** Ez a kivétel rögzítésre került az ÁFA szerződésben is.

Amennyiben egy már finanszírozás alatt lévő építkezés esetén szeretne az ügyfél utólagosan adó-visszatérítési támogatást is igényelni az eredeti feltételekkel (eredeti költségvetés, eredeti forrásösszetétel), akkor arra vonatkozólag jelenleg a Banknál nincs lehetősége. Ennek egyeztetése még folyamatban van.

További információkért kérjük, keresd partnertámogató kollégáinkat. Elérhetőségeik a következő oldalon találhatóak.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető  
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2021. május 28.


**Regionális partnertámogató munkatársaink:**
**MAJOR NIKOLETT**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-70/410-22-35  
 E-mail: [Nikolett.Major@kh.hu](mailto:Nikolett.Major@kh.hu)

**BRATU PÉTER**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*  
 Mobil: +36-20/663-36-35  
 E-mail: [Peter.Bratu@kh.hu](mailto:Peter.Bratu@kh.hu)

**KOTTÁN PÉTER**

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*  
 Mobil: +36-70/360-3517  
 E-mail: [Peter.Kottan@kh.hu](mailto:Peter.Kottan@kh.hu)

**OROSZ GÁBOR**

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*  
 Mobil: +36-70/907-1324  
 E-mail: [Gabor.Orosz@kh.hu](mailto:Gabor.Orosz@kh.hu)

**SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI**

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*  
 Mobil: +36-70/455-8250  
 E-mail: [Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu](mailto:Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu)